



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 3067/644/2023 U 1 MF

Bratislava 15.2.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby **„Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“
MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“ resp. „SCP“).**

pre navrhovateľa **Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava IČO 00 735 353**
(ďalej len „navrhovateľ“).

Členenie stavby na stavebné objekty:

- 001 Demolácie
 - celková demolácia
 - čiastková demolácia
 - komunikácie a spevnené plochy
 - trávniky a ihriská
 - inžinierske siete
- 401 Terénne úpravy
- 402 Sadovnícke úpravy
 - zachované stromy
 - navrhovaná výsadba
- 403 Oporné múry
- 404 Oplotenie
 - závary
- 405 Komunikácie a spevnené plochy
- 406 Športové centrum
- 407 Športová hala
- 408 Športová strelnica
- 409 Atletický tunel
- 410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny
- 411 Futbalové ihrisko
 - osvetlenie
 - ozvučenie

- 412 Tréningové ihrisko a atletická dráha - osvetlenie
- ozvučenie
- slaboprúdové rozvody
- 422 Kanalizácia dažďová - časť 100 kanalizácia dažďová, ORL a vsakovacie zariadenie
- časť 200 kanalizácia dažďová zo stiech a vsakovacie zariadenie
- 423 Kanalizácia splašková - kanalizácia splašková . výtlačné potrubie
- 424 Vodovod - časť 100 vodovod pitný
- časť 200 požiarne nádrž
- časť 300 vodovod úžitkový
- 425 Závlahový a drenážny systém - časť 100 závlahový systém
- časť 200 drenážny systém
- 426 Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač
- 427 Silnoprúdové rozvody - časť 100 vonkajšie silnoprúdové rozvody
- časť 200 vonkajšie osvetlenie
- 428 Slaboprúdové rozvody
- 430 Rozvody tepla a chladu - časť 100 rozvody tepla
- časť 200 rozvody chladu
- časť 300 rozvody teplej pitnej vody
- 510 Preložka vodovodu
- 560 Prípojka splaškovej kanalizácie
- 561 Prípojka vodovodu
- 610 Prekládka VN - 22 kV vedení linky 484, 485, 486
- 620 Prípojka VN - 22 kV
- 621 Prípojky NN
- 622 Trafostanica
- 660 Prípojka slaboprúdu
- 701 Preložka plynovodu
- 770 Preložka horúcovodu
- 771 Odovzdávacia stanica tepla a chladu

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 3.8.2021 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/058212-016, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2021. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Miesto stavby:

na pozemkoch registra „C“ parcely 2433/13, 2433/14, 2433/16, 2433/17, 2433/18, 2433/19, 2433/20, 2433/21, 2433/22, 2433/23, 2433/24, 2433/25, 2433/26, 2433/27, 2433/28, 2433/29, 2433/30, 2433/31, 2433/32, 2433/135, 2433/136, 2433/137, 2434/3, 2442/19, 2443/4 katastrálne územie Dúbravka
na pozemkoch registra „E“ parcely 1279/1, 1279/2, 1280/1, 3261, 3264, 3248, 3249, 3343 katastrálne územie Dúbravka.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch Zuzana Macháčová (SKA 0546 AA).

B. Popis stavby, Urbanisticko - architektonické podmienky, Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti, Výškové umiestnenie stavby :

001 Demolácie - dôjde k odstráneniu existujúcich pozemno-stavebných objektov: toalety pre divákov, zemno-betónové tribúny, športové centrum, garáže, vymenníková stanica, schody a prístup na futbalovú tribúnu a animobuniiek. Odstránené budú všetky areálové rozvody inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro rozvody, teplovod a pod.) a existujúce areálové komunikácie, chodníky a parkoviská. Odstránené bude exist. oplotenie, vstupné brány, oporné mury, informačná tabuľa a pod.

401 Terénne úpravy - v rámci terénnych úprav budú zrealizované hrubé zemné práce pozostávajúce z výkopov a násypov potrebných na výstavbu objektov a spevnených plôch športového centra. Súčasťou terénnych úprav bude odstránenie ruderálneho porastu, odstránenie krovín a stromov, odstránenie koreňov po vyrúbaných stromoch, výkopové práce, budovanie násypov.

402 Sadovnícke úpravy - nová výsadba stromovej a kríkovej zelene bude na nespevnených plochách v blízkosti prístupovej cesty k športovému areálu, na ostrovčekoch parkovísk a vo vnútorných priestoroch športového centra. Vegetáciu extenzívnych zelených striech budú tvoriť rastliny s vysokou regeneračnou schopnosťou schopné prispôbiť sa extrémnym podmienkam stanovišťa. Porast extenzívnej strechy bude tvoriť vegetácia s predvídateľným postupným vývojom.

403 Oporné múry - navrhnutá cyklistická cesta a chodník, ktoré sú situované v stiesnených podmienkach pri existujúcom kompenzátore, budú umiestnené v inej výškovej úrovni ako súběžný existujúci horúcovod. Výškový rozdiel medzi oboma úrovňami bude riešený oporným múrom. Oporný múr bude prefabrikovaný, vyskladaný z dielcov v tvare písmena ‚L‘. Zábradlie na múre bude kotvené do prefabrikovaných L profilov.

404 Oplotenie - areál bude oplotený v tej časti, v ktorej sú umiestnené vonkajšie športoviská. Oplotenie bude začínať pri objekte športového centra, pokračovať bude okolo atletickej dráhy a bude ukončené pri športovej strelnici. Zvyšok areálu bude chránený samotnými objektami športového centra. Oplotenie bude mať výšku 2 m a bude transparentné. Súčasťou oplotenia budú dve brány, na južnom a severnom vjazde do areálu budú umiestnené závary. Vstupy do areálu (brány, bránky, závary) budú súčasťou oplotenia.

405 Komunikácie a spevnené plochy – parkovisko popred futbalovej tribúny bude pozostáva z dvoch prepojovacích komunikácii so šírkou medzi obrubníkmi 6,0 m, ktoré budú tvoriť dopravnú kostru parkoviska. Toto parkovisko umožní parkovanie pre 148 osobných aut, z čoho 12 bude vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím. Parkovisko pri strelnici je určené pre 60 osobných automobilov, z čoho 6 bude vyhradených pre osoby zo zdravotným postihnutím. Zastávkové pruhy budú navrhované v dĺžke 12,0 m (pre jedno vozidlo) v šírke 3,50 m mimo priebežných jazdných pruhov rozšírením vozovky nábehovými klinmi. Pre bezpečný pohyb chodcov bude vybudovaný chodník š=2,0 m, ktorý prepojí obe zastávky (nástupiská) s chodníkom vedúcim k športoviskám. Navrhované komunikácie a spevnené plochy budú vybavené zvislým a vodorovným dopravným značením. Cyklistická infraštruktúra je v priestore športového centra riešená cyklistickou cestou. Verejná cyklistická cesta je súčasťou cyklotrasy R11 Dúbravská radiála, ktorá spája centrum mesta s Kalovou Vsou a Dúbravkou. V areáli ŠCP bude umiestnených 30 stojanov na bicykle s možnosťou odloženia 60 bicyklov. Tréningová cyklistická cesta vedená areálom od športovej strelnice popri atletickom ovále k športovému centru je určená pre triatlon.

406 Športové centrum - je navrhnuté pri severnej strane areálu a tvorí centrálny vstup pre všetky športoviská a poskytuje priestory využívané všetkými športovcami ŠCP. Centrálny vstup priamo nadväzuje na parkovisko a je prepojený s futbalovou tribúnou a športovou halou. Športové centrum je jednopodlažné, cez hlavný vstup sa bude vstupovať do vstupnej haly, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pre športovcov prichádzajúcich na jednotlivé športoviská. Stravovacie zariadenie športového centra bude prepojené so vstupnou halou a bude mať samostatný zásobovací vstup z areálovej komunikácie. Vo vstupnej hale sa bude nachádzať multifunkčná miestnosť, ktorá bude slúžiť pre rôzne potreby ŠCP, ako sú tlačové konferencie, športové porady pri súťažiach, prednášky a pod. Zázemie trénerov bude určené pre trénerov individuálnych športov, ktoré nemajú vlastné zázemie pri samotných športoviskách a bude pozostávať z kancelárie a hygienického vybavenia. Ošetrovňa bude slúžiť pre všetky športoviská. Spoločné šatne budú slúžiť pre športovcov využívajúcich posilňovňu a regeneračné centrum a športovcov atletického štadióna. Šatne s hygienickým zázemím budú prístupné zo spoločnej chodby, z ktorej bude prístupné aj regeneračné centrum. Regeneračné centrum bude pozostávať z rôznych druhov sáun so zázemím. Posilňovňa bude situovaná v blízkosti spoločných šatní a regeneračného centra a bude prístupná zo spoločnej chodby. V posilňovni budú štyri zóny a to aeróbna zóna, silová zóna s posilňovacími strojmi,

vzpieračská zóna a kondičná zóna s otvorenou telocvičňou s flexibilným vybavením. Sekcia triatlonu bude prístupná z obslužnej komunikácie a pozostáva z garáže, skladu bicyklov a iných pomôcok. Súčasťou športového centra budú aj priestory pre technické vybavenie objektu. Časť objektu pri atletickom štadióne je podpivničená, prístup do tejto časti je z priestorov športového centra ako aj z atletickej dráhy a v tejto časti sú priestory pre rozcvičenie športovcov, hygienické zázemie a priestory pre technické zázemie objektu.

zastavaná plocha	2 518,39 m ²		
celková úžitková plocha	2 451,27 m ²	z toho úžitková plocha 1.pp	147,22 m ²
		z toho úžitková plocha 1.np	2 304,06 m ²
celková výška objektu	5,500 m od ± 0,000 m.n.m		
→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 2433/154 k.ú. Dúbravka			min 15,00 m
→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 2433/134 k.ú. Dúbravka			min 18,00 m

407 Športová hala - je nový objekt v areáli, ktorý bude umiestnený na severnej strane areálu a bude plynulo nadväzovať na objekt futbalovej tribúny na západnej strane a na objekt športového centra na východnej strane. V športovej hale budú umiestnené tréningové športoviská pre loptové športy a bojové športy. Športovci a tréneri vstupujú do športovej haly cez vstupnú halu športového centra, vstup pre divákov a návštevníkov je oddelený od vstupu pre športovcov a nachádza sa na severozápadnom nároží objektu. Úpolová telocvičňa je umiestnená na 1.np, slúži pre bojové športy. Z priestorov telocvične bude prístupná kancelária trénerov, sklad náradia a hygienické zázemie. Pri úpolovej telocvični bude umiestnený blok šatní pre športovcov, ktorý je prístupný z centrálnej haly športového centra a pozostáva zo 6 šatní a hygienického zázemia. Šatne budú slúžiť pre športovcov trénujúcich v úpolovej telocvični a v telocvični pre loptové hry. V šatniach je priestor na umiestnenie masérskych stolov. Hala pre loptové hry bude situovaná na 2.np a bude možné v nej využiť súťažné hádzanárske ihrisko a tréningové volejbalové ihriská. Hala bude prednostne využívaná na tréningy, aby však bolo možné v nej konať aj volejbalové súťaže bude jej svetlá výška 9m. Na severnej strane haly bude umiestnená rozkladacia tribúna pre 200 divákov. Na južnej strane bude ochodza, na ktorej je možné umiestniť zariadenia na zhotovovanie video záznamov zo športových podujatí. Hala bude môcť slúžiť aj na športové súťaže bojových športov. Zázemie haly je situované v západnom trakte na 2.až 4.np.

zastavaná plocha	1 631,27 m ²		
celková úžitková plocha	3 366,43 m ²	z toho úžitková plocha 1.np	1 408,30 m ²
		z toho úžitková plocha 2.np	1 451,95 m ²
		z toho úžitková plocha 3.np	323,42 m ²
		z toho úžitková plocha 4.np	182,76 m ²
celková výška objektu	17,700 m od ± 0,000 m.n.m		
→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 2433/134 k.ú. Dúbravka			min 8,60 m
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 3344 k.ú. Dúbravka			min 18,00 m

408 Športová strelnica - je dvojpodlažný objekt so samostatným vstupom Z južnej strany areálu v nadväznosti na južnú časť parkoviska. Strelnica je umiestnená medzi futbalovou tribúnou a atletickým tunelom. Strelnica bude slúžiť na tréningy s občasným súťažným využitím. Jednu časť strelnice bude tvoriť 50 m strelnica, ktorá je určená pre puškové strelecké disciplíny na 25 a 50 m, bude mať 20 dráh šírky 1500 mm s rozdelením do 2 sektorov. Sektory budú oddelené obslužnou chodbou pre údržbu terčových zariadení. Strelecké stanovišťa budú prístupné z haly. Od priestoru divákov s kapacitou 120 divákov bude oddelený zábradlím. V priestore terčových zariadení na 50 m je umiestnené dostrelište. Druhá časť strelnice bude strelnica 10 m, určená pre pištoľové disciplíny. V tejto strelnici bude 16 stanovišť šírky 1250 mm. Strelecké stanovišťa budú prístupné z haly. Vstupná hala so zázemím pre športovcov a návštevníkov bude umiestnená medzi obe strelnice. V tejto časti sú 2 šatne s hygienickým zázemím, sklady, miestnosť trénera, hosťujúcich športovcov a hygienickým zázemím. Súčasťou tejto časti je dielňa so skladoom prístupná zo strelnice 50 m. Do administratívneho zázemia sa bude vstupovať zo vstupnej haly, budú v ňom kancelárie, uzamykateľný a kontrolovaný skladom zbrani a streliva a s pracoviskom skladníka. Pri strelnici 50 m bude umiestnená aj miestnosť riadenia strelby, ktorá bude vizuálne prepojená so streleckými stanovišťami. Súčasťou tejto časti je miestnosť pre masáže. V úrovni strechy sú umiestnené priestory pre technické zázemie objektu. Na druhom podlaží sa nachádza technický priestor pre VZT.

zastavaná plocha	3 706,10 m ²		
celková úžitková plocha	3 558,40 m ²	z toho úžitková plocha 1.np	3 151,97 m ²
		z toho úžitková plocha 2.np	406,44 m ²
celková výška objektu	11,340 m od ± 0,000 m.n.m		
	výška objektu prízemnej časti	6,250 m od ± 0,000 m.n.m	
→	od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 3264 k.ú. Dúbravka		min 24,80 m
→	od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 3252 k.ú. Dúbravka		min 43,90 m

409 Atletický tunel - bude umiestnený medzi súťažným a tréningovým ihriskom s atletickou dráhou a bude prístupný cez posilňovňu športového centra. Je dimenzovaný pre potreby behu na 100 m, má 6 dráh (min. š. 0,9 – 1,1 m) s dobehovou a štartovacou zónou. V dobehovej zóne dráh bude situované doskočisko pre skok do diaľky, doskočisko bude možné prekryť. Svetlá výška tunela je 3,0 m (po najnižší bod konštrukcie). Pri vstupe do tunela je priestor pre prezúvanie športovcov a strečingová zóna v spoločnom priestore s posilňovňou. Pri strečingovej zóne je sklad na menšie športové pomôcky. Hygienické zázemie tunela slúži aj pre posilňovňu a je situované na 1.pp. Hygienické zázemie bude slúžiť aj pre športovcov na atletickom štadióne. Priestory vstupu z atletického štadiónu budú využívané na prezúvanie a na rozcvičenie športovcov. Pozdĺž východnej, presklenej fasády tunela je v nadväznosti na atletický štadión umiestnená tribúna štadiónu pre 300 divákov. Pred tribúnou sa nachádza sklad športového vybavenia pre štadión. Diváci majú samostatný vstup na tribúnu, spoločný so vstupom na tribúnu futbalového štadióna z parkoviska areálu. Hygienické zázemie pre divákov bude situované na 1.pp pod atletickým tunelom. Objekt je čiastočne podpivničený.

zastavaná plocha	1 500,00 m ²		
celková úžitková plocha	1 489,06 m ²	z toho úžitková plocha 1.np	1 020,87 m ²
		z toho úžitková plocha 1.pp	468,19 m ²
celková výška objektu	5,500 m od ± 0,000 m.n.m		

410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny - prestavbou jestvujúcej futbalovej tribúny vzniknú v existujúcej hmote futbalovej tribúny 3 nadzemné podlažia a hľadisko v mieste spodnej časti existujúcej tribúny. Vstup do objektu bude zabezpečený 3-mi samostatnými vstupmi, jeden bude slúžiť pre športovcov, druhý pre interných zamestnancov a tretí pre návštevníkov futbalových zápasov. Na 1.np sú situované priestory pre športovcov, priestory pre trénerov, delegátov, miestnosť prvej pomoci a hospodárske priestory, štyri šatne, hygienické zázemie je riešené spoločne pre dve šatne. Vstup športovcov je možné oddeliť od vstupu od rozhodcov a trénerov. Zo zázemia pre športovcov priamy prechod na ihrisko. Z 1.np je pre sanitky zabezpečený priamy príjazd na hraciu plochu. Do hospodárskeho zázemia štadiónu sa vstupuje z administratívnej časti alebo priamo z exteriéru. Hospodárske zázemie pozostáva z kancelárie hospodárskych pracovníkov, TZB zázemia, skladov, dielne, práčovne a sušiarne, garáže pre 4 vozidlá a priestoru pre smetné nádoby, ktorý je prístupného z parkoviska. Na 2.np je ubytovacia časť pre hráčov počas sústredu a súťaži, pozostáva z 10 s hygienickým zázemím. Izby dopĺňa trakt spoločného zázemia (kuchynky, sedenie, práčovne a pod.), ktorý je prístupný priamo z izieb. Ubytovacia časť na 3.np pozostáva z 5 izieb a 1 ubytovacej bunky s vlastným hygienickým zázemím a kuchynkou. Ubytovacie časti sú prístupné cez vstup administratívnej časti alebo schodiskom zo športového centra podľa aktuálne potreby. Na 3.np sú situované administratívne priestory, kancelárie vedenia, zasadačky a potrebného zázemia. Majú samostatný kontrolovaný vstup so schodiskom a výtahom z centrálnej časti predpolia celého komplexu. Bočným schodiskom sú prístupné aj zo vstupnej haly športového centra. Kancelárie sú orientované na západ do ul. Schneider-Trnavského, spoločné priestory sú otočené smerom na ihrisko a majú výhľad na celý komplex. Hľadisko futbalového ihriska je prístupné z južnej strany samostatným vstupom pre divákov. Vstup je kontrolovaný a jeho súčasťou je pokladňa a toalety pre divákov. Tribúna má celkovú kapacitu 728 divákov. Vyčlenené plochy rezervy je možné počas športových zápasov využiť na poskytovanie občerstvenia pre divákov.

zastavaná plocha	2 230,00 m ²		
celková úžitková plocha	2 676,00 m ²	z toho úžitková plocha 1.np	1 220,10 m ²
		z toho úžitková plocha 2.np	609,34 m ²
		z toho úžitková plocha 3.np	846,55 m ²
celková výška objektu	17,930 m od ± 0,000 m.n.m		
výška strechy	12,655 m od ± 0,000 m.n.m		

411 Futbalové ihrisko - bude v rovnakej pozícii ako existujúce ihrisko, skrátia sa bočné zelené plochy a to z východnej strany v mieste nového objektu atletického tunela, z južnej a severnej strany v miestach prístupových chodníkov k atletickému štadiónu. Futbalové ihrisko bude spĺňať parametre pre súťažné zápasy podľa požiadaviek SFZ. Ihrisko bude s prírodným trávnikom. V súčasnosti je na ploche futbalového ihriska funkčný drenážny a závlahový systém. Zdroj vody pre závlahový systém je existujúca studňa s technológiou a čerpadlovou zostavou s akumulacným objemom 60 m³. Rekonštrukciou a výstavbou nových športovísk, ktoré budú umiestnené zo všetkých strán existujúceho futbalového ihriska, dôjde k navýšeniu povrchu existujúceho trávniku a drenážneho a závlahového systému, ktorý bude potrebné rozobrať a zachovať a následne využiť pri novom zakladaní ihriskovej plochy.

rozmer ihriska 105 x 68 m
celková trávnatá plocha 74 x 113 m

412 Tréningové ihrisko a atletická dráha - vo východnej časti areálu bude umiestnený tréningový priestor pre atletiku s tréningovým futbalovým ihriskom a atletickou dráhou. Prístup bude zabezpečený dvomi krytými koridormi pozdĺž hlavného futbalového ihriska. Severný koridor, ktorý spája športové centrum, šatne a atletický ovál bude slúžiť pre prístup športovcov. Južný koridor spájajúci hlavné parkovisko a atletický ovál bude slúžiť pre prístup divákov na tribúnu pre 300 divákov. K atletickému štadiónu patria skladové priestory pod tribúnou, ktoré sú súčasťou objektu atletického tunela. Povrch vlastnej športovej plochy bude tvorený úpravou EPDM - polyuretánový povrch na podklade zo zhutnenej kamennej drte a gumoasfaltu. Využitelnosť atletickej dráhy a okolitých športových plôch bude zabezpečená funkčnou drenážou. Drenážny systém bude odvádzať prebytočnú pôdnu vodu zo zrážkovej činnosti. Vo vnútornej ploche bežeckého oválu bude umiestnené tréningové futbalové ihrisko a v južnej trávinatej časti sektory pre vrhačské disciplíny. Spevnená atletická plocha pre skok do výšky a skok o tyči bude umiestnená v severnej časti oválu, kde bude aj rozbežisko pre hod oštepom a vodná priekopa pre steeplachase.

rozmer oválu atletickej dráhy 172,5 x 88 m
celková plocha atletickej dráhy a ihriska 14 214 m²

422 Kanalizácia dažďová - bude slúžiť pre odvádzanie vôd z odkvapov striech, z komunikácii, parkovísk, ihrísk a ostatných nepriepustných plôch. Dažďová kanalizácia zo striech bude systémom zberačov zaústená do dažďových nádrží s prepadom do vsakovacieho systému alebo priamo do vsaku. Dažďová voda z nádrží bude spätne využívaná v jednotlivých športoviskách ako úžitková voda na splachovanie WC. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a komunikácii bude odvádzať zaolejované vody systémom zberačov cez odlučovač ľahkých kvapalín. Dažďová voda bude po prečistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok za dodržania podmienok, stanovených vodným zákonom odvedená do dažďových nádrží s prepadom do vsakovacieho systému, prípadne priamo do vsaku. Účelová komunikácia bude vypádaná do retenčného valu pozdĺž komunikácie.

423 Kanalizácia splašková - bude odvádzať odpadové vody z jednotlivých objektov systémom zberačov. Splaškové vody budú zaústené do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. novou kanalizačnou prípojkou. 1,5-2,0 m pred napojením bude osadená revízná šachta. V prípade potreby budú splaškové odpadové vody prečerpávané do revíznej šachty s následným gravitačným napojením na verejnú kanalizáciu.

Priemyselné odpadové vody z prevádzky budú vznikať z pridružených činností súvisiacich so servisnými zásahmi. Budú to odpadové vody z vykurovania, chladenia, vzduchotechniky a pod. Nakoľko odpadová voda z kompresorov v OST bude v rámci kompresorovej stanice čistená, všetky vody budú mať charakter odpadovej vody neznečistenej a budú zaústené do vonkajšej splaškovej kanalizácie.

424 Vodovod - v areáli športového centra sa rieši pitný vodovod, požiaru nádrž a úžitkový vodovod. Rozvod pitnej vody DN 100 začína za vodomernou šachtou, je zokruhovaný a napája jednotlivé stavebné objekty / športoviská. Správnu funkciu vodovodu budú zabezpečovať v najnižších miestach trasy kalníky a v najvyšších vzdušníky. Kalníky a vzdušníky budú riešené ako podzemné hydranty DN 80. Ovládanie hydrantov bude pomocou uzáveru s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou do uličného poklopu. Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť podzemná požiaru nádrž s využitelným objemom 35 m³. Nádrž bude napojená z úžitkového rozvodu vody z existujúcej studne, prípadne z pitného vodovodu. Zdrojom úžitkového vodovodu bude existujúca studňa s nádržou na vodu o objeme 60 m³. V rámci objektu studne je existujúca automatická tlaková stanica s technológiou. Voda zo studne bude slúžiť na závlahy ihrísk a areálovej zelene, splachovanie WC, prípadne pranie - dopúšťanie dažďových nádrží, dopúšťanie požiarnej nádrže.

425 Závlahový a drenážny systém - drenáž futbalového ihriska bude tvoriť sústava zberných a obvodových kanálov príslušnej dimenzie v pravidelných rozstupoch. Zberný drenážny kanál absorbuje prebytočnú vodu z plochy medzi dvomi kanálmi. Skladba drenážneho kanála umožní samovoľný priesak vody do spodnej časti kanála. Odtiaľ je voda samospádom odvádzaná perforovaným potrubím do obvodového kanála. Obvodový hlavný drenážny kanál zbiera vodu z každej zbernice do potrubia príslušnej dimenzie, vyúsťuje na dvoch protiahlych koncoch ihriska do trativodného priesaku resp. zbernej vsakovacej šachty. Vybudovaním nového tlakového rozvodu pre hracie plochy a zabudovaním postrekovačov a ostatných ovládacích konštrukčných prvkov vznikne kompletný automatický závlahový systém. Ovládacia jednotka závlahového systému bude umiestnená v objekte existujúcej studne. Systém ovládacej jednotky bude ovládať jednotlivé závlahové vetvy pomocou el. impulzov.

426 Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač - je situovaný vedľa trafostanice. Objekt bude železobetónový prefabrikát prízemný, nepodpivničený s plochou strechou, osadený na zhutnené štrkopieskové lôžko. Pre potreby náhradného napájania vybraných EZ v prípade výpadku hlavného napájania a záložného napájania PB zariadení, bude navrhnutý náhradný zdroj (NZ) elektrickej energie. Náhradný zdroj - dieselgenerátor bude umiestnený v samostatnej miestnosti v rámci objektu. Náhradný zdroj sa spustí automaticky pri prerušení dodávky elektrickej energie z vonkajšej siete. Hlavný rozvádzač bude slúžiť na napájanie objektov areálu ŠCP elektrickou energiou. V hlavnom rozvádzači bude riešené aj meranie spotreby elektrickej energie.

427 Silnoprúdové rozvody - rozvody NN začínajú v hlavnom rozvádzači HR odkiaľ budú samostatnými prípojkami napojené jednotlivé objekty športového centra. Jedná sa o okruhy: 1. okruh - športová hala, športové centrum, ATS so studňou; 2. okruh - športová strelnica; 3. okruh - futbalová tribúna s futbalovým štadiónom; 4. okruh - atletický tunel, tréningové ihrisko s atletickou dráhou; 5. okruh - odovzdávacia stanica tepla a chladu. Rozvody budú riešené káblami CYKY uloženými v multikanálových chráničkách so šachtami. Multikanálový systém so šachtami bude uložený prevažne v chodníku. Mimo multikanálový systém budú káble uložené v pieskovom lôžku vo výkope v zemi a v chráničkách HDPE D110. Multikanálový systém zároveň bude tvoriť infraštruktúru pre budúce rozvody k nabíjacím stojanom pre elektrické vozidlá.

Vonkajšie osvetlenie areálu športového centra bude riešiť osvetlenie ciest, chodníkov a parkovacích plôch vrátane cyklistickej cesty a bežeckého chodníka pre triatlon. Osvetlenie bude riešené vonkajšími svietidlami s LED zdrojmi. Svietidlá budú osadené na pozinkovaných rúrových stožiaroch pomocou jednoramenných a viacramenných a výložníkov podľa typu stožiara. Istenie a spínanie VO bude riešené v rozvádzači RVO, ktorý bude umiestnený v objekte tribúny futbalového štadióna a zázemia tréningového ihriska.

428 Slaboprúdové rozvody - budú trasované v spoločnom káblovom kanáli s novými NN rozvodmi a vo vnútorných priestoroch jednotlivých športovísk. Vonkajšie slaboprúdové rozvody, ako sú zabezpečovací systém, elektrická požiarňa signalizácia, ozvučenie, meranie a zobrazovanie výsledkov, bude riešené v rámci jednotlivých objektov ako prepojenie objektov.

430 Rozvody tepla a chladu - je sekundárny areálový rozvod tepelnej energie, ktorý bude pozostávať z troch dvojíc predizolovaných rúr (šesťrúrový vodný rozvod) ukladaných do zeme bezkanalovým spôsobom, kde jedna vetva bude pre vykurovaciu vodu, druhá vetva pre teplú úžitkovú vodu a tretia vetva pre chladiacu vodu. Rozvod bude vedený od OST pozdĺž objektu SO 410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny až k objektu SO 406 Športové centrum. Rozvody budú rozvetvené a ďalej vedené do technických miestnosti jednotlivých objektov.

510 Preložka vodovodu - výstavba objektov ŠCP si vyžiada preložku verejného vodovodu LT DN200, ktorý je v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

560 Prípojka splaškovej kanalizácie - splaškové vody budú zaústené do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. novou kanalizačnou prípojkou. 1,5-2m pred napojením bude osadená revízna šachta. V prípade potreby budú splaškové odpadové vody prečerpávané do revíznej šachty s následným gravitačným napojením na verejnú kanalizáciu.

561 Prípojka vodovodu - v súčasnosti je areál napojený na verejný vodovod OC DN500. Existujúca vodovodná prípojka LT DN100 (DN150) a existujúca vodomerná šachta, ktorá je svojim technickým stavom nevyhovujúca bude zrušená. Nová vodomerná šachta v areáli ŠCP bude vybavená vodomernou zostavou s vodomermom WP DN80 s REED kontaktom pre pripojenie pre diaľkový prenos údajov. Pitná

voda sa bude používať na sociálne, hygienické (pitie, umývanie, WC) a požiarne účely (napojenie vnútorných hadicových zariadení podľa požiadavky PBS).

610 Prekládka VN - 22 kV vedení linky 484, 485, 486 - prekládka bude zrealizovaná v jednom celku ale projekčne bude rozdelená na dve časti. Prvou bude výmena VN káblov v pôvodnej trase mimo areálu ŠCP v rozsahu od plánovaných spojok na p. č. 2436/13 po existujúce spojky na p. č. 2415/1. Druhá časť bude prekládka VN káblov v rámci areálu ŠCP do novej trasy rešpektujúcej navrhovanú výstavbu. Táto prekládka bude riešená v rámci tejto stavby. Nové VN káble budú uložené v zemi v hĺbke 1,0 m pod úrovňou terénu. Pri križovaní ciest budú káble uložené v chráničke HDPE DN200. Ku káblom budú uložené aj trubky HDPE DN40 podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti.

620 Prípojka VN - 22 kV - v súčasnosti je odberateľská trafostanica 2x400kVA (TS 0956-000) napojená z existujúcej VN 22kV káblovej linky č. 486 slučkou káblami typu 22-ANKTOYPV 3x185. Pre napojenie areálu na elektrickú energiu sa vybuduje nová distribučná trafostanica, ktorá nahradí existujúcu a bude umiestnená na hranici pozemku pri vstupe do areálu. Trafostanica bude napojená z linky č. 484. Slučka bude zrealizovaná pri prekladaní linky č.466 (objekt 620) aby sa nemuseli použiť spojky. Slučka bude mať dĺžku cca 2x5m.

621 Prípojky NN - fakturačné elektromery budú umiestnené v elektromer. rozvádzačoch v samostatnom betónovom kiosku. Meranie bude rozdelené na viac sekcií ako polopriame s prúdovou hodnotou ističa pred elektromerom do 800A. Káble budú začínať na poistkových odpínačoch v NN rozvádzači trafostanice a končiť na svorkách hlavného ističa v jednotlivých elektromerových rozvádzačoch. Káble budú uložené v zemi v hĺbke 0,7m pod úrovňou terénu a pri prechode do kioskov budú tieto prechody opatrené utesňovacím systémom proti prenikaniu vody.

622 Trafostanica – bude kiosková umiestnená v areáli ŠCP v blízkosti hlavného vstupu. V trafostanici bude inštalovaný olejový distribučný transformátor o veľkosti 630 kVA s redukovanými stratami podľa regulácie EU. Trafostanica bude osadená kompaktným VN rozvádzačom v zapojení RRT (2X prírodné káblové pole a 1x vývodové pole pre transformátor s VN poistkou). NN rozvádzač bude v oceľoplechovom prevedení s hlavnými ističom veľkosti 1600A a vývodovými poľami osadenými poistkovými odpínačmi o veľkosti 400A. V NN rozvádzači bude taktiež umiestnené kontrolné meranie prevádzkovateľa, spoločná spotreba trafostanice a prepäťová ochrana.

660 Prípojka slaboprúdu - existujúci športový areál je napojený slaboprúdovou prípojkou na sieť spoločnosti T-COM. Prípojka je privedená do objektu futbalovej tribúny. Prípojka bude na pozemku investora skrátaná a pretrasovaná z druhej strany futbalovej tribúny. Nová trasa slaboprúdovej prípojky bude v spoločnom káblovom koridore s novými NN rozvodmi.

701 Preložka plynovodu - cez areál ŠCP prechádza jestvujúci distribučný STL plynovod DN 300, PN 90 kPa. Z tohoto plynovodu je na parc. č. 2414/8, pred parcelou č. 3247/200 vysadená kolmá odbočka o dimenzii d 225, ktorá napája STL plynovod DN 300. Prekládka STL plynovodu bude začínať napojením na potrubie cez redukciu d 225/d 315 a za touto redukciovou sa napojí nové prekladané potrubie o dimenzii d 315. Novo navrhovaná trasa bude vedená od bodu napojenia v okraji pozemku navrhovaného areálu ŠCP, na konci pozemku sa plynovod napája na jestvujúcu trasu STL plynovodu o dimenzii DN 300. Potrubie vedené pod miestnou komunikáciou bude uložené v chráničke. Jestvujúci plynovod má dimenziu DN 300, je z materiálu oceľ a navrhnutý je ako podzemný. Novonavrhovaná trasa prekládky STL plynovodu bude mať dimenziu d 315 x 17,9, bude z materiálu HD — PE, PE 100, SDR 17,6 a bude v ňom tlak 90 kPa. Celková dĺžka prekládky STL plynovodu bude 314,35 m. Celková dĺžka demontovaného potrubia bude 407,00 m.

770 Preložka horúcovodu - primárna prípojka navrhovanej výmenníkovej stanice bude čiastočne nadzemná a čiastočne podzemná, v rámci riešeného areálu bude od hranice pozemku po objekt OST vedená v prefabrikovanom podzemnom kanáli, napojená na primárny verejný nadzemný horúcovod TN západ - 2xDN600. Napojenie prípojky bude realizované odbočkou v blízkosti pevného bodu priameho horúcovodu tak, aby sa eliminovali posuvy primárneho potrubia. Primárnym zdrojom tepla je tepláreň, ktorá je súčasťou sústavy centralizovaného zásobovania teplom. Hlavná trasa primárnej horúcovodnej siete je vedená pozdĺž južnej stany areálu. Teplonosným médiom je upravená voda podľa príslušnej technickej normy. Inštalovaný vykurovací výkon OST bude cca. 1,41 MW. inštalovaný výkon chladiacich zariadení bude cca 0,86 MW.

771 Odovzdávacia stanica tepla a chladu - v súčasnosti sú jestvujúce objekty v areáli ŠCP zásobované teplom z jestvujúcej odovzdávacej stanice tepla, ktorá je napojená na primárny verejný nadzemný

horúcovod. Z dôvodu zmien v riešenom areáli je poloha súčasnej OST nevyhovujúca, rovnako ako aj bod napojenia a prípojka horúcovodu. Z toho dôvodu sa navrhuje nový zdroj tepla/chladu, ktorý bude situovaný v južnom ľavom rohu areálu. Samostatne stojaci objekt OST tvorí zázemie pre inštaláciu technológie a zariadení zdroja tepla a chladu pre areál ŠCP. Situovaný je v južnom rohu areálu so vstupom od areálovej komunikácie. Budova bude mať dve nadzemné podlažia, 1.np bude slúžiť pre inštaláciu chladiacich zariadení (absorpčný chladič, kompresorové chladiče), na 2.np budú umiestnené zariadenia výmenníkovej stanice. Na streche objektu budú umiestnené chladiace veže, ktoré budú súčasťou zdroja chladu, Vnútrotný priestor podlaží bude otvorený, bez členenia priestoru priečkami, pre maximálne využitie podlahovej plochy v závislosti od veľkosti inštalovaných zariadení. V objekte bude dvojramenné schodisko, ktoré bude viesť až na strechu objektu. Technológia OST bude navrhnutá na potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrev pitnej vody. Inštalovaný vykurovací výkon OST bude cca. 1,3 MW. Inštalovaný výkon chladiacich zariadení bude cca 0,86 MW.

zastavaná plocha	127,00 m ²		
celková úžitková plocha	212,48 m ²	z toho úžitková plocha 1.np	106,24 m ²
		z toho úžitková plocha 2.np	106,24 m ²
celková výška objektu	12,100 m	od ± 0,000 m.n.m	
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 3260 k.ú. Dúbravka			min 13,50 m
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 3261 k.ú. Dúbravka			min 3,30 m

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43208/2022-440921 zo dňa 18.8.2022

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- s ohľadom na dopravno-urbanistické riešenie a funkčno-prevádzkové väzby v území požadujeme, aby charakter navrhovaných cyklistických komunikácií a chodníkov pre peších zostal verejný
- vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície v mestskej časti Bratislava-Dúbravka“ je podmienené realizáciou rekonštrukcie prístupovej cesty v úseku od zrekonštruovaného úseku od ul. Martina Schneidera Trnavského s pokračovaním popri bytovom dome Rosnička spolu s rekonštrukciou existujúceho chodníka
- pripomienky z hradiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie: upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMU) 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i = 80,6$ l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality DNV, Dúbravky, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory ...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom, SVP, š.p., BVS a.s. a SHMU
- vzhľadom na morfológiu terénu, pešie komunikácie riešiť aj s bezbariérovými prepojeniami
- pri vstupoch do prevádzok v parteri zohľadniť plochu pre cyklistickú infraštruktúru - odstavné plochy a úschovu bicyklov
- spevnené parkovacie plochy žiadame riešiť typom „zeleného parkoviska“, t.j. napr. vegetačnou dlažbou, kombináciou pevného podkladu s vegetačnou dlažbou
- pre peší pohyb na parkoviskách vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy pre peších (chodníky vedúce k objektu a jeho hlavným vstupom)
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení

- doplniť zelenú infraštruktúru/aleje, prírodné plochy zelene, izolačnú zeleň a pod. pre dotvorenie priestorov pri komunikáciách, resp. pri objektoch. Výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinou vegetáciou s podrastom kríkov, robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020)
- z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
 - doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne)
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre apod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody apod.
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu
 - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne S obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 60858/2022-481259 PD76/2022 zo dňa 10.10.2022

- V prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky miestnej cesty I. triedy M.Sch. Trnavského alebo II. triedy Harmincova, je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. Takého práce je možné vykonávať len za základe povolení príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.

Ministerstvo vnútra SR, odb. zdravotníctva, odd. verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. SPSČ-OZ1-2021/002897-002 zo dňa 11.5.2021

- V ďalšom stupni stavebného konania je potrebné akceptovať požiadavky vyplývajúce zo súčasných právnych predpisov:
 - zákona č. 355/2007 Z. z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a o požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí
 - vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.“)
 - nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku (ďalej len „vyhláška č. 115/2006 Z. z.“)
 - vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenie (ďalej len „vyhláška č. 525/2007 Z. z.“)
 - vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci (ďalej len „vyhláška č. 541/2007 Z. z.“)
 - vyhlášky MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 99/2016 Z. z.“)
 - vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 259/2008 Z. z.“)
 - nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „NV SR č. 391/2006 Z. z.“)
- zabezpečiť osvetlenie športového areálu podľa ustanovení vyhlášky č. 539/2007 Z. z., tak aby nedochádzalo k vytváraniu svetelného smogu vo vzťahu k bytovému domu bytového komplexu Čerešne, podľa záveru zo svetlo technického posudku, znížiť hodnoty osvetlenia na odporúčanú úroveň $E_m=30-50$ lx, všetky osvetľovacie telesá areálu smerovať, tak aby osvetľovali plochu športovísk, minimalizovať vyžarovanie svetelného toku svietidiel do horného priestoru, využiť možnosť doplnenia tienidiel, zaviesť možnosť regulácie intenzity osvetlenia
- zabezpečiť, v ďalšom stavebnom konaní aby hluk zo vzduchotechnického zariadenia a z uzavretej športovej strelnice spĺňal prípustné hodnoty určujúcich veličiny hluku vo vonkajšom prostredí budov v súlade s požiadavkou tab. č. 1 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. a splnenie požiadavky predpokladanej zvukovej izolácie obvodového plášťa a strechy športovej strelnice: $R'_{w}=43$ dB, ktorá je základným predpokladom splnenia určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí voči Obytnému súboru Čerešne, stanovenú na základe vykonanej akustickej štúdie
- zabezpečiť dostatočné osvetlenie vo vnútorných priestoroch budov podľa vykonávaných činnosti § 4 vyhlášky č. 259/2008 Z. z., ustanovenia vyhlášky č. 541/2007 Z. z. a podľa 2 vyhlášky č. 525/2007 Z. z.
- zabezpečiť nútené vetranie vnútorných priestorov objektu hlavne tých, ktoré nemajú možnosť prirodzeného vetrania (napr. chodieb, miestností na upratovanie, zariadenia osobnej hygieny, skladov apod.) v súlade s požiadavkami uvedenými v tab. č. 4 prílohy č. 2 k vyhláške č. 259/2008 Z. z., kde sa požaduje pre priestor zariadení osobnej hygieny (WC, umyvárne, šatne), skladov, miestností pre upratovanie výmena vzduchu 10-krát za hodinu, pre chodby a schodiská 2-3-krát za hodinu. Podľa súčasnej legislatívy sa dvere nepovažujú za otvory na prívod vzduchu prirodzeným vetraním § 3 ods. 3 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- zabezpečiť dodržanie parametrov tepelno-vlhkostnej mikroklimy vo vybraných priestoroch s krátkodobým pobytom osôb uvedených v tab. č. 4 a 5 prílohy č. 2 k vyhláške č. 259/2008 Z. z., faktorov tepelno-vlhkostnej mikroklimy uvedenej v tab. č. 1 a 2 prílohy č. 2 k vyhláške č. 99/2016 Z. z. a v tab. 3 ods.1 vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z.
- zabezpečiť likvidáciu odpadov zo staveniska podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpady likvidovať podľa Katalógu odpadov
- vzhľadom na uvádzané informácie, je potrebné dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v ďalšom stupni stavebného konania vyhodnotiť všetky stacionárne a mobilné zdroje hluku, v prípade prekročenia zákonom stanovených limitov navrhnúť technické

opatrenia tak, aby neboli prekročené hladiny hluku v životnom prostredí. Posúdenie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia z hľadiska možného vplyvu na zdravie môže byť vykonané len osobou, ktorá má odbornú spôsobilosť podľa požiadaviek § 15 a § 16 zákona č. 355/2007 Z. z.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú stavbu vydal dňa 3.8.2021 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/058212-016, právoplatné dňa 3.9.2021, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- v projektovej dokumentácii pre povoloňacie konania podľa osobitných predpisov rešpektovať technicky a priestorovo realizovateľné pripomienky občianskeho združenia Cyklokoalícia v súlade s platnými technickými predpismi TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách
- Na výrub drevín požiadať o súhlas orgán ochrany prírody v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Dúbravka podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na všetky stromy s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou od 10 m²
- počas stavebných prác zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nevykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí
- pri výrube drevín a v rámci náhradnej výsadby postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa uvedený zákon o ochrane prírody a krajiny vykonáva, ale aj podľa platných STN, dotýkajúcich sa drevín rastúcich mimo lesa, arboristických štandardov. V prípade náhradnej výsadby rešpektovať moderné, odborné postupy zakladania výsadiel drevín a starostlivosti o dreviny
- zvážiť zachovanie existujúcej línie stromov na existujúcom parkovisku pred štadiónom. Pri projektovaní parkoviska uprednostniť dreviny s hustejším sponom, ktoré ho pritenia
- pre citlivejšie zakomponovanie športového centra polície do krajiny a zlepšenie mikroklímy pri ňom vysadiť do plôch statickej dopravy všade tam, kde to je možné, vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 7361 10/ZI - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje (citácia): „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami“
- pri novej výsadbe okrem duba močiarného zvážiť aj výsadbu iných vhodných drevín pre zvýšenie odolnosti a druhovej diverzity výsadiel
- v projektovej dokumentácii pre povoloňacie konania podľa osobitných predpisov rešpektovať všetky technicky a priestorovo realizovateľné pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- počas výstavby zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov na stavenisku a pri ich preprave, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou materiálu
- pri úprave stavebného odpadu, napr. drvenie a súvisiace činnosti, ktoré sú vykonávané na voľnom priestranstve, a pre ktoré nemožno podľa najlepšej dostupnej techniky (BAT) riešiť odprašovanie zakapotovaním a odlučovaním, udržiavať dostatočnú vlhkosť na zabránenie alebo obmedzenie prašnosti
- dopravné cesty a manipulačné plochy, chodníky a verejné priestory v blízkosti stavby pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
- odvod spalín z dieselagregátu projektovať výlučne nad strechu navrhovaných objektov, v ďalšom stupni dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu pre dieselagregát, technický popis, uvedenie

množstva znečisťujúcich látok (ako motorový olej, chladiaca kvapalina, pohonná látka) a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečisťujúcich látok z nádrží /zariadení, v ktorých sa skladujú. V prípade potreby samostatného palivového hospodárstva uviesť jeho špecifikáciu.

- pri nakladaní s vodami rešpektovať stanoviská a povolenia dotknutých orgánov, orgánu štátnej vodnej správy, BVS, a. s., podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov
- odvádzanie zrážkových vôd do vsaku preukázať podrobným hydrogeologickým prieskumom a na odvádzanie dažďových vôd do vsaku požiadať o povolenie orgán štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť, aby vody z povrchového odtoku odvádzané z povrchových parkovacích plôch a komunikácií do retenčných nádrží a odtiaľ do vsakovacieho systému alebo priamo do vsaku a vody z povrchového odtoku z účelovej komunikácie odvádzané do retenčného valu prešli procesom čistenia (napr. odlučovačom ropných látok)
- v ďalšom stupni dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu drenáže z dôvodu rôznorodosti možností realizácie drenáže; bližšiu špecifikáciu plánovaných retenčných objektov a vsakovacích zariadení a zakresliť ich polohu do výkresovej časti; uviesť bližšiu špecifikáciu existujúcej studne (povolené odberové množstvá a pod.) a predpokladaný odber vody zo studne
- za účelom obmedzovania a spomaľovania povrchového odtoku, zmiernovania dopadov klimatickej zmeny a tepelného ostrova realizovať navrhované vegetačné strechy, vhodné opatrenia modrozelenej infraštruktúry a retencované zrážkové vody využívať na polievanie sadovníckych úprav
- v ďalšom stupni dokumentácie doplniť do dokumentácie povinnosť oddeleného zhromažďovania odpadov a ich prednostné odovzdávanie oprávnenej osobe na zhodnotenie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- nahradiť spôsob nakladania D01 spôsobom R01. Pre odpad z čistenia ulíc a objemný odpad, ktoré sú spáliteľné, doplniť do tabuľky druhov odpadov spôsob nakladania pred D01 spôsob nakladania R01 (R01/D01). Dodávateľské organizácie sú povinné zabezpečiť zber a prepravu oprávnenou osobou, nielen odovzdať oprávnenej osobe na zhodnotenie a zneškodnenie. Prehodiť slovosled, najprv slovo „zhodnotenie“ a následne slovo „zneškodnenie“
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie do tabuľky druhov odpadov v čase výstavby doplniť druhy odpadov: 200102 - sklo, 200103 - viacvrstvové kompozitné materiály na báze lepenky, 200239 - plasty, 200140 - kovy. Do tabuľky k predpokladaným odpadom vznikajúcim počas prevádzky doplniť odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie dieselgenerátora (N odpady z podskupiny 13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje, 15 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a odpady podskupiny 16 01) a prevádzkou odlučovača ľahkých kvapalín / odlučovača ropných látok (N odpady z podskupiny 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody)
- do dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov doplniť do akustickej štúdie ako budú riešené prípadné nadlimitné hodnoty hlučnosti vo vzťahu k obytnému súboru Čerešne. Hlukové pomery v ďalších stupňoch dokumentácie vyhodnotiť plošne formou hlukovej mapy
- v ďalšom stupni dokumentácie doplniť Dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti vypracované v súlade s aktuálne platnou STN 73 6102 a TP 102
- v projektovej dokumentácii pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov rešpektovať technicky a priestorovo realizovateľné pripomienky Hlavného mesta SR Bratislava
- zabezpečiť osvetlenie športového areálu podľa ustanovení vyhlášky č. 539/2007 Z. z., tak aby nedochádzalo k vytváraniu svetelného smogu vo vzťahu k bytovému domu bytového komplexu Čerešne, podľa záveru zo svetloteknického posudku, znížiť hodnoty osvetlenia na odporúčanú úroveň $E_m = 30-50$ lx, všetky osvetľovacie telesá areálu smerovať tak, aby osvetľovali plochu športovísk, minimalizovať vyžarovanie svetelného toku svetidiel do horného priestoru, využiť možnosť doplnenia tienidiel, zaviesť možnosť regulácie intenzity osvetlenia
- zabezpečiť v ďalšom stavebnom konaní, aby hluk zo vzduchotechnického zariadenia a z uzavretej športovej strelnice spĺňal prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí budov v súlade s požiadavkou tab. č. 1 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. a splnenie požiadavky predpokladanej zvukovej izolácie obvodového plášťa a strechy športovej strelnice: $R'w = 43$ dB, ktorá

je základným predpokladom splnenia určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí voči Obytnému súboru Čerešne, stanovenú na základe vykonanej akustickej štúdie

- zabezpečiť dostatočné osvetlenie vo vnútorných priestoroch budov podľa vykonávaných činností v súlade § 4 vyhlášky č. 259/2008 Z. z., ustanovenia vyhlášky č. 541/2007 Z. z. a podľa § 2 vyhlášky č. 525/2007 Z. z.
- zabezpečiť nútené vetranie vnútorných priestorov objektu hlavne tých, ktoré nemajú možnosť prirodzeného vetrania (napr. chodieb, miestnosti na upratovanie, zariadenia osobnej hygieny, skladov a pod.) v súlade s požiadavkami uvedenými v tab. č. 4 prílohy č. 2 k vyhláške č. 259/2008 Z. z, kde sa požaduje pre priestor zariadení osobnej hygieny (WC, umyvárne, šatne), skladov, miestností pre upratovanie výmena vzduchu 10-krát za hodinu, pre chodby a schodiská 2-3 krát za hodinu, Podľa súčasnej legislatívy sa dvere nepovažujú za otvory na prívod vzduchu prirodzeným vetraním § 3 ods. 3 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- zabezpečiť dodržanie parametrov tepelno-vlhkostnej mikroklímy vo vybraných priestoroch s krátkodobým pobytom osôb uvedených v tab. č. 4 a 5 prílohy č. 2 k vyhláške č. 259/2008 Z. z., faktorov tepelno-vlhkostnej mikroklímy uvedenej v tab. č. 1 a 2 prílohy č. 2 k vyhláške č. 99/2016 Z. z. a v tab. 3 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 525/2007 z. z.
- zabezpečiť likvidáciu odpadov zo staveniska podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v ďalšom stupni stavebného konania vyhodnotiť všetky stacionárne a mobilné zdroje hluku, v prípade prekročenia zákonom stanovených limitov navrhnuť technické opatrenia tak, aby neboli prekročené hladiny hluku v životnom prostredí. Posúdenie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia z hľadiska možného vplyvu na zdravie vykonať osobou, ktorá má odbornú spôsobilosť podľa požiadaviek § 15 a § 16 zákona č. 355/2007 Z. z.
- preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície v mestskej časti Bratislava - Dúbravka“.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko OU-BA-OSZP3-2022/183710-002 zo dňa 3.11.2022

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia uvedenej stavby je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by mali dosah na predmet navrhovanej činnosti a ktoré by boli v rozpore s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania OU-BA-OSZP3-2021/058212-016zo dňa 3.8.2021, právoplatné dňa 3.9.2021 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/038496-002 zo dňa 17.1.2022

- činnosť sa navrhuje v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona
- realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom
- pred stavebnými prácami je potrebné vykonať obhliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), ktoré osídľujú vetracie otvory a štrbiny v budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom, pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK. Obhliadku stavby odporúčame vykonať po zhotovení lešenia v dostatočnom predstihu ešte pred začiatkom stavebných prác
- podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona OPK chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrčovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie asanačných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona OPK je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepádnutie veci, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania.

- v súlade s § 3 ods. 4 zákona OPK je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie). Ak dôjde k nálezu chráneného živočicha v súvislosti s prípravou a uskutočňovaním stavby, stavebník i zhotoviteľ stavby sú povinní postupovať v zmysle § 35 ods. 8 zákona OPK a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody
- pri prípadnom výrube drevín je súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti - Dúbravka a bude sa vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou od 10 m²
- v prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhuŕňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,
vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/038681-004 zo dňa 4.2.2022

- objekt areálová dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenia, ORL, areálová splašková kanalizácia, areálový vodovod, preložka vodovodu, závlahový a drenážny systém má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona
- spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona
- limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,1$ mg/l
- k žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením SVP, š.p. OZ Bratislava a hydrogeologickým posudkom k vsakovaciemu zariadeniu
- vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6$ l/s/ha
- v prípade výskytu podzemných vôd počas výstavby a ich následne potrebné čerpanie je nutné povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona
- existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené
- v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma
- počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,
vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/071978-002 zo dňa 15.3.2022

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie
 - odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
- podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväžného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva
- pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch
- podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko
- v prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/059575/2 zo dňa 10.5.2021

K navrhovanému riešeniu stavby z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2021/001025-002 zo dňa 18.5.2021

Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/9825-2/35408/KER zo dňa 19.4.2021

- Investor/ stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou osobou odborne spôsobilou osobou

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 48/UR/2021/Ko zo dňa 4.5.2021

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutie a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko 03336/2021/CDD-69 zo dňa 3.5.2021

Z hľadiska činností v ochrannom pásme mestskej dráhy k predmetnej stavbe nemá pripomienky

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 060/2021 zo dňa 10.3.2021

- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu, aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami

Dopravný úrad, orgán štátnej správy na úseku civilného letectva, záväzné stanovisko č. 9068/2021/ROP-002/06775 zo dňa 28.4.2021

- Súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov podľa predložených podkladov (DUR 12/2020), s celkovou jej výškou 17,9 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 207,9 m.n.m. Bpv (najvyšší bod stavby - vrch tribúny),

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 10602/12409/2000/2022 zo dňa 30.6.2022

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na ul. M. Sch.-Trnavského, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati
- začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ
- pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120.

Dopravoprojekt, a.s. vyjadrenie č. PD/BA/093/22/MD zo dňa 23.6.2022

za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PO pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 00647/2021/2120-2 zo dňa 11.3.2021 a vyjadrenie č. 1426/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 3.11.2022

spoločnosť sa vyjadruje k objektom 770 Prípojka horúcovodu a 771 Odovzdávacia stanica tepla a chladu:

- súhlasíme s realizáciou novej horúcovodnej prípojky a novej odovzdávacej stanice tepla a chladu podľa zakresu v dokumentácii pre územné rozhodnutie
- v prípojom bude horúcovodu je dostatok tepelného výkonu pre nový odber tepla
- pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť platnými technickými normami, vyhláškami a pripojovacími podmienkami BAT, a.s.

- faktor primárnej energie v zmysle vyhlášky MH SR č. 308/2016 platnej od 1.1.2021 pre oblasť Bratislava západ je v hodnote 0,23. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 8855/2021/40201/Ing.Mev zo dňa 18.3.2021

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

- v území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“:
 - vodovod DN 200 LT – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - vodovod DN 500 OC- 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - vodovod DN 150 OC – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - kanalizácia DN 600 KAM. - 3 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - zberač DN 2400/2300 BET - 5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- vytyčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS
- v trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
- existujúce prípojky z verejných vodohospodárskych sietí BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody/divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou OPSZ
- navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu v novej trase je možná pri splnení podmienky:
 - že nová trasa verejného vodovodu DN 200 LT vrátane pásma ochrany 1,5 m bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky (min. 3,0 m) a nosnosti povrchu pre vjazd servisných vozidiel
 - DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN a štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS
 - existujúci verejný vodovod, ktorý v súvislosti s navrhovanou stavbou je určený na asanovanie, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie definovať (dimenziu, dĺžku) a spôsob likvidácie (fyzicky) dohodnúť na divízii distribúcie vody
 - na vyvolanú preložku existujúceho vodohospodárskeho zariadenia – i mimo záujmového územia stavby - sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť
- z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 200 LT navrhnutý na preložku, na ktorú sa napája navrhovaná vodovodná prípojka, je v majetku BVS
- z hľadiska technického máme nasledovné podmienky:
 - návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

- vodovodnú prípojku budovanú v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne, dažďovej nádrže)
- z obchodného hľadiska pre podmienky zmluvy na vodné a stočné je nutné zabezpečiť meranie vody použitej z iného zdroja na splachovanie.

Z hľadiska odkanalizovania

- z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS
- z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná kanalizačná prípojka napája, je v majetku BVS
- z hľadiska technického máme nasledovné pripomienky:
 - výstavba objektu strelnice musí byť stavebnotechnickými opatreniami riešená tak, aby nedošlo k poškodeniu zberača počas výstavby strelnice. Konštrukčne musí byť riešená tak, aby navrhovaný objekt a teleso zberača sa navzájom negatívne neovplyvňovali, aby v budúcnosti bola možná bezpečná údržba, resp. úprava konštrukcií zberača vrátane zabezpečenia prístupu pre ťažké mechanizmy. V DSP žiadame uvedené preukázať statickým posudkom
 - kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, 5TN 73 6005 a „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
 - detail zaústenia kanalizačnej prípojky DN 300 do zberača ON 2300 žiadame riešiť s DOOV. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke žiadame navrhnúť mimo ochranné pásmo verejnej kanalizácie ON 2300.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 6.4.2022

- požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 1205 kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 530 kW) bude možné pripojiť z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (prípojka VN, kiosková trafostanica, káblové vedenia NN, káblové rozpájacie a istiace skrine SR)
- areál športového centra polície bude napojený z novej distribučnej kioskovej trafostanice typ EH1 s transformátorom 1x630 kVA s možnosťou prezbroyenia na 1x1000 kVA, s rozvádzačom VN typ KKT, a rozvádzačom NN 10x vývod, ktorá bude napojená zaslučkovaním na 22 kv káblové vedenie linky č. 486 v úseku medzi TS 1950-000 a TS 1901-000, káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240, až po vykonaní preložky distribučných elektroenergetických zariadení vedení VN linky 486, 485, 484
- nová distribučná trafostanica EH1 (1x630 kVA) nahradí zrušenú odberateľskú TS 0956-000. Existujúce odberné miesta MS 3105201681 a MS 3105197691 so zmluvou v napäťovej úrovni NN napojené v TS 0956-000 budú napojené z nových káblových vedení NN napojených z novej distribučnej trafostanice EH1. Zmena spôsobu pripojenia existujúcich odberných miest bude riešená na základe zmluvy na prekládku merania, ktorú uzavrie majiteľ odberného miesta s prevádzkovateľom
- osadenie objektu novej distribučnej trafostanice EH1 bude na odkupovanom pozemku. Odporúčaný rozmer pozemku pre TS je daný pôdorysnou výmerou objektu TS podľa typového projektu a výmerou príľahlého pozemku k objektu TS. Príľahlým pozemkom k objektu TS je pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s objektom TS a zohľadňuje všetky jej súčasť a príslušenstvo, v rozsahu napr. strecha, ktorá presahuje obvodové múry stavby TS, odkvapové rúry, odkvapový chodník, uzemnenie TS, šírku dverového krídla, ak sa dvere otvárajú smerom von a iné vybavenie, podľa konkrétneho stavu, resp. vybavenia príslušnej kioskovej TS. Odporúčaný rozmer príľahlého pozemku je daný vzdialenosťou min. 2 m od objektu TS zo strany obsluhy (dverí do TS), z ostatných strán bez prístupu obsluhy min. 1,5 m. Na odkupovanom pozemku pre trafostanicu nie je možné umiestniť cudzie stavby, resp. cudzie zariadenia
- riešenie preložky distribučných elektroenergetických zariadení vedení VN linky 486, 485, 484 bude riešené zmluvou o vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia. Preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., bude riešená v zmysle § 45

Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, na základe Zmluvy o vykonaní preložky, ktorú žiadateľ uzavrie s Prevádzkovateľom. Bez podpísanej Zmluvy o vykonaní preložky vám nebude vydané stanovisko spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia

- distribučné káblové vedenia NN budú navrhnuté ako kruhové a slučkové káblami typu NAVY-J 4x240 ukončené v káblových rozpájaciach a istiacich skriniah SR, ktoré budú umiestnené voľne stojace pre napojenie nových elektromerových rozvádzačov
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslvenská distribučná na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI_D bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podobu ich životnosti
- požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., pre potreby pripojenia budúcich odberateľov v rámci riešeného územia
- prípojky NN pre objekty budú napojené v nových káblových rozvodných a istiacich skriniah SR podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- prípojky NN do objektov vybuduje žiadateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo
- fakturačné merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
- pripojenie budúcich miest spotreby v jednotlivých prípojných objektoch bude riešené na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská) po doručení formulára žiadosti o pripojenie hromadného charakteru spolu s odsúhlasenou projektovej dokumentáciou pre stavebné povolenie – zodpovedný investor
- pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO
- v ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytyčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme
- predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne
- stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant
- vyjadrenie k stavebnému povoleniu bude zaslané až po podpise Zmluvy o pripojení a po zaplatení ceny za pripojenie. Nevyhnutným podkladom k vypracovaniu Zmluvy o pripojení je predloženie finálnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, odsúhlasenej od ZSD
- žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie
- v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky

- v prípade nutnosti vykonania preložky elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., bude preložka riešená v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady investora na základe Zmluvy o vykonaní preložky, ktorú žiadateľ uzavrie s Prevádzkovateľom.

Distribúcia SPP, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0153/2021/Ga zo dňa 14.5.2021

Všeobecné podmienky:

- v súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP - distribúcia Servis, s.r.o., So sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby konávajúcej preložku
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

Technické podmienky:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pro konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pro konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „Všeobecných podmienok“ a Technických podmienok“ splní namiesto stavebníka SPP-D

Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomun. sietí, vyjadrenie SITB-OT4-2022/001340-121 zo dňa 2.11.2022

V riešenom území má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1064. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vykonať vytyčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612217039 zo dňa 30.11.2022

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu siete
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 6.6.2022

- u predmetnej stavby dôjde k styku UPC podľa zákresu evid. č. 1406/2022
- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť UPC vytýčenie dotknutej siete
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

III. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**
- Pred začiatkom stavebných prác je navrhovateľ povinný si obstaráť od príslušných stavebných úradov stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby a dopravy a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 9.9.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“ resp. „ŠCP“), ktorú podal navrhovateľ Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 20.10.2022 začatie územného konania pod č. SU 19064/3467/2022 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V uvedenom oznámení zo dňa 20.10.2022 stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil, že navrhovaná stavba ŠCP podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona je zvlášť rozsiahla a umiestňuje sa s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní oznámenia o začatí územného konania, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad po zákonom stanovenej lehote obdržal dňa 25.11.2022 list (zo dňa 24.11.2022) označený ako „Námietka účastníka konania“, ktorý podal Mgr. Branislav Welter, Levárska 418/7, 841 04 Bratislava. Okrem iného v bode II. uvádza, že je účastníkom územného konania o umiestnení stavby ŠCP vedeného na príslušnom stavebnom úrade pod číslom SU 19064/3467/2022 MF.

Stavebný úrad listom SU 21282/4407/2022 MF zo dňa 29.11.2022 oznámil začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka uvedeného územného konania Mgr. Branislav Welter, Levárska 418/7, 841 04 Bratislava a dal mu možnosť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia uplatniť pripomienky a námietky na ochranu svojich práv, zároveň ho upozornil, že na neskoršie podané pripomienky a námietky sa nebude prihliadať.

Mgr. Branislav Welter si neprevzal v úložnej lehote uvedené oznámenie o nepriznaní postavenia účastníka konania doručované elektronickou poštou, lehota doručenia márne uplynula dňa 17.12.2022.

V zmysle § 32 ods. 5 písm. b) o e-Governmente stavebný úrad považuje deň 18.12.2022 za deň doručenia oznámenia o nepriznaní postavenia účastníka konania, aj keď sa adresát Mgr. Branislav Welter o tom nedozvedel (dôkaz „elektronická doručka: dátum a čas doručenia 18.12.2022 00:06:29“). Mgr. Branislav Welter si neuplatnil námietky ku konaniu o nepriznaní postavenia účastníka konania a ani nepreukázal postavenie účastníka konania o umiestnení uvedenej stavby.

Stavebný úrad vydal dňa 9.1.2023 rozhodnutie č. SU 402/234/2023 MF, ktorým podľa § 14 správneho poriadku nepriznal Mgr. Branislavovi Welterovi postavenie účastníka konania v predmetnom konaní.

Mgr. Branislav Welter si neprevzal v úložnej lehote uvedené rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania doručované elektronickou poštou, lehota doručenia márne uplynula dňa 26.1.2023.

V zmysle § 32 ods. 5 písm. b) o e-Governmente stavebný úrad považuje deň 27.1.2023 za deň doručenia rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania, aj keď sa adresát Mgr. Branislav Welter o tom nedozvedel (dôkaz „elektronická doručka: dátum a čas doručenia 27.1.2023 00:32:39“). Rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania Mgr. Branislava Weltera nadobudlo právoplatnosť dňa 13.2.2023.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Stavebným úradom stanovenej lehote doručil na príslušný stavebný úrad dňa 3.11.2022 dotknutý orgán Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/183710-002 zo dňa 3.11.2022 podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2066 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie územného rozhodnutia uvedenej stavby je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by mali dosah na predmet navrhovanej činnosti a ktoré by boli v rozpore s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania OU-BA-OSZP3-2021/058212-016zo dňa 3.8.2021, právoplatné dňa 3.9.2021 a jeho podmienkami. Toto vyjadrenie je súčasťou spisového materiálu.

V stanovenej lehote doručil na príslušný stavebný úrad dňa 3.11.2022 dotknutý orgán Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomun. sietí, vyjadrenie SITB-OT4-2022/001340-121 zo dňa 2.11.2022, v ktorom uvádza, že v riešenom území má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1064, a zároveň stanovil podmienku, že pred zahájením výkopových prác požadujú vykonať vytyčenie trasy kábla, túto podmienku stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Toto vyjadrenie je súčasťou spisového materiálu.

Stavebným úradom stanovenej lehote spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. sa vyjadrila listom č. 1426/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 3.11.2022, v ktorom konštatuje, že v záujmovom území sa nachádza horúcovodná prípojka, ktorá je ich majetkom a je v trvalej prevádzke, a zároveň stanovila podmienky, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Toto vyjadrenie je súčasťou spisového materiálu.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzná stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzná.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS OUIČ 43208/2022-440921 zo dňa 18.8.2022 vyjadrilo súhlas s umiestnením uvedenej stavby a zároveň potvrdilo súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody rozhodnutím č. ŽP/11650/114/2022/293/ZK zo dňa 29.6.2022 (ďalej len „Rozhodnutie o výrube“), vydala súhlas navrhovateľovi v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s. na výrub stromov a kríkových skupín, ktoré presne špecifikovala v uvedenom Rozhodnutí o výrube, a zároveň stanovila podmienky vykonania výrubu, ktoré je stavebník povinný dodržať. Rozhodnutie o výrube nadobudlo právoplatnosť dňa 18.7.2022.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia M 1:2000

Doručuje sa:

účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava IČO 00 735 353
v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO 31 322 000
2. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova ul. 2, 812 72 Bratislava IČO 00 151 866
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
4. Pavlakovič Joachim, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
5. Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822
6. MUDr. Tomčík Pavel, Podháj 21, 841 03 Bratislava
7. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 911 07 Bratislava, IČO 50 506 323
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom ako aj susedným pozemkom **najmä** reg. „C“ parc. č. 2433/134, 2433/133, 2433/154, 2433/167, 2435/39, 2433/179, 2436/74, 2436/401, 2436/403, 2436/447, 2436/9, 2436/10, 2436/61, 2436/21, 2436/24, 2443/1, 2431/6, 2430/54, 2432/45, 2432/41 k. ú Dúbravka, Bratislava a k pozemkom **najmä** reg. „E“ parc. č. 1254, 1273, 1275, 1277, 3265, 3260, 32/56, 3253 k. ú Dúbravka, Bratislava a vlastnícke alebo iné práva k stavbám ako aj k susedným stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

dotknuté orgány – na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava ako orgán v prvom stupni vo veciach ochrany prírody (rozhodnutie zo dňa 29.6.2022 ako súhlas na výrub)
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava IČO 00 151 866
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia personálnych a soc. činností, odb. zdravotníctva, odd. verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO 00 151 866
5. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP / EIA /, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 151 866
6. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, ŠVS, OH, OO Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
7. OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
8. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 151 866
9. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 151 866
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
11. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava IČO 00 683 876
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava IČO 53 684 141
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO 42 355 826
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava IČO 36 063 606
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava IČO 36 211 541
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO 35 910 739
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO 35 763 469
23. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO 00 151 866
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

