



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa 18.05.2023	Naše číslo SU-19952/2796/2023/LV	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová/60 10 11 64	v Bratislave 19.10.2023
---------------------------------	-------------------------------------	--	----------------------------

**Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení ITB Residence s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava a spol. IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, podal dňa 18.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Polyfunkčný komplex Čerešne Living**“

objekt: **SO 53 VN prípojka a trafostanica**

SO 53.1 VN prípojka

SO 53.2 Trafostanica

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/10, 2436/11, 2436/608, kat. územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, trafostanica podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-19402/2883/2022/U-16/LV zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 01.12.2022.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

## Popis stavby :

**SO 53.1 VN prípojka** - Z preloženej VN linky 22kV č. 486 bude zrealizovaná VN prípojka dvojicou káblov 3xNA2XS2Y 1x240. Použijú sa káblové spojky CJH11.2403C do 240 mm<sup>2</sup>. Káble budú uložené do chráničky Rehau 200mm. VN káble budú ukončené vo VN rozvádzači 22kV novej trafostanice SO 53.2 TS.

**SO 53.2 Trafostanica** – železobetónová blokovaná TS pôdorysných rozmerov 4,910x2,830 m, výšky 2,8 m, pozostávajúca z káblového priestoru (vaňa), stavebného telesa a plochej strechy. TS je rozdelená medzistenou na samostatnú miestnosť pre VN a NN rozvádzač a samostatnú miestnosť pre transformátor. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru.

Základné technické údaje TS :

Menovité napätie VN : 22 kV

Menovité napätie siete NN: 230/400 V

Menovitý výkon transformátorov 1x1000 kVA + (1x1000 KVA – rezerva)

V TS budú použité olejové hermetizované nízkostratové transformátory, pod ktorými bude umiestnená havarijná zberná vaňa. Prívod na VN svorky transformátora bude kábovým prepajom v VN rozvádzača 22 kV káblom N2XS2Y 3x1x35mm<sup>2</sup>. Chladenie transformátora bude prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi v stene TS.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Súčasne žiadame Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, ktoré vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, aby k oznámeniu o začatí konania zaslal záväzné stanovisko.**

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na CD nosiči (len pre Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

**Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :**

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, v zastúpení ITB Residence s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335
2. ITB Residence s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 185 350,
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 81109 Bratislava, IČO: 151866

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
6. PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, Ing.Stanislav Dubrovay - projektant

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Cerešne Living“,  
zverejnenie návrhu na vydanie stavebného povolenia podľa §61 stavebného zákona

Stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ul. Ľudovítova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení ITB Residence s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava a spol. IRS - inžiniering, s.r.o., ul. Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, podal dňa 18.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: „Polyfunkčný komplex Cerešne Living“

stavebné objekty:

objekt: **SO 53 VN prípojka a trafostanica**

SO 53.1 VN prípojka

SO 53.2 Trafostanica

miesto stavby: na pozemkoch ČKN parc. č. 2436/10, 2436/11, 2436/608, kat. územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : inžinierska stavba -miestne rozvody elektriny, trafostanica podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko ( číslo 1519/2022-6.6/mš), 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, s opravou zrejmej chyby číslo 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Cerešne Living“ ( Cerešne 4), „Hotel Cerešne“ ( Cerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej inžinierskej inštalácii.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 - na stavebnom úrade, v stránkových dňoch:

Po: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Štv: 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Dotknutá verejnosť :

(§ 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Príloha : návrh na vydanie stavebného povolenia zo dňa 18.05.2023 a doplnenie zo dňa 06.09.2023

### Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia**

**na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zverejnenia**

**z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis: