



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

12.10.2023

Naše číslo

SÚ-22000/4241/2023/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

23. 11. 2023

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), oznamuje, že stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Landauova 12-18, Bratislava, podľa LV č. 3141, ktorých v konaní zastupuje Bytokomplet, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 698 845, podali dňa 12.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Landauova 12-18, Bratislava“, v bytovom dome Landauova 12-18, Bratislava, súpisné číslo 1813, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2939, 2940, 2941 a 2942, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova - bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Na stavebné úpravy bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU - 9178/4164/2021/G-13/Ba zo dňa 19.05.2021, právoplatné dňa 18.06.2021.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

19.12.2023 o 10 00 hod. (utorok)

so stretnutím pozvaných pred vchodom Landauova 12, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení §81a ods. 1, § 81b stavebného zákona.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-22000/4241/2023/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Landauova 12-18, Bratislava, podľa LV č. 3141, ktorých v konaní zastupuje Bytokomplet, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 698 845

II. Dotknutým orgánom:

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: