



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-2838/1281/2023/MV

Vybavuje / linka
Ing. Veleba / 60101168

V Bratislave
13.02.2023

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovatelia : **Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová**, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob, podali dňa 12.12.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Novostavba rekreačnej chaty**“ na pozemku **CKN parc. č. 1754**, kat. územie Dúbravka, Bratislava

účel stavby : objekt na individuálnu rekreáciu.

V členení :

- SO 01 – Novostavba rekreačnej chaty
- SO 03 – Navrhované spevnené plochy
- SO 04 – Bazén
- SO 05 – Oporné múry
- SO 06 – Oplotenie zo strany ulice
- SO 07.1 – Prípojka vody, požiarne nádrž
- SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa
- SO 07.3 – Dažďová kanalizácia
- SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácia
- SO 07.5 – Prípojka NN
- SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie
- SO 08 – Navrhovaná vrtaná studňa
- SO 09 – Terénne úpravy pozemku

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade katastrálnej mapy.

Polohové a výškové osadenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka:

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1756 k.ú. Dúbravka bude 2,0 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka bude 3,7 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1752 k.ú. Dúbravka bude 5,6 m

Výškové osadenie objektu bude $\pm 0,000 = +263,32$ m.n.m. B.p.v.

Výška atiky strechy bude vo výške $+ 8,080$ m od $\pm 0,000$

<u>Plošné bilancie:</u>	plocha pozemku:	1137,00 m ²
	zastavaná plocha:	159,26 m ²

podlahová plocha:	199,39 m ²
úžitková plocha:	395,25 m ²
spevnené plochy:	206,46 m ²
plocha bazéna:	44,64 m ²

Polohové a výškové osadenie stavby objektu bazéna na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú.

Dúbravka:

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1756 k.ú. Dúbravka bude 5,3 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1752 k.ú. Dúbravka bude 3,4 m

Výška hornej hrany bazénu bude vo výške + 3,160 m od ± 0,000

Plošné bilancie: plocha bazéna: 44,64 m²

Popis stavby:

Stavba sa navrhuje za účelom rekreácie rodiny stavebníkov. Pozemok na výstavbu rodinného domu má svahovitý charakter s prevýšením cca 11,00 m. V zadnej časti pozemku sa nachádza pôvodná záhradná chata, ktorá bude odstránená. Celková plocha pozemku je 1137,00 m². Pozemok je prístupný z jestvujúcej obslužnej komunikácie, kde sa nachádzajú inžinierske siete. **SO 01 - Novostavba rekreačnej chaty** - Objekt na individuálnu rekreáciu je obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 12,00 m x 13,30 m s celkovou zastavanou plochou 159,26 m². Bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál. Hrúbka obvodových stien bude 300 mm + zateplenie. Vodorovné konštrukcie a steny 1.PP sú navrhnuté zo železobetónu. Objekt bude zastrešený pultovou strechou. Krokvy budú uložené na pomúrnicich a stredovom nosnom múre. Strešná krytina bude použitá ľahká - Fatrafol.

SO 03 – Navrhované spevnené plochy - sú riešené ako pojazdné, manipulačné a pochôdzne plochy podľa umiestnenia. Úprava spevnených plôch pred vstupmi do objektu je riešená ako betónová vsakovacia dlažba, rovnako riešená je aj povrchová úprava vjazdu na pozemok. Odstavné plochy sú riešené v garáži 1.PP objektu.

SO 04 – Bazén – bazén s armatúrnou šachtou o rozmere vodnej plochy 7,0x4,0m a hĺbkou 1,5m, je situovaný za objektom rekreačnej chaty na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava v rámci spevnených plôch terasy. Celkové rozmery objektu sú 9,4m x 4,4m x výška 1,7m, so schodiskom vysunutým z betónovej plochy o rozmeroch 2,2x 1,5m

SO 05 – Oporné múry - budú slúžiť na stabilizovanie svahov a plôch pri jednotlivých prevýšeníach. Prevedené budú z pohľadového betónu /DT tvárnic/ gabiónových blokov, podľa umiestnenia na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava, osadené na pásových základoch v pôvodnom teréne.

SO 06 – Oplotenie zo strany ulice - je navrhované v dĺžke 19,28m s vloženou posuvnou bránou šírky 6,0m a bráničkou pre peších a zásah hasičov pre napojenie požiarnej nádrže na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava v styku s pozemkom reg. „E“ parc. č. 2219/3 k.ú. Dúbravka Bratislava. Výška oplotenia bude 1,8m, statické časti plné z pohľadového betónu a pohyblivé priehľadné tyčové zvislé prvky v ráme.

SO 07.1 – Prípojka vody, Požiarna nádrž – navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN 110 vedeného v obslužnej komunikácii - Tavariková osada z existujúcej vodovodnej prípojky HDPE 40x3,7 DN32 (dĺžka potrubia 98m), ukončenej pri pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava. Bod napojenia na vodovodnú sieť (BVS) bude v existujúcej šachte na pozemku CKN parc. č. 1804/6 k.ú. Dúbravka Bratislava. Na pozemku stavebníka bude osadená navrhovaná betónová vodomerná šachta, o vnútorných rozmeroch 900/1200/1800 mm, cca 2m od hrany komunikácie. Vo vodomernej

šachte budú umiestnené dve vodomerné zostavy s príslušnými armatúrami, a vyvedené napájacie potrubia, pre pozemok CKN parc. č. 1754 a 1752 k.ú. Dúbravka Bratislava.

Potrubie bude z VŠ vedené pod terénom 1,5 m v dĺžke 9m, a cez základ v chráničke privedené do objektu v priestoroch 1 .PP.

Nádrž na požiaru vodu betónová vodotesná, výrobca (ZAPA) o objeme 22m³ s rozmermi 3700x2400x3200 mm bude umiestnená na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa - Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou do prefabrikovanej betónovej žumpy na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava. Potrubie bude ukladané do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 0,15m.

SO 07.3 – Dažďová kanalizácia - Objekt bude odkanalizovaný dažďovou kanalizáciou do akumulčných nádrží a následne do navrhovaného vsakovacieho objektu. Zvislý dažďový zvod so strechy objektu, vyústi cez lapač strešných splavenín do vonkajšej dažďovej kanalizácie vedúcej popri dome až pod terasu, kde budú umiestnené dve prepojené akumulčné nádrže plastové o objeme 2x 5,2 m³. Dažďová voda bude slúžiť na závlahu zelene.

SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie - Prebytočná voda bude odvedená do vsakovacieho objektu - vertikálnej infiltračnej šachty na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

SO 07.5 – Pripojka NN - Napájacím miestom pre rodinný dom je vzdušný rozvod elektrickej energie na pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Zo skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode prechádza kábel cez chráničku až do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu vedením na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

SO 07.6 – Pripojka plynu a plynové odberné zariadenie - Inštalácia plynu bude napojená na strednotlaký verejný rozvod plynu popri komunikácii STL distribučný plynovod, ktorý je vedený v pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Pripojovací plynovod STL o celkovej dĺžke 8,5m, bude vyvedený pod komunikáciou a v zelených plochách, ukončený 1m nad úrovňou terénu v navrhovanej plynomemej skrini situovanej v oplotení pozemku, voľne prístupnej z ulice. V oplotení pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava bude umiestnená navrhovaná plynomerná dvojskrina s 1 regulátorom pre 2 plynometry vedľa seba, v ktorej bude vyvedený STL pripojovací plynovod ukončený HUP 1m nad úrovňou terénu. Na potrubí následne bude osadený regulátor tlaku a dva plynometry.

Vykurovanie – Tepelnú stratu objektu kryje nízkoteplotné tepelné čerpadlo vzduch - voda. Vnútorňa jednotka je samostatne stojaca kompaktná jednotka. Súčasťou jednotky je zásobník na teplú pitnú vodu s objemom 180 l. Doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušná krbová vložka na drevo a plynový kondenzačný kotol, umiestnené v priestoroch na 1 .np a 2.np.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe

ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰

Štv : 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. situácia širších vzťahov
2. koordinačná situácia

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob
2. Ing. Ján Foltín CSc., Palkovičova 10, 821 08 Bratislava
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6434, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
3. MUDr. Ľudovít Krutý, Čelakovského 14, 811 03 Bratislava
4. Ing. Eva Hírešová, Šancova 98, 931 04 Bratislava
5. Dr. Ján Surkoš, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
6. Mgr. František Grega a RNDr. Marianna Gregová PhD, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
7. Ľudovít Farský, Sibírska 7, 811 03 Bratislava
8. Ing. Peter Belaj, Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
9. Michal Mládek, Nábrežie L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
10. Michal Semjan, Pod Zečákom 4, 841 03 Bratislava
11. Vlasta Vrchovská, Hollého 31, 920 01 Hlohovec

Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 3804, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté

12. Róbert Zajíček, Tranovského 17, 841 02 Bratislava
13. Milan Zajíček, Landauova 8, 841 01 Bratislava
14. Mgr. Veronika Ondrovičová, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava
15. Libuša Pivivarčiova, Karloveská 27, 841 01 Bratislava
16. Marian Zajíček, Tematínska 6, 851 05 Bratislava
17. Vincent Zajíček, Cabanova 15, 841 02 Bratislava
18. Ing. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
19. MUDr. Yvona Mihalecova, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
20. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, 841 01 Bratislava
21. Štefan Zajíček v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
22. Ing. Tatiana Sedláková, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
23. Elena Lichtmanová, Dubová 475, 900 43 Hamuliakovo
24. Julianna Zajíčková v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom

Dotknutým orgánom, organizáciám (jednotlivo):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

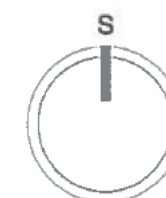


LEGENDA

	SO 01	NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY
	SO 02	ASANÁCIA ZÁHRADNEJ CHATKY
	SO 03	SPEVNENÉ PLOCHY
	SO 04	BAZÉN
	SO 05	OPORNÉ MÚRY
	SO 06	OPLOTENIE ZO STRANY ULICE
	SO 07	PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ
	SO 08	NAVROHOVANÁ VRTANÁ STUDŇA
	SO 09	TERÉNNÉ ÚPRAVY POZEMKU
		RIEŠENÉ POZEMKY

0 2,0 5,0 10,0 15,0 20,0 25,0 30,0m

SO 01 = +0,000 = 263,32 m.n.m. B p v



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava IV	Bratislava-Dúbravka	Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1752 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhodené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 30.7.2022 16:31:27		Bez autorizácie	
Údaje platné k 29.7.2022 18:00:00			
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky			
Strana 1 z 1			

Autori		Zodpovedný projektant:	
Ing. arch. Igor Šarocký, Ing. arch. Ján Škottla		Ing. arch. Ján Škottla	
Miesto stavby: KRAJ: BRATISLAVSKÝ, OKRES: BRATISLAVA IV OBEC: BRATISLAVA- DÚBRAVKA, KATASTR. ÚZEMIE: DÚBRAVKA			
Parcelné číslo: 1753, 1754		Súpisné číslo: ---	
Názov akcie: OBJEKT PRE INDIVIDUÁLNU REKREAČIU: NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY			
Investor:		Miroslav Fülöp a Katarína Fülöpová rod. Kráľková Vojníková 919/15, 90026 Slovenský Grob	
Profesia:		ARCHITEKTÚRA	
Názov výkresu		SITUÁCIA - KATASTER	
Stupeň:		DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
Dátum:		09/2022	
Formát:		297x420=2A4	
Mierka:		Číslo výkresu:	
1:500		01A	



ARCHTREE



