



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-4042/407/2023/O-1/EH

v Bratislava 22.02.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 88 ods. 1, písm. b) stavebného zákona, § 88a ods. (2) a ods. (6) písm. a) stavebného a § 90 stavebného zákona

nariaďuje

**neznámemu vlastníkovi stavby** odstránenie stavby stánku s názvom „Pán zemiak“ umiestneného v prechode pod Domom služieb, na ulici M. Sch. Trnavského, na časti pozemku CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

**a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,**

nakoľko neznámy vlastník stavby v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

**Pre vykonanie prác sa určujú tieto podmienky:**

1. Počas odstraňovania stavby stánku s názvom „Pán zemiak“ musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
2. Neznámy vlastník stavby stánku vykoná všetky práce spojené s odstránením na vlastné náklady.
3. Neznámy vlastník má povinnosť po odstránení stavby upraviť pozemok.
4. Neznámy vlastník stavby musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (43i ods. (3) písm. f) stavebného zákona), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Neznámy vlastník bude odstraňovať stavbu oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou, pri stavbách, ktoré nebude odstraňovať takáto osoba, určí osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad prácami.
6. Ukončenie odstránenia stavby bude stavebnému úradu oznámené najneskôr do 15 dní po ukončení prác.

V konaní o nariadení odstránenia stavby neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

#### Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal dňa 13.10.2022 podnet číslo MAGS OMV 52506/2022 zo dňa 06.10.2022, na odstránenie stavby stánku s názvom „Pán Zemiak“ umiestneného v prechode pod Domom služieb, na ulici M. Sch. Trnavského, na časti pozemku CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, od vlastníka pozemku Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

V podnete sa uvádza, že časť pozemku pod stavbou CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava mala prenajatý spoločnosť WOLFSTONE, s. r. o. so sídlom Jasovská 9, 851 07 Bratislava IČO 35 757 914, ktorá bola vlastníkom stánku a ktorá bola dňom 19.05.2022 vymazaná ex offo z obchodného registra. Týmto dňom nájom pozemku skončil. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej uvádza, že stánok bol postavený bez stavebného povolenia a bez písomného oznámenia stavebného úradu. Tohto času hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom a mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pripravuje rekonštrukciu priestorov okolo Domu služieb, a stánok bráni jej plnohodnotnej realizácii.

Podľa listu vlastníctva č. 847 je pozemok CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Stavebný úrad, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa ustanovenia § 99 písm. b) stavebného zákona vykonal podľa ustanovenia § 98 ods. (2) písm. a) stavebného zákona dňa 24.10.2022 obhliadku stavby predajného stánku „Pán Zemiak“ z verejného priestranstva. Obhliadkou bolo zistené, že v prechode pod Domom služieb, na ulici M. Sch. Trnavského, na časti pozemku CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, sa stánok stále nachádza a nepoužíva sa.

Stavby postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním je stavebný úrad povinný vždy najskôr skúmať, či takúto stavbu nemožno dodatočne povoliť. Vyhodnocuje pritom vplyv na životné prostredie, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so všeobecnými a technickými požiadavkami a skúma aj vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Na základe uvedeného stavebný úrad, vyzval neznámeho vlastníka stavby stánku k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia, a konanie o dodatočnom povolení rozhodnutím číslo SU-19699/4005/2022/EH zo dňa 02.11.2022 prerušil. Zároveň ho upozornil, že podľa ustanovenia § 88a ods. (2) stavebného zákona, cit.: „*ak vlastník stavby nepredloží požadované doklady v určenej lehote alebo ak sa na jeho podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“

Podľa § 88a ods. (1) stavebného zákona: *Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného*

stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3). správneho poriadku „*pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil*“.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán poskytol neznámemu vlastníkovi stavby primeranú lehotu, ktorá márne uplynula dňa 29.12.2022.

Neznámy vlastník stavby v určenej lehote nepožiadal o dodatočné povolenie stavby a nepredložil doklady o tom, že dodatočne povoľovaná stavba stánku nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Listom číslo SU-529/4072023/EH zo dňa 10.01.2023 stavebný úrad podľa ustanovenia § 18 ods. (3) správneho poriadku upovedomil účastníkov konania, že oznamuje začatie konania podľa ustanovenia § 88 ods. (1) písm. b), § 88a ods. (2) stavebného zákona o nariadení odstránenia stavby stánku s názvom „Pán zemiak“, ktorý je umiestnený na pozemku CKN parcelné číslo 1437/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Podľa ustanovenia § 18 ods. (3) správneho poriadku: „*o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou*“.

Podľa § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona: „*stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom*“.

Podľa § 88a ods. (2) stavebného zákona „*ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“.

Podľa § 88a ods. (6) písm. a) stavebného zákona „*stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby*“.

V konaní o nariadení odstránenia stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Doručuje sa účastníkom konania:

1. neznámy vlastník stavby stánku s názvom „Pán Zemiak“ – doručované verejnou vyhláškou
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis :