



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-3812/503/E-3/2023/EH

v Bratislave 13.02.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 88a ods. (4) a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje drobnú stavbu

s názvom: „Sklad záhradného náradia“
miesto stavby: na pozemku parcely registra „C“ číslo 1084, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
stavebníkom: **Elena Tanušková a Eva Volčeková**, obe bytom Segnerova 3, 841 04 Bratislava.

Popis drobnej stavby:

Drevená montovaná stavba skladu je stavebne ukončená, má pôdorysný rozmer 5,79 x 4,30 m a sedlovú strechu s výškou hrebeňa 2,89 m, zastavaná plocha je 24,90 m². Stavba je postavená na jestvujúcej stropnej doske pivnice, na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie číslo 97/3668-95/Y/3/Sz/08H zo dňa 20.01.1977, právoplatné dňa 26.02.1997. Stavba nie je pripojená na žiadne inžinierske siete.

Polohové osadenie stavby:

- severná strana stavby je vzdialená 0,7 m od pozemku CKN parcelné číslo 1085, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava
- južná strana stavby je vzdialená 6,730 m od pozemku CKN parcelné číslo 1083, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava
- západná strana stavby je vzdialená 25 m od pozemku registra „E“ parcelné číslo 505, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ulica Novodvorská).

Pre dodatočné povolenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Drobná stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
2. Podľa ustanovenia § 81c ods. a) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržala 05.10.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom „Sklad záhradného náradia“ na pozemku parcely registra „C“ číslo 1084, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníčky Elena Tanušková a Eva Volčeková, obe bytom Segnerova 3, 841 04 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebníčky spolu so žiadosťou v konaní predložili: kópiu stavebného povolenia číslo Výst. Číslo 327/1599/92/Sz zo dňa 13.07.1992, kópiu kolaudačného rozhodnutia číslo 97/3668-95/Y/3/Sz/08H zo dňa 20.01.1977, projektovú dokumentáciu, doklad o uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva číslo 279, kde podľa údajov úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky je pozemok CKN parcelné číslo 1084, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve stavebníkov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad oznámila listom číslo SU-18767/3758/2022-EH zo dňa 18.10.2022 výkon štátneho stavebného dohľadu za účelom zistenia a preverenia stavby, ktorý sa konal dňa 28.10.2022 za prítomnosti stavebníčky Eleny Valuškovvej, kde zistil, že drevená stavba skladu je zrealizovaná. Drevenú stavbu skladu vyrobila a zmontovala spoločnosť DREZVON s.r.o. , so sídlom 919 02 Dolné Orešany v mesiaci september 2022.

Stavebný úrad listom číslo SU-229303758/2022/EH oznámil začatie konania o dodatočnom povolení dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, § 64 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Pre územie, ktorého súčasťou je parcela CKN číslo 1084, katastrálne územie Dúbravka Bratislava, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kde tieto územia slúžia pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia. Dodatočne povoľovaná stavba dreveného skladu je v súlade s územným plánom.

Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha: Situácia v M 1:200 so zakreslením stavby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Elena Tanušková, Segnerova 3, 841 04 Bratislava
2. stavebník: Eva Volčeková, Segnerova 3, 841 04 Bratislava
3. Ľubomír Tikl, Mgr. Lysáková 4, 841 01 Bratislava
4. Ivan Kompan, Novodvorská 16, 841 01 Bratislava
5. Zdenka Kompanová, Ing., Novodvorská 16, 841 01 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žatevná 14, Bratislava, a vlastníci pozemku CKN parcelné číslo 1382/9, podľa listu vlastníctva číslo 3830
 - Barus Miroslav, Ing., CSc. Homolova 12, Bratislava, PSČ 841 02
 - Helena Barusová, Pharm.Dr., Homolova 12, Bratislava, PSČ 841 02
 - Kandriková Justína, Strmé sady 17, Bratislava, PSČ 841 01
 - Kerepecká Katarína, Vígľašská 15, Bratislava, PSČ 851 07
 - Viecha Boris, Legionárska 13, Bratislava, PSČ 831 04
 - Miroslava Čechetková, Legionárska 13, Bratislava, PSČ 831 04
 - Šišková Anna, Ing., Karola Adlera 22, Bratislava, PSČ 841 02
 - Saturyová Mária, Žatevná 14, Bratislava, PSČ 841 01
 - Butter James David, Akaroa, Tewin Hill, Tewin, Hertfordshire, AL6 0LN, GB
 - Viktória Jónas Butter, Ing., Akaroa, Tewin Hill, Tewin, Hertfordshire, AL6 0LN, GB, (Cintorínska 206/2, 935 87 Santovka)
 - Hlocký Peter, Fedáková 8, Bratislava, PSČ 841 02
 - Deutschová Lucia, Nejedlého 12, Bratislava, PSČ 841 02
 - Grajciarová Sylvia, Ing., Žatevná 3278/14, Bratislava, PSČ 841 02
 - Chamillová Soňa, Žatevná 3278/14, Bratislava, PSČ 841 01
 - Horváth Tomáš, Mgr., Strmé sady 18, Bratislava, PSČ 841 01
 - Fandelová Dagmar, Žatevná 3278/14, Bratislava, PSČ 841 01
 - Reťkovský Miroslav, Ing., Ivana Bukovčana 14, Bratislava, PSČ 841 08
 - Agneša Reťkovská, Ing., Ivana Bukovčana 14, Bratislava, PSČ 841 08
 - Kuruc Juraj, MA, Kalinčiakova 115/2, Bratislava, PSČ 831 04

Katarína Kuruc, Ing., Kalinčiakova 115/2, Bratislava, PSČ 831 04 (Lichardova 1961/16, 811 03 Bratislava)

Horváth Bohuslav, Ing., Lozorno 1075, Lozorno, PSČ 900 55

Mária Horváthová, Mgr., Lozorno 1075, Lozorno, PSČ 900 55

Upohlav Mário, Žatevná 3276/10, Bratislava, PSČ 841 01

Haspra Róbert, Ing., Žatevná 12, Bratislava, PSČ 841 01

Renáta Hasprová, Mgr., Žatevná 12, Bratislava, PSČ 841 01

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

SITUÁCIA

M 1:200

UL. NOVODVORSKÁ

PARCELA
č. 1083

PARCELA
č. 1084

PARCELA
č. 1085

