



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU - 20284/2369/2023/MV

V Bratislave, 24.10.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), vedie územné konanie podľa § 35 a § 36 stavebného zákona

na stavbu s názvom **„Rodinné domy Strmé sady“** Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorej
navrhovateľom je **Strmé sady, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava IČO 48 318 159**
v zastúpení **ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava IČO 35 830 395**
miesto stavby **pozemky reg. "C" parcela č. 772, 771 a časť 770/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava.**

Stavebný úrad v stanovenej lehote obdržal námietky

1. dňa 18.9.2023 spoločné námietky účastníkov konania Ing. Vladimír Šmidt, Koprivnická 14B, 841 01 Bratislava a Ing. Viktória Šmidtová, Koprivnická 14B, 841 01 Bratislava splnomocneným zástupcom advokátskou kanceláriou Karkó s.r.o., Obchodná 898/5A, 010 08 Žilina IČO 50 158 121
2. dňa 24.7.2023 spoločné námietky účastníkov konania Andrei Agenorov, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava, Ing. Katarína Alexejenková, Koprivnická 14, 841 01 Bratislava, JUDr. Jozef Csáky, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava, Marek Ďurdík, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava, Ing. arch. Magda Ďurdíková, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava, Július Holoda, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava, Veronika Holodová, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava, Lenka Jamrišková, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava, Ing. Mária Joštová, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava, Ing. Zdenka Joštová, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava, Klára Kubicová, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava, Olga Ustinskaia, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava, Ing. Štefan Vanček, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava, Mgr. Gabriela Vančeková, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava a Mgr. Miroslava Vicenová, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava splnomocneným zástupcom advokátskou kanceláriou Karkó s.r.o., Obchodná 898/5A, 010 08 Žilina IČO 50 158 121
3. dňa 24.7.2023 námietky účastníčkou konania Nataša Polláková, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
4. dňa 24.7.2023 námietky účastníka konania Pollák Ivan, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
5. dňa 26.7.2023 námietky Ing. Róbert Vicen, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava splnomocneným zástupcom advokátskou kanceláriou JUDr. Ivica Firstová, Hattalova 373/3, 029 01 Námestovo.

Stavebný úrad má za to, že tieto námietky smerujú proti obsahu záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 41183/2022-188535 vydaného dňa 22.4.2022 Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona a súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní uvedené územné konanie prerušuje do doručenia stanoviska dotknutého orgánu Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona si vyžiadala dňa 24.10.2023 listom č. SU-20283/2369/2023/MV od dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava stanovisko k námietkam.

Pokiaľ je konanie prerušené podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, lehoty na rozhodnutie vo veci uvedeného rodinného domu stavebnému úradu neplynú. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 1.3.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rodinné domy Strmé sady“ Bratislava–Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorú podal navrhovateľ Strmé sady, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad dňa 5.4.2023 rozhodnutím č. SU-7702/2369/2023/MV vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote. Navrhovateľ postupne doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 21.6.2023 začatie územného konania pod č. SU-13052/2369/2023-MV známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 25.7.2023 a zároveň ich upozornil že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad chybou v písaní v uvedenom oznámení miesto stretnutia miestneho zisťovania uviedol nesprávne číslo parcely. Nakoľko oprava chyby v písaní by nebola v danom termíne doručená všetkým účastníkom konania, stavebný úrad zabezpečil v určený deň ústneho pojednávania odborného referenta aj na nesprávne určenej parcele a aj na mieste budúcej stavby.

Na ústnom pojednávaní spojeného s miestnym zisťovaním sa zúčastnili na mieste stavby účastníci konania Nataša Polláková, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava, Ivan Pollák, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava, Ivan Pokorný, Bazovského 7, 841 01 Bratislava, zástupca navrhovateľa za spoločnosť ARTPLAN spol. s r.o. Ing. Oľga Szabóová. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Účastník konania Ing. Štefan Vanček, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava prišiel dňa 12.7.2023 nahliadať do spisu uvedeného územného konania a vyhotovil si fotodokumentáciu do svojho mobilu.

Dňa 17.7.2023 účastníci konania Ivan Pollák, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava a Nataša Polláková, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava nahliadali do spisu uvedeného územného konania a vyhotovili si fotodokumentáciu.

Dňa 19.7.2023 účastníci konania Ing. Štefan Vanček, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava, Mgr. Gabriela Vančeková, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava, Ing. arch. Magda Ďurdíková, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava prišli nahliadať do spisu uvedeného územného konania a vyhotovili si fotodokumentáciu.

Účastník konania Ing. Róbert Vicen, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava splnomocnil Juraja Mázora, Mandľová 87/79, 851 10 Bratislava, ktorý na základe tohto splnomocnenia prišiel dňa 19.7.2023 nahliadať do uvedeného spisu.

Dňa 2.8.2023 účastníci konania Ing, Róbert Vicen, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava a Mgr. Miroslava Vicenová, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava nahliadli do uvedeného spisu.

Stavebný úrad z každého nahliadania do spisu vyhotovil jednoduchý úradný záznam.

Nakoľko stavebný úrad nedopatrením v oznámení uviedol miesto stretnutia nesprávne číslo parcely, oznámil dňa 7.8.2023 nový termín ústneho pojednávania pod č. SU-15466/2369/2023-MV so stretnutím v budove stavebného úradu, a to na 26. 9. 2023, na ktorom sa zúčastnili účastníci konania Ing, Róbert Vicen, Nataša Polláková, ktorá na mieste splnomocnila prítomného Bernarda Matrku, Strmé Sady 2B, 841 01 Bratislava (splnomocnenie doložené v spise), Ivan Pollák, Ivan Pokorný, zástupca navrhovateľa za spoločnosť ARTPLAN spol. s r.o. Ing. Oľga Szabóová a splnomocnený zástupca navrhovateľa Ing. Šimon Vacek, Račianska 17, 831 06 Bratislava (splnomocnenie doložené v spise). Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol, do ktorého Bernard Matrka zapísal námietky.

Stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uviedol účastníkov konania, ktorí podali námietky smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 41183/2022-188535 vydaného dňa 22.4.2022 Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona si vyžiadal listom č. SU-20283/2369/2023/MV zo dňa 24.10.2023 od dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava stanovisko k námietkam, resp. aby potvrdil alebo pozmenil toto svoje stanovisko.

Podľa § 140b stavebného zákona

*ods. 5 Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. **Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.***

V priebehu tohto územného konania stavebný úrad zistil, že pobyt jedného z vlastníkov pozemku reg. „C“ parc. č. 777/14 k.ú. Dúbravka nie je známy, preto určil právnu formu doručovania tohto rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona, aby bola zachovaná rovnosť doručovania. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníú.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností.

Podľa § 36 stavebného zákona

*ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. **Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.***

Podľa § 42 stavebného zákona

ods. 2 Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, preto si stavebný úrad vyžiadal od dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava stanovisko k podaným námietkam a územné konanie prerušil. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Strmé sady s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o. Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

Na vedomie

2. Ivan Pollák, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
3. Nataša Polláková, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
4. Ivan Pokorný, Bazovského 7, 841 01 Bratislava
5. Andrei Agenorov, Varšavskoje šosse 158/1, Moskva, RU, korešpondenčná adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
6. Olga Ustinskaia, Čertanovo Južnoje, Moskva, RU, korešpondenčná adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
7. Ing. Zdenka Joštová, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
8. Ing. Mária Joštová, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
9. Ing. Vladimír Šmidt, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
10. Ing. Viktória Šmidtová, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
11. Mgr. Peter Ďurík, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
12. Michaela Ďuríková, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
13. Ing. Katarína Alexejenková, Koprivnická 14, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
14. Marek Ďurdík, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
15. Ing. arch. Magda Ďurdíková, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
16. Lenka Hromadová, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
17. Ing. Štefan Vanček, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
18. Mgr. Gabriela Vančeková, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
19. JUDr. Bohumil Čambálik, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
20. Helena Čambáliková, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
21. Klára Kubicová, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
22. Tomáš Kasperkevič, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
23. Mariana Kasperkevič, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
24. Lenka Jamrišková, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
25. JUDr. Jozef Csáky, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina

26. Ing, Róbert Vicen, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava v zastúpení AK JUDr. Ivica Firstová, Hattalova 3, 029 01 Námestovo
27. Mgr. Miroslava Vicenová, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
28. Pavol Mikuš, Koprivnická 11, 841 01 Bratislava
29. Bohumila Mikušová, Koprivnická 11, 841 01 Bratislava
30. Július Holoda, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
31. Veronika Holodová, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava v zastúpení AK Karkó, s.r.o., Obchodná 5A, 010 08 Žilina
32. Darina Svitková, Koprivnická 12, 841 01 Bratislava
33. Veronika Svitková, Koprivnická 12, 841 01 Bratislava
34. Martin Svitek, Koprivnická 12, 841 01 Bratislava
35. Roman Pillanka, Strmé sady 2/A, 841 01 Bratislava
36. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36,817 15 Bratislava
37. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
38. účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku CKN parc. č. 777/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2893

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: