



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/26.10.2022

Naše číslo
SU-423/366/2023/EH

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
05.01.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 26.10.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy s názvom „Obnova bytového domu Drobného 12,14, Bratislava“ na pozemku CKN parcelné číslo 3125, 3126, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 12, 14**, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3093

v zastúpení: ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolová 19, 841 02 Bratislava, IČO 35898861.

Stavebné úpravy v bytovom dome budú realizované podľa projektovej dokumentácie 10/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Tomáš Žáček, autorizovaný architekt *1890AA*, EU Union Stav s.r.o., Mikletičová 3/a, 821 08 Bratislava.

Popis:

Projektová dokumentácia rieši výmenu mreží v dvoch schodiskových priestoroch za murovaný parapet s oknami v samostatne stojacom 13 podlažnom bytovom dome Drobného 12, 14. Na schodiskových lodžiách budú vybúrané mreže, odstráni sa výplň z Lexanu a vymurujú sa parapety na podesty hr 200 mm do výšky 1200 mm z pórobetónových tvárnic, spolu s ukončujúcim železobetónovým vencom. Na takto pripravený otvor sa osadí dvojkridlové okno so stĺpikom s rozmerom 2220/1420. Nové parapetné murivo bude z vonkajšej strany zateplené minerálnou vlnou hr. 30 s povrchovou úpravou. sa do výšky 4200 mm spolu s ukončujúcim železobetónovým vencom hr. 60 mm. Na takto pripravený okenný otvor sa osadí okno dvojkridlové so stĺpikom s rozmerom 2220/1420 mm. Poškodené železobetónové dosky lodžií budú sanované tak, že trhliny a vypadané miesta betónu sa odstránia, výstuž sa očistí a tieto miesta sa opravujú sanačným systémom PCI.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2

písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (4) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 12, 14, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3093, v zastúpení: ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolová 19, 841 02 Bratislava
2. Ing. arch. Tomáš Žáček, EU Union Stav s.r.o., Mikletičová 3/a, 821 08 Bratislava - projektant

II. Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: