



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/17.05.2023	SU-23096/2771/2023/EH	Horváthová/ 6010 1169	12.12.2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa ustanovení §§ 88 ods. (1) písm. b), 88a, 61 stavebného zákona

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 17.05.2023 obdržal žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavebnú úpravu „prestrešenie terasy k bytu číslo 8-E01, 8. poschodie“ v bytovom dome Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, súpisné číslo 3424, na pozemku CKN parcelné číslo 3026/52, 3026/53, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: **Mgr. Vojtech Kabáth a MUDr. Patrícia Kabáth**, obaja bytom Saratovská 6A, 841 02 Bratislava

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavebnej úpravy v bytovom dome Saratovská 6A-6E, Bratislava.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného povolenia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a konanie rozhodnutím číslo SU-11107/2771/2023/EH zo dňa 31.05.2023 prerušil. Stavebníci podanie postupne doplnili o doklady: opravená žiadosť o dodatočné povolenie, zápisnica z domovej schôdze bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 6A-E zo dňa 19.05.2022, doklad o uhradení správneho poplatku a projektovú dokumentáciu vypracovanú ŠINKO-DREVOVÝROBA, s.r.o., a súhlas projektanta - spoločnosti ARTPLAN s.r.o., s umiestnením drevenej pergoly na terase.

Popis stavebných úprav:

Drevená pergola s rozmerom 6,8 x 4 m je postavená na terase 8 poschodia bytového domu Saratovská 6A, Bratislava. Nosnú konštrukciu tvoria hranoly 9x9 cm osadené do kovových pätiiek prichytených skrutkami a priečne hranoly s rozmerom 4 x 11 cm pospájané skrutkami. Drevená konštrukcia je ukotvená na troch miestach do fasády. Ukončená je pultovou strechou na ktorej je namontovaný systém hliníkových líšt s gumenou izoláciou do ktorej sú upevnené lexanové tabule. Výška pergoly v najvyššej časti je 3,1 m a v najnižšej časti je 2,5 m od podlahy. Dažďové vody sú odvádzané odkvapovou rúrou na terasu a následne do odkvapovej budovy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2

písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením §§ 88a, 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona, a ustanovením § 18 ods. (3) zákona čísla 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Mgr. Vojtech Kabáth Saratovská 6A, 841 02 Bratislava
2. stavebník: MUDr. Patrícia Kabáth, Saratovská 6A, 841 02 Bratislava
3. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 6/A - 6/D, a vlastníkom pozemku parcelné číslo 3026/52, 3026/53, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4187

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Oznámenie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: