



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-3958/52/2023/Zm/EH

V Bratislave dňa 21.02.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „Obchodný priestor, Saratovská ulica“, na pozemku CKN parcely č. 3039, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava od

stavebníčke: **Zuzana Rapantová**, bytom Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava,

na ktorú bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- dodatočné stavebné povolenie, rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2016.

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 8 stavebného povolenia č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr, a to nasledovne:

8. Stavba bude dokončená v termíne: **do 30.09.2023.**

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 14.12.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „obchodný priestor, Saratovská ulica“, na pozemku CKN parcely č. 3039, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava od stavebníčky, Zuzany Rapantovej, bytom Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Šutovský, Vinohradnícka 157/49. 900 91 Limbach.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie č. SU-249/52/2023/EH6/G-14/Hr zo dňa 15.04.2016, právoplatné dňa 02.06.2016, ktorým bola dodatočne povolená stavba s názvom „obchodný priestor“.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 04.01.2023 oznámila začiatok konania o zmene stavby pred jej dokončením listom č. SU-249/52/2023/EH podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníkom konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v predĺžení lehoty výstavby do 30.09.2023.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Zuzana Rapantová, Bilíková 16, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Šutovský, Vinohradnícka 157/49. 900 91 Limbach
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
4. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3043, 3038, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: