



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
08.11.2023

Naše číslo
SU-21790/4465/2023/R-153/BS

Vybavuje / linka
Mgr. Staněková/ 6010 1172

Bratislava
04.12.2023

Vec

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Dňa 08.11.2023 stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 1 v Bratislave, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 požiadali o ohlásenie drobnej stavby: „Vybudovanie kontajnerového stojiska“, ktoré bude vybudované na pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 1434 v k. ú. Dúbravka v Bratislave, pre bytový dom Saratovská 1, Bratislava.

K žiadosti boli predložené doklady: zmluva o výkone správy č. 01/02/2010 a príloha č. 2 zo dňa 04.03.2010, zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0034 23 00 zo dňa 17.02.2023 uzavretá medzi hlavným mestom SR Bratislava (prenajímateľ) a VB a NP Saratovská 1 Bratislava v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 838 209 (nájomca), výpis z listu vlastníctva č. 3442 zo dňa 6.11.2023, zápisnica z domovej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Saratovská 1 zo dňa 21.06.2016, projektová dokumentácia z 4/2022, 2 vyhotovenia - vypracovaná Ing. arch. Martinom Gajdošom, autorizovaným architektom, ev. č. 1607 AA, MOTION DESIGN s.r.o., so sídlom Májkova 1, 811 05 Bratislava, stanovisko č. TD/EX/07931/2023/W zo dňa 13.10.2023 vydané SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, zakres inžinierskych sietí č. 2090/Ba/2023/MH/2500/BA-2 zo dňa 13.10.2023 vydaný MH Teplársky holding, a.s., so sídlom Turbínova 3, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 6612327763 zo dňa 11.10.2023 vydané Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. BA-3713 2023 PN vydané Michlovský spol. S r.o., UC1 – Údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany, zakres do kópie z katastrálnej mapy č. 2332/2023 zo dňa 05.10.2023 vydaný Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že proti uskutočneniu drobnej stavby kontajnerového stojiska v rozsahu uvedenom v ohlásení a projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Martinom Gajdošom z 4/2022

nemá námietky

Druh a rozsah drobnej stavby:

Objekt kontajnerového stojiska bude primárne určený na umiestnenie odpadových nádob na zmesový a triedený odpad, sekundárne môže byť využívaný aj ako príručný sklad na záhradné nástroje. Stojisko bude slúžiť obyvateľom bytového domu Saratovská 1 na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1434 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Model prístrešku v moduloch 3x3 bude umiestnený na mieste asfaltovej ploche na Saratovskej ulici. Celá stavba bude riešená ako zmontovateľný a rozoberateľný jednopodlažný objekt s rovnou strechou. Prístrešok bude stáť na železobetónovej doske, ktorá bude povrchovo upravená a vyspádovaná zo stredovej časti rovnomerne smerom k okrajom. Samotná nosná vertikálna nadzemná časť stavby bude z oceľových stĺpikov – profilov prierezu 80 mm x 80 mm s obvodovými stenami s L – profilov s alternatívnou výplňou. Obvodovú stenu budú tvoriť panely s oceľových L – profilov s výplňou z ľahkovu alebo vrstvených laminátových fasádnych dosiek. Súčasťou obvodového plášťa bude aj bránový otvor opatrený mechanickým alebo elektromagnetickým zámkom. Horizontálna nosná časť strechy bude zhotovená z HEB nosníkov 120 a U – profilov. Výplň strešnej konštrukcie bude z trapézového plechu a jednotlivých strešných vrstiev vrátane povrchovej extenzívnej vegetačnej strechy. Všetky kovové časti budú opatrené povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním. Dažďový odpad bude zvedený na povrch. Umiestnenie zvodu a jeho vyústenie bude smerom na trávnatú nespevnenú plochu. Zvod bude musieť byť chránený pred poškodením od pohybu smetných nádob zábranami. Zastavaná plocha kontajnerového stojiska bude 22,70 m².

Umiestnenie kontajnerového stojiska: západná strana kontajnerového stojiska bude vzdialená 4,2 m od príľahlého asfaltového chodníka.

Kontajnerové stojisko bude umiestnené na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1434 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR BA, z ktorým majú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 1, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0034 23 00 zo dňa 17.02.2023.

Stavebné práce budú realizované dodávateľsky.

Upozornenie stavebného úradu pre stavebníkov:

- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá zhotoviteľ stavby,
- stavebníci a zhotoviteľ stavby sa upozorňujú na povinnosť udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby,
- dodržať realizáciu stavebných úprav podľa podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníkov mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

Platnosť oznámenia: Stavebníci môžu začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 1 v Bratislave, podľa LV. Č. 3442, ktorých v konaní zastupuje Bratislavská správcovská spoločnosť, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209.

Na vedomie:

1. MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: