



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-21069/4052/2023-DF

Fuková Dagmar Ing./60101174

03. 11. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci : Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava, podali dňa 05.10.2023, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata Dúbravka“, na pozemku CKN parc. č. 1746/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN parc. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rekreačná chata, SO 02 Oporný múr, SO 03 Garáž, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr zo dňa 28.10.2019, právoplatné dňa 29.11.2019, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Lehota výstavby sa navrhuje predĺžiť do 28.10.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava
4. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 2108 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
6. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

#### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. IS. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: