



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU- 20282/3458/2023/LV

v Bratislave 24.10.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015, právoplatné dňa 27.11.2015, ktorým bola povolená stavba: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“ na pozemkoch CKN parc. č. 3395/11, 3395/31 k.ú. Dúbravka, inžinierske siete na pozemkoch CKN parc. č. 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3398/4, 3395/28, 3395/52, 3395/53, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi: **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811,

do 27.11.2025,

účel stavby: nebytová budova – budova pre administratívu podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO 100 Administratívno-prevádzková budova,

SO 203 Areálový rozvod plynu,

SO 204 Areálový rozvod NN,

SO 213 Areálové osvetlenie,

SO 214 Oplotenie areálu,

SO 215 Areálové terénne a sadové úpravy,

SO 217 Prístrešok pre odpady,

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015, právoplatné dňa 27.11.2015, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava, podal dňa 16.08.2023 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2015, na stavbu: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“, na pozemkoch CKN parc. č. 3395/11, 3395/31 k.ú. Dúbravka, inžinierske siete na pozemkoch CKN parc. č. 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3398/4, 3395/28, 3395/52, 3395/53, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Platnosť stavebného povolenia č. SU-16259/4547/2015/G/27/VL zo dňa 16.10.2015 bola naposledy predĺžená rozhodnutím č. SU-19818/6586/2021/LV zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 11.01.2022 na dobu do 27.11.2023.

V konaní boli predložené doklady : splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a písm. a) ods. 2 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 30.08.2023 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-16626/3458/2023/LV.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3, ods. 4 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. C.G.C., a.s., sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, v zastúpení v zastúpení Ing. Milanom Kollárom, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava
2. ME-Inspection SK, spol. s r.o., Drobného 25A, 841 01 Bratislava,
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
4. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. vlastníci pozemku a stavby parc. č. 3395/4, 3395/5 k.ú. Dúbravka a právnické osoby alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení môžu byť dotknuté
8. Ing. Milan Kollár, ul. Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava - projektant

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: