



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-23188/2167/2023/G-19/LV

Bratislava 08.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47,32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „**Polyfunkčný objekt Polianky - Príprava územia - Prekládka IS**“

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125

SO 05 - prekládka TKM

SO 06 - prekládka horúcovodu 2x DN 150

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/248, 2436/253, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6, 2442/21, v katastrálnom území Dúbravka, zariadenie staveniska bude na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka, Bratislava IV,

stavebníkovi : **ITIS s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323,

účel stavby: inžinierska stavba – horúcovod podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona, telekomunikačná stavba podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie z 04/2022, vypracovanej Ing. Jozef Januš, autorizovaný stavebný inžinier č. op. 4124*A2, z 06/2020 vypracovanej Marián Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier č. op. 3596*TA*5-3.

Popis stavby :

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125 – dĺžka prekládky bude 39,14 m na pozemkoch CKN parc. č. 2436/66, 2436/69, 2442/6, 2442/21 k.ú. Dúbravka. Začiatok prekládky bude situovaný na prvom lome trasy L1 v smere od odbočnej šachty OŠ2a. V tomto bode bude existujúca trasa v dĺžke 7,85 m ponechaná v pôvodnej trase nahradením existujúceho HV

rozvodu DN12S a následne vedená po lome nová trasa v dĺžke 2,67 m. Zmena trasy bude osadením lomu trasy L2-120° a pokračovaním v dĺžke 13,74 m. Následne bude osadený lom trasy L3-120° a potom bude vedený priamy úsek dĺžky 12,25 m až po úroveň trasy existujúceho HV potrubia DN125. V tomto mieste L4-90° bude napojenie novonavrhovanej prekládky na existujúcu trasu HV DN125.

Existujúce HV rozvody 2x DN125 budú po kompletnom a odskúšanom dokončení prekládky kompletne demontované, rozvinutá dĺžka demontáže bude 29,9 m. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145° C, oblúky na trase $R = 3D$. Predizolované potrubie bude vybavené zabudovaným monitorovacím systémom. Oceľové potrubie v šachtách bude prevedené z tr. 11353.1 (DN 100, DN 125) s izoláciou z minerálnej vlny pre teplotu do 300° C, pričom opláštenie bude tvoriť krycí plech hrúbky 0,6 mm. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

SO 05 - prekládka TKM kábla MV SR - dĺžka prekládky bude 35,84 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/69, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Vo vyznačených miestach osadenia káblových spojok (2x) bude existujúci TKM kábel TCKQY 100XN0,8 č. 1064 odkopaný. V týchto miestach sa osadia káblové spojky NITTO JCSA 600. Na tieto spojky sa naspojuje nový TKM kábel TCEKPFLE 100XN0,8. Nový TKM kábel bude položený do novej káblovej podzemnej trasy.

SO 06 - prekládka horúcovodu 2xDN 150 – dĺžka prekládky bude 72,74 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/253, 2436/248, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Na úrovni interiéru budúcej suterénnej časti „Hotela Čerešne“ bude trasa horúcovodu prerušená, zablendovaná a osadená cirkulačným mostíkom. Zvyšok trasy existujúceho horúcovodu DN150 vrátane revíznej šachty RŠ2 bude demontovaný až po úroveň navrhovaného lomu trasy L5 v exteriéri suterénnej časti navrhovaného objektu. Demontovaná trasa HV DN150 bude nahradená prekládkou existujúceho potrubia. Začiatok prekládky bude situovaný cca 1,0 m za existujúcou odbočnou šachtou OŠ2a, následne bude na potrubíach osadená redukcia 2xDN100/DN150 a 2xT-odbočka 2xDN150/DN65. Na vysadenej odbočke bude uzatváranie, odvzdušňovanie a vypúšťanie. Za T-odbočkami bude potrubie pokračovať v trase pod parkoviskom s lomami L1 – L8. V trase prekládky horúcovodu 2xDN 150 je navrhnutá šachtica Š1, ktorá bude slúžiť pre odvzdušnenie horúcovodného rozvodu. Odvzdušnenie bude prostrdníctvom T-kusov DN150/DN50, ktoré budú opatrené uzatváracími armatúrami SN50/PN25. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145 °C, oblúky na trase $R = 3D$. Predizolované potrubie bude vybavené zabudovaným monitorovacím systémom. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-20893/2169/2022/U-17/LV zo dňa 23.11.2022, právoplatné dňa 28.12.2022.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie projektovej dokumentácie z 04/2022, vypracovanej Ing. Jozef Januš, autorizovaný stavebný inžinier č. op. 4124*A2, z 06/2020 vypracovanej Marián Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier č.

- op. 3596*TA*5-3, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. So stavebnými prácami je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
 4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Do 15 dní po výberovom konaní stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
 5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
 6. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
 7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
 8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
 10. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
 12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 13. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
 15. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
 16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 17. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma a požiadavky správcov inžinierskych sietí.
 18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 19. Prekládku TKM stavebník vykoná na vlastné náklady a za podmienok určených v ust. §24 zák. č. 452/2021 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách.

20. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

○ **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**

– **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3- 2023/090527-002 zo dňa 20.01.2023**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
- V prípade, že dôjde k zmene proj. dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- **MH Teplárenský holding a.s.** – vyjadrenie č. 1776/Ba/2022/MH2500/Ba-2 zo dňa 28.12.2022 a č. 14/Ba/2023/MH2500/BA-3
 - V záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 150, horúcovodné šachty OŠ 2/a, RŠ 2 a HDPE rúrka 40 mm a horúcovod 2 x DN 125. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú v trvalej prevádzke.
 - Pri realizácii žiadame :
 - Tepelný spád primárneho média podľa nových pripojovacích podmienok žiadame upraviť na hodnotu 105°C/50°C vo vykurovacom období a 70°C/40°C v letnom období.
 - Šachticu Š1 na horúcovode 2 x DN 150 žiadame označiť ako Š 3 a šachticu Š2 na horúcovodnej prípojke 2 x DN 65 žiadame označiť ako Š4.
 - Poklapy na horúcovodných šachtách žiadame vodotesné, so štvorcovou základňou a okrúhle vstupy, pevnosť 400 kN, bez odvetrania.
 - Aktuálne pripojovacie podmienky platné od 13.7.2022 sú uvedené na webstránke mhth.sk MHTH Bratislava I MHTH Teplárenský holding Pripojovacie podmienky MHTH_BA_2022.pdf
 - Nad potrubím horúcovodu vedeným v cestnej komunikácii žiadame uložiť železobetónové roznášacie dosky s presahom 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
 - Na preloženú časť horúcovodu je potrebné pred kolaudáciou, v zmysle porealizačného zamerania, zriadiť vecné bremená, ktorým bude zodpovedať právo uloženia horúcovodu na zaťažené pozemky a právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu.
 - Upozornenia:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia §36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

 - Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od hrany šachty kolmo na všetky strany.
 - Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
 - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
 - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
 - Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
 - Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne.
 - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
 - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
 - Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci MHTH, as., Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
 - **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií** – stanovisko č. SITB-OT4-2022/001029-473 zo dňa 16.09.2022 V záujmovom území na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, má MV vlastný telekomunikačný kábel 1064. Polohopis kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytnie poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Pavol Cubinek tel. 09610 28000, e-mail pavol.cubinek@minv.sk.

- **SPP distribúcia a.s.** vyjadrenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0342/2022/Šč zo dňa 11.05.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu, SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospesného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02, VTL-TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- treba dbať hlavne na križovanie a súběh s distribučným plynovodom RS VTL, STL PN 380 kPa D110, 225, VTL a STL plynovod – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)
- **Západoslovenská distribučná a.s.**, stanovisko zo dňa 16.03.2023
 - Stavba nebude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Pri križovaní a súběhu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
 - Predmetným územím prechádzajú VN káblové vedenia L484, L485, L486 v majetku Západoslovenská distribučná a.s., preto zemné práce pri križovaní a súběhu s nimi požadujeme vykonávať zo zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**, vyjadrenie č. 058124/2022/40201/Ing.Mev zo dňa 08.06.2022

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“
 - verejný vodovod DN 400 - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - verejný vodovod DN 200 - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - verejná kanalizácia DN 500 - 2,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
 - V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy** – stanovisko č. HZUBA3-2022/002811-002 zo dňa 16.12.2022
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- **Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6612302031 zo dňa 25.07.2023
- Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- **SITEL s.r.o. – vyjadrenie č. 230503-0840 zo dňa 09.05.2023**
- Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
 - pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasti v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
 - pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
 - pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
 - realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s. r.o..
 - v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
 - po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
 - pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 736003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. O ochrane proti rušeniu.
 - za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SJEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..
- **VNET a.s.** – zakres priebehu siete zo dňa 12.05.2023
 - Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe VNET a.s. sa v dotknutom území nachádzajú a sú vyznačené len orientačne. Pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytýčiť.
- 21. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
- 22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
- 23. Stavebník je povinný dreviny rastúce v blízkosti stavby chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia, v závislosti od druhu dreviny realizovať hneď po skončení prác.
- 24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
- 25. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : **ITIS s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 09.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Polyfunkčný objekt Polianky - Príprava územia - Prekládka IS“, SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125, SO 05 - prekládka TKM, SO 06 - prekládka horúcovodu 2x DN 150, na pozemkoch CKN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/248, 2436/253, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6, 2442/21, v katastrálnom území Dúbravka, zariadenie staveniska bude na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka, Bratislava IV.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-20893/2169/2022/U-17/LV zo dňa 23.11.2022, právoplatné dňa 28.12.2022.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad vyzval dňa 12.04.2023 stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-8268/2167/2023/LV. Po doplnení podania 09.06.2023 stavebný úrad v konaní pokračoval.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností vydalo listom zo dňa 17.07.2023 súhlas s príslušnosťou pre tunajší úrad k povoleniu SO 05 - prekládka TKM MV SR – preložka kábla č. 1064. MV SR, odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí udelil súhlas na vykonanie preložky kábla č. 1064 listom č. SITB-OT4-2023/001287-093 zo dňa 14.11.2023.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-12926/2167/2023/VL zo dňa 22.06.2023 oznámila začiatok stavebného konania. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3, 4 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani žiaden z dotknutých orgánov a ani nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

V konaní v zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K oznámeniu o začatí konania bolo zaslané vyjadrenie dotknutého orgánu MH Teplárenský holding, a.s., č. 1612/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 12.07.2023, ktorý súhlasil s uskutočnením stavby, ak budú dodržané podmienky vyjadrenia č. 1776/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 28.12.2022 – podmienky vyjadrenia sú uvedené v bode 20. podmienok pre realizáciu stavby.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch C KN :

- parc. č. 2436/68, 2436/69, k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6417 vo vlastníctve stavebníka,
- parc. č. 2436/66, 2442/6 k.ú. Dúbravka, ktorý sú podľa listu vlastníctva č. 5484 vo vlastníctve spol. ITB Development a.s., s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.03.2023,
- parc. č. 2436/248, 2438/1, 2438/2, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6466 vo vlastníctve spol. ITB Development a.s., s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.03.2023,
- parc. č. 2436/109 v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6784 vo vlastníctve spol. ITB Development a.s., s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.03.2023,
- parc. č. 2442/21 v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6139 vo vlastníctve spol. ITB Development a.s., s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.03.2023,
- parc. č. 2436/253, k.ú. Dúbravka, ktorý má podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6634 uloženú ťarchu vecného bremena v prospech stavebníka na prekládke IS,
- parc. č. 2438/11, k.ú. Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6466 vo vlastníctve spol. ITB Development a.s., s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 22.06.2023,
- parc. č. 2559/77, k.ú. Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6790 vo vlastníctve Mgr.arch. Igora Lichého, Čremchova 19, Bratislava, s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 02.05.2023

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: plnomocenstvo na zastupovanie, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov, nájomné zmluvy. Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoodinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovvej časti.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha : overená projektová dokumentácia (len pre stavebníka)

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Mgr.arch. Igor Lichý, Čremchova 19, 831 01 Bratislava
4. ITB Development s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
5. Mgr. Renáta Poláková, Záhradná 21, 841 07 Bratislava
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
7. Architekti Šebo Lichý s.r.o. – Ing.arch. Tomáš Šebo, Ing. Jozef Januš, Marián Polakovič, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541

4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
10. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
11. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35845007

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis: