



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-2244/1366/2023-DF

V Bratislave,

15. februára 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v nadväznosti na § 7 a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 19 ods. 3 zák. o správnom konaní

### vyzýva

navrhovateľa: **Mgr. Mareka Dinuša**, bytom K. Adlera č., 841 02 Bratislava,

aby v konaní o zmene v užívaní stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Dúbravka, Bratislava,

### 1. doplnil svoje podanie o nasledujúce doklady:

- preukázal, že je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava alebo má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Cit.:

#### § 139 Vymedzenie niektorých pojmov

Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

a to v lehote do **15.06.2023**.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 správneho poriadku konanie o zmene v užívaní horemenovanej stavby

### **prerušuje.**

Pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad konanie o zmene užívania objektu na individuálnu rekreáciu v zmysle § 30 písm. d) správneho poriadku zastaví.

### **Odôvodnenie**

Dňa 15.12.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, ktorú podal navrhovateľ Mgr. Marek Dinuš, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava.

Uvedeným dňom podania návrhu sa podľa § 85 stavebného zákona začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012.

Na základe podaného návrhu stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka požiadal dňa 19.01.2022 vlastníka pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka Bratislava, o vyjadrenie k predmetu návrhu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, listom č. OMPaL-1029/1115/2022-JF zo dňa 18.01.2022, písomne vyznamenala navrhovateľa o výpovedi zmluvy o nájme č. 351/2011 v znení dodatku č. 1/2012 zo dňa 25.07.2012. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 31.01.2022 na doplnenie podania v určenej lehote a zároveň konanie rozhodnutím č. SU-1630/13/2022-DF prerušil. Navrhovateľ podanie naposledy doplnil dňa 06.05.2022

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom č. SU-11356/13/2022-DF zo dňa 27.05.2022 začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Na podklade uskutočneného konania stavebný úrad dňa 19.06.2022 vydal rozhodnutie č. SU-13296/13/2022/ZmUž-DF o zmene užívania objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Záhradná chata“ so súpisným č. 5533 vedenom na liste vlastníctva č. 3569, k. ú. Dúbravka, Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 4089/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V stanovenej lehote dňa 28.07.2022 a doplnením po lehote dňa 17.08.2022 účastník konania Mgr. Marek Dinuš, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, podal odvolanie voči predmetnému rozhodnutiu.

Stavebný úrad listom č. SU-17164/13/2022-DF zo dňa 22.09.2022 postúpil odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-13296/13/2022/ZmUž-DF o zmene užívania stavby Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky (spis bol doručený dňa 28.09.2022).

Dňa 01.12.2022 bolo na stavebný úrad doručené rozhodnutie Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2022/17852/VAM zo dňa 25.11.2022, ktorým rozhodnutie č. SU-13296/13/2022/ZmUž-DF zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Spisový materiál zároveň s rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-

2022/17852/VAM zo dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022 bol doručený do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 13.01.2023.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2022/17852/VAM zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 12.12.2022, vyzval navrhovateľa na doplnenie podania **v lehote do 15.06.2023** a súčasne konanie vo veci prerušil. Zároveň stavebný úrad navrhovateľa upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia v lehote, t. z., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

#### I. Doručuje sa:

1. Ing. Marek Dinuš. K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava

#### II. Účastníkom konania na vedomie formou verejnej vyhlášky:

2. Ing. Milan Kováč, Ul. Ferdiša Kostku č. 1, 841 05 Bratislava
3. Eva Gerstbreinová, Dúbravka č. 2604, 841 02 Bratislava
4. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava
5. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
6. Marta Reháková, Kališná ul. č. 7, 841 07 Bratislava
7. Mária Ebringerová, Ul. Pri kríži č. 20, 841 02 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Neznámym účastníkom po zomrelom Karolovi Horníkovi, bytom Cabanova ul. č. 25, 841 02 Bratislava, spoluvlastníkovi pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1489

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: