



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-23207/4052/2023/ZS-6-DF

V Bratislave, 14. decembra 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata Dúbravka**“, na pozemku CKN p. č. 1746/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN p. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rekreačná chata, SO 02 Oporný múr, SO 03 Garáž

pre stavebníkov: Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová,
obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava,

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu (podľa § 43b ods. 1 písm. c stavebného zákona)

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr zo dňa 28.10.2019, právoplatné dňa 29.11.2019,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-10394/2152/2022/ZSPD-DF zo dňa 13.05.2022, právoplatné dňa 27.06.2022,

Popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 4 stavebného povolenia č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr, a to nasledovne:

4. Stavba bude dokončená v termíne: do **28.10.2025**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.10.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata Dúbravka“, na pozemku CKN p. č. 1746/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN p. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rekreačná chata, SO 02 Oporný múr, SO 03 Garáž, ktorú podali stavebníci: Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom č. SU-21069/4052/2023-DF zo dňa 03.11.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN p. č. 1746/1, 1746/2 a 1746/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 3498.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava
4. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku EKN p. č. 2108 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
6. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: