



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SÚ-22352/893/2023-DF

V Bratislave, 14. decembra 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku,

### vyzýva

stavebníkov: **Ing. Marián Jakubjak a Mgr. Petra Jakubjaková**, obaja bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava, v stavebnom konaní stavby s názvom: „**Rekonštrukcia dokončenej stavby oporného múra Strmé sady - Dúbravka**“ na pozemkoch CKN parc. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, aby **doložili** nasledovné doklady:

### K žiadosti o vydanie stavebného povolenia

- predložili odborné stanovisko – statické posúdenie v súlade s rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2023/404777/VAM zo dňa 19.10.2023, právoplatného dňa 07.11.2023, cit.:

*„S poukazom na trasu navrhovaného oporného múru v spodnej časti pozemku stavebníka na parc. č. 3772/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, tunajší úrad uvádza, že z predloženého spisového materiálu nie je dostatočne zrejmá a odôvodnená potreba vybudovania predmetného oporného múru podľa overenej projektovej dokumentácie výkres č.2 – Rezy oporné múry.“*

- úpravu projektovej dokumentácie vyplývajúcu z odborného stanoviska – statického posúdenia a doplnenia riešenia odvodu dažďových vôd na pozemku stavebníkov, vypracovanú v dvoch vyhotoveniach odborne spôsobilou osobou;

### 1. Stanovisko, vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

- záväzné stanovisko orgánu ochrany lesa - OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor;
- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k ochrane živ. prostredia - OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia;
- záväzné stanovisko k vybudovaniu dažďovej kanalizácie podľa §28 ods.1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

**v lehote do 31.03.2024.**

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo vyššie uvedenej veci

### **prerušuje.**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Ak stavebník v určenej lehote podanie nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona konanie zastaví.

### **Odôvodnenie**

Stavebníci: Ing. Marián Jakubjak a Mgr. Petra Jakubjaková, obaja bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava, podali dňa 09.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní stavby s názvom: „**Rekonštrukcia dokončenej stavby oporného múra Strmé sady - Dúbravka**“ na pozemkoch CKN p. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad dňa 09.12.2022 vydal rozhodnutie č. SU-17416/2494/2022/X-2-DF, ktorým povolil stavebné úpravy stavby s názvom: „**Rekonštrukcia dokončenej stavby oporného múra Strmé sady - Dúbravka**“, na pozemkoch CKN p. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V zákonom stanovenej lehote podal dňa 16.01.2023 Mgr. Boris Križanovič, Gallayova ul. č. 10, 841 02 Bratislava, odvolanie proti rozhodnutiu o povolení úprav stavby.

Napadnuté rozhodnutie bolo listom č. SU-4128/893/2023-DF zo dňa 24.02.2023 (doručené 01.03.2023) odstúpené spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2023/404777/VAM zo dňa 19.10.2023 právoplatné dňa 07.11.2023, napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe právneho názoru odvolacieho orgánu, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a konanie vo veci prerušil.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. z., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

**I. Doručuje sa:**

1. Ing. Marián Jakubjak, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Petra Jakubjaková, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava

**II. Účastníkom konania na vedomie formou verejnej vyhlášky:**

3. Mgr. Boris Križanovič, Gallayova ul. č. 10, 841 02 Bratislava
4. Ing. Božena Suchá, Nám. Hraničiarov č. 2581/4A, 851 03 Bratislava
5. LEGE ARTIS PRO ARCH s. r. o., Ľ. Štúra č. 19, 026 01 Dolný Kubín - projektant
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Vlastníkom prístupovej komunikácie v lokalite Strmé sady na pozemku CKN p. č. 3758, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 213

**III. Dotknutým orgánom na vedomie:**

9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: