



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 04.09.2023 Naše číslo SU-19648/4034/2023/MV Vybavuje / linka Ing. Martin Veleba / 60101168 v Bratislave 12.10.2023

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 61, 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **JUDr. Katarína Machalík**, Martinengova 16, 811 02 Bratislava podala dňa 04.09.2023 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením a to stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata - novostavba**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1701, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebným povolením pod č. SU-3991/1067/2021/C-2/VE zo dňa 16.03.2021, právoplatné dňa 26.04.2021.

Popis zmeny stavby:

1. Zmena plochy stavby v súvislosti so zväčšením pozemku
2. Zmena statiky stavby na základe inžiniersko-geologického prieskumu
Podlažie - spráše, ktoré stavebník zaznamenal počas realizácie výkopových prác, si vyžiadalo potrebu inžiniersko-geologického prieskumu a prepracovanie statiky celého objektu na základe výsledkov IGP. Stavba sa preto realizovala plne v monolitickej ŽB konštrukcii, aby reflektovala zistené výsledky IGP.
3. Doplnenie retenčnej nádrže na zachytávanie vody
Vzhľadom na klimatickú zmenu sa stavebník rozhodol doplniť ešte jednu retenčnú nádrž, aby zachytával čo najväčší objem dažďovej vody (TH 6,2 m³)
4. Nahradenie vegetačnej strechy za štrkovú
Zníženie spotreby vody
5. Doplnenie požiarneho schodiska zo SZ strany
Zabezpečenie priechodnosti domu aj z 2. NP

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

STAVEBNÉ POVOLENIE (POVODNÝ STAV)

PLOCHA POZEMKU - CELKOM 554 m²

Plocha parcely č. 1700,1701 (461 + 31) = 492 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM 213,23 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA

Ustúpené podlažie 48,35 m²

1.NP 106,94 m²

Suterén 57,95 m²

ZMENA STAVBY PRE D DOKONČENÍM (NOVÝ STAV)

PLOCHA POZEMKU - CELKOM 554 m²

Plocha parcely č. 1700/2,1701, 1703/2,1700/1 (174+31+62+287) = 554 m²
 UŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM 217,39 m²
 UŽITKOVÁ PLOCHA
 Ustúpené podlažie 53 m²
 l.NP 118,36 m²
 Suterén 51,92 m²

Umiestnenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu: predĺženie objektu na JZ strane
Výška atiky strechy: znížená o 0,150 m
Napojenie na inžinierske siete: bez zmeny
Poloha vjazdu na pozemok a riešenie spevnených plôch na pozemku: bez zmeny.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 a § 68 stavebného zákona, v súlade s § 18 a § 24 správneho poriadku **oznamuje začatie konania** a to vyššie uvedenej zmeny stavby pred dokončením dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne

nariaduje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.11.2023 o 10,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných na pozemku CKN parc. č. 4250/41, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 po telefonickom dohovore.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

1. JUDr. Katarína Machalík rod. Rajtová, bytom Martinengova 16, 811 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Ľuboš Majdán, Estónska 1/A, 821 06 Bratislava

2. Mgr. Vladimír Machalík, Chrobákova 2, 841 02 Bratislava
3. NED Ateliér, s.r.o. – Ing. arch. Zoltán Belokostolský, Karloveské rameno 4A, 841 04 Bratislava – projektant
4. LERAC Projekt, s.r.o., Ing. Radoslav Cifra, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava - projektant
5. Ing. Anton Lisý, Gercenova 5, 851 01 Bratislava – stavebný dozor
6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
7. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listov vlastníctva 3524, 4336, 2652, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Dúbravka: - vodný orgán,
- odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: