



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

-

Naše číslo

SÚ-4204/1648/2023/JB

Vybavuje/linkaBandžej Juraj Ing./
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

03. 03. 2023

Vec

Výzva na doplnenie dokladov

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 04.12.2018 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 18, 6. poschodie v bytovom dome Fedákova 30, 841 02 Bratislava, súpisné číslo 1941 na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1329, 1330, 1331 k. ú. Dúbravka, Bratislava, v rámci ktorého zistila, že stavebníci: Ing. Lukáš Zachar, Ľuboš Zachar a Jana Zacharová, všetci bytom Vavilovova 4, 851 01 Bratislava, zrealizovali stavebné úpravy v byte č. 18, 6. poschodie, v BD Fedákova 30, bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a dňa 18.11.2019 vyzval stavebníkov na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU - 18489/171/2019/St a upozornil ich, že ak požadované doklady nepredložia v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Dňa 14.05.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavebných úprav v byte č. 18, 6. poschodie v bytovom dome Fedákova 30, 841 02 Bratislava, súpisné číslo 1941 na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1329, 1330, 1331 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Ing. Lukáš Zachar, Ľuboš Zachar a Jana Zacharová, prílohou ktorej bol statický posudok spol. LuBAL project s.r.o. z októbra 2018.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmala predložené doklady a nakoľko sú nekompletné, podľa § 88a ods. (1) a § 60 ods. (1) stavebného zákona,

vyzýva

stavebníkov: Ing. Lukáša Zachara, Ľuboša Zachara a Janu Zacharovú, všetci bytom Vavilovova 4, 851 01 Bratislava, aby doplnili:

· súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 30, ktorý spočíva v predložení zápisnice:

- zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov t. j. Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo

- zápisnica z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov t. j. Zápisnica z písomného hlasovania (podpísaná overovateľom), ktorá musí obsahovať plné znenie schvaľovaného návrhu, musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Súhlas alebo nesúhlas vyjadrujú vlastníci bytov vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu, podpisu na hlasovacej listine. Zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy určuje kedy je potrebné úradné overenie podpisov pri hlasovaní. Aby bolo písomné hlasovanie právoplatné, je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov.

a to v lehote do 30. 04. 2023.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Podľa § 29 ods. 4) a ods.5) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, (cit.):

(4) Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.

(5) Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Podľa § 88a ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, (cit.):

(2) Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov. Konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-18489/171/2019/St zo dňa 18.11.2019, s opravou zrejmej chyby č. SU-1768/1648/2023/JB zo dňa 22.02.2023.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-4204/1648/2023/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Zacharová Jana, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
2. Zachar Ľuboš, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
3. Zachar Lukáš, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu BD Fedákova 28-32, Bratislava, podľa LV č. 3076
5. I + V správa nehnuteľností, s.r.o., Miletičova 80, 821 08 Bratislava, IČO: 35 880 911 - správca
6. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tejto výzvy.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: