



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa
- /14.12.2022

Naše číslo
SU-249/52/2023/EH

Vybavuje / linka
Horváthová / 6010 1169

v Bratislave
04.01.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania

Dňa 14.12.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Obchodný priestor, Saratovská ulica“, na pozemku CKN parcely č. 3039, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava od

stavebníčky: Zuzana Rapantová, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,
v zastúpení: Ing. Pavel Šutovský, Vinohradnícka 157/49. 900 91 Limbach,

účel stavby : nebytová budova pre obchod a služby (ustanovenie § 43c, ods. (1), písm. c) stavebného zákona),

na ktorú bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- dodatočné stavebné povolenie, rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2016.

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 8 dodatočného stavebného povolenia č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr, a to nasledovne:

8. Stavba bude dokončená v termíne: do 30.09.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky

a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Zuzana Rapantová, Bilíková 16, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Šutovský, Vinohradnícka 157/49. 900 91 Limbach
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
4. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parcel registra „C“ čísla 3043, 3038, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: