



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-21072/3379/2023/S-18/BS

v Bratislave 10.11.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto : podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 20, 6. poschodie v bytovom dome Žatevná 10, 12 súpisné číslo 3276, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1382/4, 1382/13, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom : **Ing. Branislav Šimo a Mgr. Alica Šimová, bytom Púpavova 679/22, 841 04 Bratislava,**

podľa statického posúdenia ktoré vypracoval Ing. Štefan Choma - autorizovaný stavebný inžinier z 05/2023 a podľa projektovej dokumentácie z 6/2023, vypracovanej Ing. Karin Ferkovou.

Popis stavebných úprav:

Stavebníci majú zámer zrealizovať vybudovanie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi pôvodnou kúpeľňou a pôvodnou toaletou o rozmeroch 2300 mm x 1000 mm a zmenšenie okenného otvoru v nosnej obvodovej stene z pôvodného rozmeru 2430 mm na rozmer 1680 mm.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa statického posudku ktorý vypracoval v 05/2023 Ing. Štefan Choma – autorizovaný stavebný inžinier a projektovej dokumentácie z 6/2023 vypracovanej Ing. Karin Ferkovou.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.

3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 3 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Branislav Šimo a Mgr. Alica Šimová, bytom Púpavova 679/22, 841 04 Bratislava, požiadali dňa 30.06.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 20, 6. poschodie v bytovom dome Žatevná 10, 12, súpisné číslo 3276, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1382/4, 1382/13, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – vybudovanie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi pôvodnou kúpeľňou a pôvodnou toaletou o rozmeroch 2300 mm x 1000 mm a zmenšenie okenného otvoru v nosnej obvodovej stene z pôvodného rozmeru 2430 mm na rozmer 1680 mm.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad listom č. SU-16065/3379/2023/BS zo dňa 18.08.2023 vyzval stavebníkov na doplnenie podania. Stavebníci dňa 21.09.2023 svoje podanie riadne doplnili o súhlas autora/projektanta s navrhovanými stavebnými úpravami.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-18238/3379/2023/BS zo dňa 25.09.2023.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, ktorý vypracoval Ing. Štefan Choma 5/2023 a projektovej dokumentácie, ktorú

vypracovala Ing. Karin Ferková, z 6/2023, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3698, záznam zo zhromaždenia vlastníkov bytov spoločenstva SVB Žatevná 10, 12, 14 zo dňa 12.06.2023, spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3698 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 20, 6. poschodie Žatevná 10, v bytovom dome Žatevná 10, 12, súpisné číslo 3276, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 1382/4, 1382/13 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatovič

starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. Branislav Šimo Púpavová 679/22, 841 04 Bratislava.
2. Mgr. Alica Šimová, Púpavová 679/22, 841 04 Bratislava.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žatevná 10, 12, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1382/4, 1382/13, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3698.
4. Ing. Štefan Choma, Majerníkova 54, 841 05 Bratislava – autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: