



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 3548/555/2023 U 2 MF

Bratislava 16.2.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby **„FTTH\_D\_BA\_SAND RESORT DUBRAVKA“** Bratislava–Dúbravka (ďalej len „stavba“)  
pre navrhovateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270** (ďalej len „navrhovateľ“).

### I. Podmienky pre umiestnenie stavby

#### A) Miesto stavby

pozemky reg. „C“ parcela č. 3465/5, 3468/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava

pozemky reg. „E“ parcela č. 4424/202 k.ú. Dúbravka, Bratislava

pozemky reg. „C“ parcela č. 2810/113, 2810/429, 2810/357, 2810/498, 2810/499, 2810/500, 2810/503, 2822/58, 2828/33, 2822/57, 2822/61, 2828/32, 2828/34, 2835/78 k.ú. Devínska Nová Ves

#### B) Účel stavby

inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

#### C) Popis stavby

Predmetom stavby je uloženie 5x AB HDPE trubku 40/33 mm + 7MT 10/8 mm; 5x HDPE trubku 40/33 mm; 5x4 mm MT a 5x7 mm MT rúr v katastrálnom území Devínska Nová Ves a katastrálnom území Dúbravka, Bratislava. Do položených HDPE rúr budú následne zaľúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Trasa je navrhnutá od spojovacieho bodu SP, a to od existujúcej šachty 120SPM-006 umiestnenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2810/113 k.ú. Devínska Nová Ves (v zeleni cca 40 m od kruhového objazdu). Od spojovacieho bodu SP trasa pokračuje v zeleni popri asfaltovom chodníku, popod miestnu komunikáciu (parc. č. „C“ 2810/357 k.ú. DNV), v zeleni a ďalej popod cestu II/505 (parc. č. „C“ 2822/61 k.ú. DNV); popod železničnú koľaj (parc. č. „C“ 2835/78 k.ú. DNV) riadeným pretláčaním v hĺbke min. 2,1 m s presahom chráničky min. 6,0 m od osi krajnej koľaje, montážne jamy min.4,0 m od osi koľaje a min. 2,0 m od trasy ŽSR\_OZT a umiestnené mimo OP 6 kV kábla; ručným výkopom popod existujúce vedenia ŽSR\_OZT; trasa ďalej pokračuje v teréne, popod miestnu komunikáciu na Agátovej ul. (parc. č. „E“ 4424/202 k.ú. Dúbravka) a v teréne až po objekt – stavbu Sand Resort na pozemku reg. „C“ parc. č. 3468/2 k.ú. Dúbravka. Popod miestnu komunikáciu, ul. Agátová a cestu II/505 bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním v min. hĺbke 1,2 m.

## II. Určenie náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

A) Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

B) Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi uvedených pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku č. 61/2022 vypracovaného znaleckou organizáciou ev. č. 900277: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava IČO 46 130 403, potvrdené Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING., osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti

C) Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby

## III. Všeobecné podmienky

- Umiestnenie stavby optickej prípojky sa povoľuje **na dobu neurčitú**.
- Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu začatie realizačných prác a zhotoviteľa stavby, zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb.
- Všetky dotknuté a narušené povrchy sa musia obnoviť do pôvodného stavu, pri obnove narušených chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné
- Navrhovateľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava - Dúbravka.
- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
- Navrhovateľ je povinný mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu, a viesť o stavebných prácach denník.

## IV. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 57548/2022-452225 zo dňa 7.9.2022**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník)

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Agátová ulica je v zmysle UPN navrhnutá ako cesta funkčnej triedy C1 s MHD s obojstrannými chodníkmi pre peších a cyklotrasou vedenou popri ceste. Tieto dopravné zámery požadujeme rešpektovať a umiestnenie stavby v lokalite Agátová realizovať takým technickým riešením, aby bola umožnená realizácia týchto dopravných stavieb
- v lokalite, kde je navrhovaná optická trasa sú pripravované investičné zámery: „Obchodno-prevádzkový objekt Agátová“ (investor Park Villa s s.r.o., na pozemkoch parc. č. 3465/2, 5, 3464/2) a - „Obchodné centrum Devínska Nová Ves“ (investor White house s.r.o, na pozemkoch parc. č. 2810/113, 372, 428, 429, 509, 531, 534, 282017, 2822/80, 4513/64) - požadujeme vecnú koordináciu stavby „FTTH Sand Resort, líniová stavba“ s vyššie uvedenými investičnými zámermi,

z hľadiska budúcich majetko- právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, stanovisko oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 60800/2022-468287/RIO-268 zo dňa 14.11.2022

- Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51668/2022-317990 zo dňa 12.05.2022
- Navrhovanú trasu optickej siete žiadame zrealizovať podľa predloženej PD – bez zásahu do konštrukcií vozoviek a chodníkov Agátovej ul. a cesty II/505 v správe OSK. Podľa predloženej PD k zásahu nedôjde - trasa optických káblov bude zrealizovaná riadeným pretláčaním - žiadame dodržať
- Všetky šachty a meracie zariadenia na trase optickej siete žiadame osadiť mimo vozoviek a chodníkov komunikácií v správe OSK
- V prípade, že bude potreba rozkopávok na objektoch v správe hl. m. SR - OSK je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, chodníku, alebo príľahlej cestnej zelene, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy – správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení
- Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prízvete OSK - správcu komunikácií a DZ, a opravíte všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, odvodnení a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou
- Realizačnú PD žiadame predložiť OSK - správcovi komunikácií na vyjadrenie
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK)
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, stanovisko príslušného cestného správneho orgánu č. MAGS ODP 60399/2022-478498 PD73/2022 zo dňa 6.10.2022

- Dodržať vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti dňa 07.09.2022 pod č. MAGS OUIK 57548/2022-452225, preveriť možnosť koordinácie s uvedenými stavbami a realizácie stavby takým technickým riešením, ktoré umožní rozšírenie Agátovej ulice na miestnu cestu funkčnej triedy C1 s MHD
- Preveriť možnosť koordinácie so stavbou optickej siete spoločnosti SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava, ku ktorej vydával cestný správny orgán súhlasné stanovisko dňa 08.06.2022 pod č. MAGS ODP 53480/2022-373824. Vedenie tejto siete je v podobnej trase, preto by bola vhodná koordinácia s touto stavbou, najmä čo sa týka pretlačania popod cestu II/505 či železnicu
- Pre prejazdny úsek cesty II/505 je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Bratislava.
- Križovanie miestnych ciest inžinierskymi sieťami realizovať riadeným pretlakom
- Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Práce realizovať na základe platných povolení príslušného cestného správneho orgánu
- V prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnemu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác
- Podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií
- Udržiavať počas stavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**, sekcia ŽP, odd. tvorby a mestskej zelene, stanovisko č. MAGS OTMZ 62026/2022-48667 zo dňa 24.11.2021

- realizáciu líniovej stavby je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni, o pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene /manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod./ je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu
  - terén vyrovnáť
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute
- vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm

- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, správca verejného osvetlenia, stanovisko č. MAGS 497877/2022 zo dňa 27.10.2022**

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslite a v teréne vytýčite odbornou firmou. O zakreslenie káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO a prevádzkovateľa VO
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek, org. posudzovania vplyvov na ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/121200-002 zo dňa 7.7.2022**

- Navrhovaná stavba nie je činnosťou uvedenou v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ani inou činnosťou v zmysle § 18 uvedeného zákona, preto nie je predmetom zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/161030-002 zo dňa 10.10.2022**

- Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe nakoľko nevznikne žiaden odpad
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/17466-2/68971/KER zo dňa 17.8.2022**

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 44328/2022/SŽDD/128173 zo dňa 15.12.2022**

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Systém Servis Slovakia, s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava, Ing. Stanislav Korman, H. Meličkovej 24, 841 05 Bratislava. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy
- Stavba v OPD a v OD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom
- Po ukončení vykonávaných činností uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 36403/2022/0230-3 zo dňa 17.10.2022
- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia, majetkovo právne vypridať zásah do pozemku vo vlastníctve SR, v správe ŽSR, prostredníctvom ŽSR Správy majetku BA, Holekova 6, Bratislava
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe

**Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie č. 15138/2022/SM/SSTT- 2 zo dňa 5.10.2022**

- Po skončení nevyhnutných práv uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných práv nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností
- V prípade, že vykonaním práv dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníčkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody
- Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníčkovi resp. správcovi nehnuteľnosti primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností
- Stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na vlastné náklady po realizačnej zameraní stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov GP s vyznačeným rozsahom ZVB. V prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak stavebného ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníčkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 210 €/m<sup>2</sup>, a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu. Písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu je potrebné doručiť na ŽSR. Oblastná správa majetku Tmava, Bratislavská 6/E, 917 02 Tmava.

**Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, súhlas č. 07020/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 4.8.2022**

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi
- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú naše káblové vedenia, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto vedení, ktoré sú v prílohách ( Sekcia OZT Leopoldov č. 07141/2022/ORTT/SOZT-2 zo dňa 21.7.2022, Sekcia EE Trnava č. 07031/2022/ORTT/SEE-2/384 zo dňa 11.7.2022)
- V prípade vzniku medzery medzi chráničkou a zeminou. Resp. v prípade nesúdržnosti zeminy v okolí chráničky z dôvodu jej uvoľnenia počas pretláčania, žiadame, aby okolie chráničky bolo po pretláčaní vyplnené a spevnené s cieľom zabrániť možnému poklesu nadložia v čase následnej konsolidácie
- Po ukončení stavby požadujeme po realizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zapracovanie vecného bremena
- Minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
- V prípade potreby vylúčenia koľají je potrebné minimálne 2 mesiace vopred objednať u správcu železničných tratí a stavieb SMSÚ ŽTS TO Bratislava vylúčenie týchto koľají
- Majetkovoprávne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava
- Pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore, alebo v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR (podľa predpisu ŽSR Z2), musia predložiť v zmysle predpisu ŽSR Z9 povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy správe ŽSR. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydáva ŽSR, GR – Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

**Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 07031/2022/OR TT/SEE-2/384 zo dňa 11.7.2022**

- Podzemný kábel 6kV v našej správe musí byť vytýčený v teréne na základe objednávky zaslanej na Sekciu EE OR Trnava
- V ochrannom pásme kábla (1 m na každú stranu) je zakázané zriaďovať stavby, stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblou trasou a prechádzať ťažkými mechanizmami po kábli
- Montážne jamy (štartovacia, cieľová) musia byť umiestnené mimo ochranného pásma kábla.
- Zemné práce žiadame vykonávať ručne a počas realizácie musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a ňou stanovené minimálne vzdialenosti. Ak sa potvrdí, že poruchu na uvedenom kábli spôsobil investor stavebnou činnosťou, náhrada škody bude vymáhaná v plnej výške
- Upozorňujeme, že so zamestnávateľom, ktorého zamestnanci sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR počas realizácie stavby, musí byť uzatvorená dohoda (písomná) o zaistení BOZP
- Vzhľadom k tomu, že káblové vedenie bude uložené aj na pozemkoch v správe ŽSR, je potrebné si vysporiadať majetkovoprávne vzťahy na adrese ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 91702 Trnava.

**Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽSR TO Bratislava, vyjadrenie č. 03797/2022/87ORTT/TO zo dňa 21.7.2022**

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky
- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území.
- Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR a nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR
- Pred realizáciou prác 2 mesiace vopred - objednať technický dohľad u správcu trate SMSU ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, Bratislava 831 01

- Po realizácii pretláčania je nutné dodať správcovi železničných tratí skutočnú trasu križovania káblových vedení pod železničnou traťou v grafickej podobe vo formáte .dng
- Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl.2
- Žiadame dodržať vzdialenosť hrany štartovacej a čakacej jamy minimálne 4 m od osi koľaje, Hĺbku pretlaku popod koľaje žiadame dodržať minimálne 2,00 m.

**Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, stanovisko č. 6403/2022/0230-3 zo dňa 17.10.2022**

- Z dôvodu výhľadových zámerov ŽSR v záujmovom území žiadame dĺžku pretláčacej chráničky upraviť tak, aby po oboch stranách železničnej trate siahala do vzdialenosti min. 20 m od osi krajnej koľaje
- Upozorňujeme, že zvolené miesto križovania železničnej trate je len orientačné. V čase realizácie bude potrebné presnú polohu pretláčania koordinovať s trasou inej líniovej stavby, ktorej bolo v nedávnej minulosti povolené križovanie železničnej dráhy v rovnakom mieste, tak aby posudzovaná trasa bola v dostatočnom odstupe od už odsúhlasenej trasy v prípade, ak v minulosti povolená trasa už bude zrealizovaná. V zmysle predpisu ŽSR TS4 Železničný spodok v prípade malej vzdialenosti skupiny dvoch a viacerých pretláčacích chráničiek akéhokoľvek priemeru požadujeme preukázať ich vzájomné spolupôsobenie statickým posúdením
- Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy, jestvujúcim objektom infraštruktúry ŽSR, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovského útvaru ŽSR OR Tmava č.07020/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 48.2022 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na podzemné káblové vedenia ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničnej trate v trase posudzovanej stavby. Požiadavky správcovských zložiek (pred realizáciu objednať vztýčenie káblov, dohľad správcu ŽTS, podľa potreby predložiť požiadavky na výluky zariadení ŽSR, montážne jamy situovať mimo trasy káblových vedení ŽSR a ich ochranného pásma, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, podľa potreby povolenie na vstup do obvodu dráhy v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, po realizácii odovzdať dokumentáciu skutočného vyhotovenia v požadovanom vyhotovení príslušnému správcovi, atď.) žiadame rešpektovať
- Z dôvodu zásahu stavby na pozemok v správe ŽSR z hľadiska majetkovo právnych vzťahov žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava č. 15138/2022/SM/SSTT-2 zo dňa 5.10.2022
- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a) nesmú byť rušené zariadenia ŽSR
  - b) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR
  - c) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavebník zrealizuje stavbu tak, aby odolávala negatívnym vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných účinkov od železničnej prevádzky
- Počas realizácie
  - a) je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu
  - b) je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničných koľají
  - c) pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov usmerniť do priestoru mimo obvod dráhy
- Navrhovateľ/ stavebník/ realizátor prác zabezpečí
  - a) Po ukončení prác v obvodu dráhy súvisiacich s križovaním železničnej trate vydanie potvrdenia príslušného správcu trate o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jej technického vyhotovenia



- b) úhradu nákladov súvisiacich s obmedzením prevádzky ako aj úhradu nákladov v prípade úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou
- c) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k objektom stavby dráhy, obvodu dráhy a ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

**Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky,** vyjadrenie č. 07141/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 21.7.2022

- Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne
- Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od asi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 L Z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky).
- V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným výkopom.
- Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu.
- Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti.
- Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT.
- V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT)
- Požadujeme, aby pretlak bol riadený
- Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu
- Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT
- V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových trás (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi). Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava
- Požadujeme ohlásenie začatia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava

**Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácie a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí,** vyjadrenie č. SITB-OT4-2022/001029-142 zo dňa 8.7.2022

- Na uvedených pozemkoch má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1070, požadujeme pred zahájením výkopových prác vykonať vytýčenie trasy tohto kábla

**Dopravný podnik Bratislava,** vyjadrenie 13310/13804/2000/2022 zo dňa 20.7.2022

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Agátovej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti), pričom premávka liniek MHD nesmie byť prerušená.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** vyjadrenie č. 71298/2022/TK zo dňa 25.7.2022

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení

neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### **SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0678/2022/Šč zo dňa 8.9.2022**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, as., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pro konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím staveb. konania predložiť projektovú dokumentáciu pro účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pro konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- Osobitné podmienky: Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

#### **Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 11.8.2022**

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich pozemných elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, prostredníctvom vyplnenej objednávky
- Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem
- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s.

- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.

**Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612228169 zo dňa 9.9.2022**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomu. sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a GIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10125/2022 zo dňa 8.8.2022**

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 333300

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Zz, o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu OTNS, as., pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia, zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

**Sitel, s.r.o., vyjadrenie č. 220808-2007 zo dňa 11.8.2022**

- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasti v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správa SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správa SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred
- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby

- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
  - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
  - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
  - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
  - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
  - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SJEL s.r.o
  - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochran. pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
  - pred zásypom kopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
  - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.
  - poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona. Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/ prerušením prevádzky EKS.

**Energotel, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 11.8.2022

- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území
- Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku.
- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- Pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre)
- Overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia)
- V prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
- V prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení

#### IV. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
- Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného úradu povolenie na rozkopávku.

**V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Odôvodnenie

Dňa 21.9.2022 podal navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení Systém Servis Slovakia, s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava a v zastúpení SAVecompany, s.r.o., Slnečná 5/481, 900 41 Rovinka, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby s názvom „FTTH\_D\_BA\_SAND RESORT DUBRAVKA“. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Z dôvodu, že navrhovaná stavba sa umiestňuje v dvoch územných obvodoch, a to v Mestskej časti Bratislava-Dúbravka a Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Okresný úrad Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2022/119912-002 zo dňa 11.7.2022 určil podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie a vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu je Mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 4.10.2022 rozhodnutím č. SU 18163/3644/2022 MF vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote.

Po doplnení posledných dokladov, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 12.1.2023 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovou stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v dotknutom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol v tomto rozhodnutí, vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí stanovil v bode II. podmienky podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Zákon o elektronických komunikáciách upravuje aj práva tretích osôb k nehnuteľnostiam v prípade umiestnenia uvedenej stavby na pozemku vo vlastníctve tretej osoby - účastníkov konania. Zákon upravuje náhradu za zásah do právneho postavenia vlastníkov (účastníkov konania). Adekvátna výška náhrady sa odhaduje na základe rozsahu zásahu do práv vlastníka nehnuteľnosti, a ktorá je určená v predložennom Znaleckého posudku č. 61/2022 vypracovaného znaleckou organizáciou ev. č. 900277: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava IČO 46 130 403, potvrdené Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING., osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti. Podľa zákona o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava MAGS OUIK 57548/2022-452225 zo dňa 7.9.2022 umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu o určení náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 5 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách nemá odkladný účinok.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Prílohy: Situácia – polohopisný plán L-1

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270  
v zastúpení Systém Servis Slovakia, s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava, IČO 47 491 183  
a v zastúpení SAVEcompany, s.r.o., Slnecná 5/481, 900 41 Rovinka, IČO 51 419 254
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
3. White house s.r.o., Ružinov II. 18292, 821 04 Bratislava, IČO 47 321 474
4. SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, IČO 36 865 770
5. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 36 740 896
6. Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
7. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501
8. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány na vedomie:

9. Mestská časť Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
12. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
13. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
14. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
18. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
24. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO 31 668 305
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO 35 785 217
27. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO 35 845 007
28. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telek. a bezpečnosti, odd. riadenia, prevádzky rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
29. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

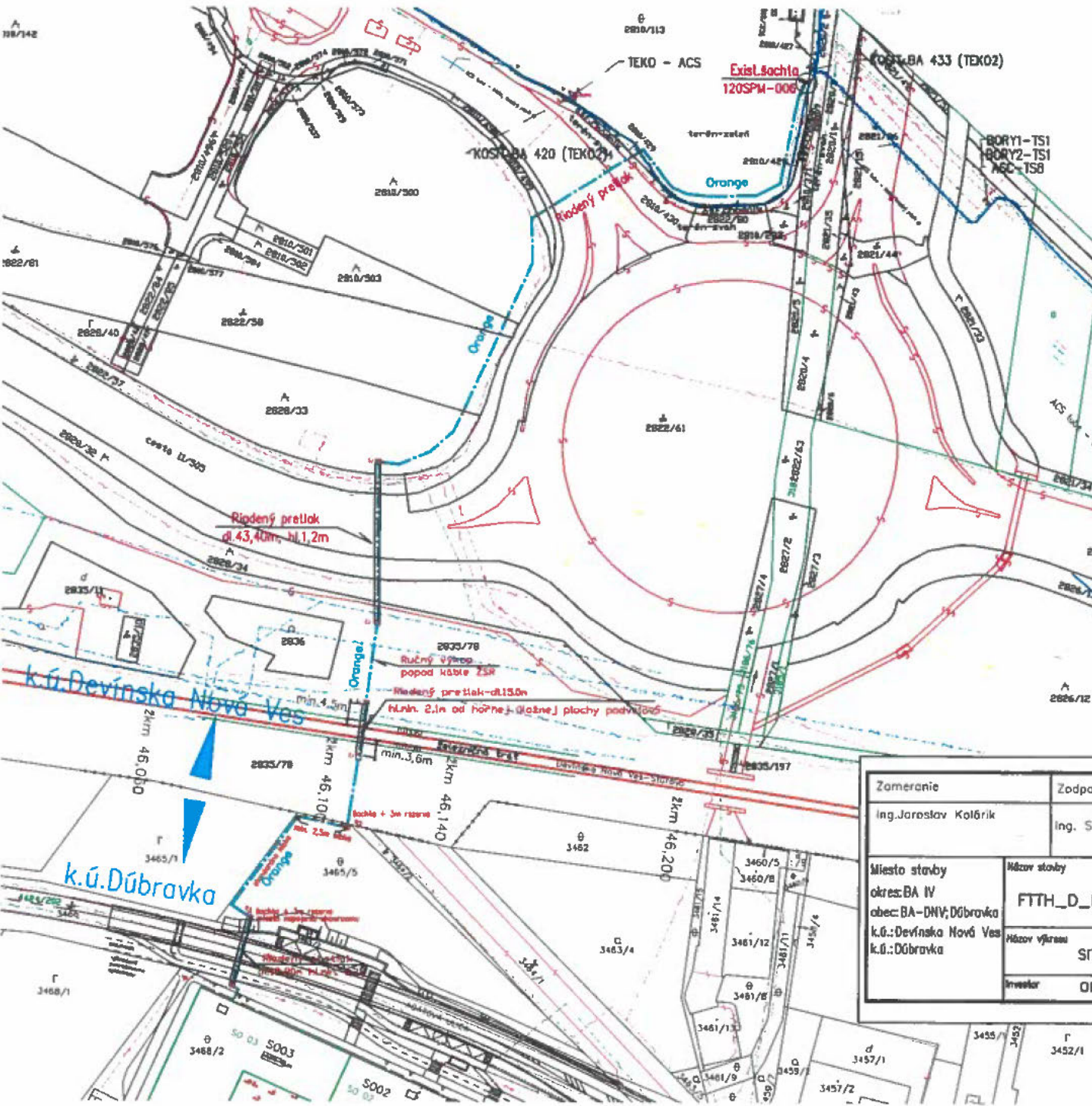
Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



A 18/142



**Legenda podzemných inžinierskych sietí:**

Všetky uvedené podzemné inž. siete majú informatívny charakter. Pred realizáciou vykopávacích prác je potrebné vytyčiť všetky inž. siete.

- existujúca trasa Orange Slovensko, a.s.
- podzemné vedenie VTL plynovodu SPP a.s.
- podzemné vedenie STL plynovodu SPP a.s.
- - - vedenie OPTIKA, DK, PK, UAB -ZSR OZT
- podzemné vedenie 6kV
- podzemné oznamovacie vedenie MV SR, SiToB
- podzemné vedenie VO\_CSS kablov, MAGS-BA-OSK
- podzemné vedenie kondizícia, BVS a.s.
- podzemné vedenie vodovod, BVS a.s.
- podzemné vedenie Slovak Telekom a.s.
- podzemné vedenie UPC
- Vankajšie slobodné vedenie VN podzemné
- podzemné oznamovacie vedenie SITEL a.s.
- podzemné oznamovacie vedenie VNET a.s.
- podzemné oznamovacie vedenie SWAN
- podzemné oznamovacie vedenie Energetik

**LEGENDA :**

- ORANGE: NAVRHOVANÁ TRASA OPTIKÁBELA 3x 48 HDPE 40/33mm x 700 10/0mm
- DISTANČNÍ OPTIKÁBEL
- SPOJOVACÍ BOD NA EXISTUJÚCÍ OPTIKÁBEL A SACHTU 120SPM-006
- OBKIDY DEVELOPERA - SO 03

Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
 stavebný úrad  
 Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia SV 3548/SS/2023/27F  
 je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí.  
 Bratislava, dňa

Zameranie Ing. Jaroslav Kolárik	Zodpovedný projektant Ing. Stanislav Korman	Aut.stav. inžinier SKSI 2487*A2	Časť projektu vankajšie oznamovacie rozvody
Miesto stavby okres: BA-IV obec: BA-DNVI; Dúbravka k.ú.: Devínska Nová Ves k.ú.: Dúbravka	Názov stavby <b>FTTH_D_BA_SAND RESORT DÚBRA</b>		
Názov výkresu <b>SITUÁCIA - POLOHOPIŠNÝ PLÁN</b>			
Investor <b>ORANGE Slovensko a.s.</b>			

