



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-5014/1938/2023/U-3/LV

v Bratislave 06.03.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „**Dúbravské terasy**“,

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3503/17, 3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/25, 3503/26, 3503/27, 3508/1, 3508/6, 3508/7, 3502/9, 3502/10, 3503/16, v katastrálnom území Dúbravka,

navrhovateľovi: **ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o.** sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava,  
IČO: 48 096 504,

účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

- SO.01 Hlavný objekt – západné krídlo
- SO.02 Hlavný objekt – východné krídlo
- SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.04 Dažďová kanalizácia – areálová
- SO.05 Prípojka vody
- SO.06 STL prípojka plynu
- SO.07 NN prípojka
- SO.08 Slaboprúdová prípojka
- SO.09 Spevnené plochy
- SO.10 Sadové úpravy
- SO.11 Vonkajšie osvetlenie
- SO.12 Oporné múry

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zákres stavby do katastrálnej mapy v M 1:1000 a situácie v M 1:400, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie z 12/2020 rev.A vypracovanej Ing.arch. Petrom Vavricom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 1316AA pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

#### **Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :**

Navrhovaná bytová zástavba sa umiestňuje popri ul. M. Granca, z južnej strany obytnej zóny Tarjane.

Riešenie navrhovanej zástavby reaguje na zložitý reliéf umiestnením garáží a technickej vybavenosti v podzemnom podlaží, z ktorého vyrastajú dva bloky s bytmi, medzi ktorými je vytvorený priestor pre väčšie predzáhradky prilahlých bytov.

Hmotovo- priestorové riešenie vychádza z obdĺžnikového pôdorysu stavebnej parcely a teda aj objekt v bude mať 2.PP podlažie obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 22,2 x 80,0 m. Dispozičný princíp je centrálny – s nástupom do bytov z hlavnej podesty schodiska. V strede dvojramenného schodiska je výtahová šachta vyhovujúca aj pre ZŤP.

SO.01 Hlavný objekt – západné krídlo je 5 podlažný (1 podzemné a 4 nadzemné podlažia)

SO.02 Hlavný objekt – východné krídlo je 4 podlažný (1 podzemné a 3 nadzemné podlažia)

#### **Bilancie plôch:**

Celková plocha riešeného územia:	3985 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha bytovým domom :	1192 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha nadzemnej časti :	2400 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha podzemnej časti :	3838 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha bytov :	2701 m <sup>2</sup>
Obytná plocha bytov :	1718 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích státí v garáži :	50
Počet parkovacích státí na teréne :	7

#### **V bytovom dome sa navrhuje :**

SO.01 Hlavný objekt – západné krídlo - celkovo 17 bytov: 2-izb.- 4, 3-izb.- 4, 4-izb.- 9

SO.02 Hlavný objekt – východné krídlo - celkovo 13 bytov: 2-izb.- 1, 3-izb.- 7, 4-izb.- 5

#### **Výškové umiestnenie bytového domu :**

±0,000 = 237,70 m.n.m Bpv – 1.PP

Výška atiky : SO.01 : 254,375 m.n.m, 16,675 m

SO.02 : 250,5 m.n.m, 12,8 m

#### **Polohové umiestnenie:**

SO.01 Hlavný objekt – západné krídlo

- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1163/5 k.ú. Dúbravka bude 5,45 m,
- najkratšia vzdialenosť od komunikácie ul. M. Granca na pozemku CKN parc. č. 3502/9 k.ú. Dúbravka bude 8,77 m
- najkratšia vzdialenosť od rozostavanej stavby na pozemku CKN parc.č. 3503/18 bude 15,48 m
- najkratšia vzdialenosť od bytového domu súp. č. 3528 pozemku CKN parc. č. 3502/43 k.ú. Dúbravka bude 18,59 m

SO.02 Hlavný objekt – východné krídlo

- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1213/1 k.ú. Dúbravka bude 5,25 m
- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc.č. 3503/28 k.ú. Dúbravka bude 5,82 m

- najkratšia vzdialenosť od komunikácie ul. M. Granca na pozemku CKN parc. č. 3502/9 k.ú. Dúbravka bude 10,97 m
- najkratšia vzdialenosť od bytového domu súp. č. 3550 na pozemku CKN parc. č. 3502/73 k.ú. Dúbravka bude 20,12 m

#### **Napojenie stavby na inžinierske siete:**

- Odkanalizovanie

##### **SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie**

Pre odkanalizovanie navrhovanej stavby bude slúžiť areálová splašková kanalizácia DN200 a nová prípojka splaškovej kanalizácie DN200 dĺžky 6,5m, ktorá bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN300 PVC vedenej v ul. Martina Granca na pozemku CKN parc. č. 3502/9 k.ú. Dúbravka.

##### **SO.04 Dažďová kanalizácia – areálová**

Dažďové vody zo striech a terás stavby Dúbravské terasy budú odvádzané areálovou kanalizáciou DN200 do samostatnej retenčnej akumuláčnej nádrže o objeme 25 m<sup>3</sup> s prepadom do vsakovacej jamy (vsakovacieho systému) na pozemku CKN parc. č. 3503/25 k.ú. Dúbravka.

- Zásobovanie vodou (pitné a požiarne účely)

##### **SO.05 Prípojka vody**

Pre navrhovanú stavbu bude slúžiť nová vodovodná prípojka DN100 dĺžky 3,57 m napojená na existujúci verejný vodovod DN150 TVLT a zaústená do vodomernej šachty so samostatným fakturačným vodomerom na pozemku CKN parc. č. 3503/17 k.ú. Dúbravka.

Potreba vody pre hasenie požiarov bude pre navrhovanú stavbu z existujúceho podzemného hydrantu DN 80 (7,5 l/s) na verejnom vodovode DN 150 na ul. Martina Granca na pozemku CKN parc. č. 3502/9 k.ú. Dúbravka.

- Zásobovanie plynom

##### **SO.06 STL prípojka plynu**

Stavba Dúbravské terasy bude zásobovaná zemným plynom z STL prípojky DN32 PE 100-HD dĺžky 13,9 m napojenej na existujúci verejný plynovod STL-1 D110/PE umiestnený v ul. Martina Granca. Na obvodovej stene 1.PP (pozemok CKN par. č. 3503/25 k.ú. Dúbravka) bude umiestnená meracia a regulačná sústava.

- Zásobovanie teplom :

Zemný plyn bude v navrhovanej stavbe slúžiť na vykurovanie a prípravu teplej vody. Plynová kotolňa bude na 2. PP stavby (SO.01).

- Zásobovanie elektrickou energiou :

##### **SO.07 NN prípojka**

Požadovaný odber elektrickej energie pre navrhovanú stavbu sa zabezpečí NN káblvou zemnou prípojkou, dĺžky 62,7 m, ktorá sa napojí do existujúcej PRIS11 SR 0991-075 na pozemku CKN parc. č. 3503/16 k.ú. Dúbravka. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený v samostatnej vyhradenej miestnosti na 1.PP stavby prístupnej z verejného priestranstva. V tejto miestnosti bude meranie spotreby elektrickej energie pre každý byt, spoločné priestory, výtah a garáže.

##### **SO.08 Slaboprúdová prípojka**

Napojenie slaboprúdu bude riešené napojením na najbližší bod na pozemku CKN parc. č. 3502/10 k.ú. Dúbravka prípojkou dĺžky 126 m.

**SO.10 Sadové úpravy** - Zeleň bude mať parkový charakter. Chodník pre peších pozdĺž ulice M. Granca bude od komunikácie odčlenený vegetačným pásom - uličným stromoradiím s podrastom trávnik. Na deliace ostrovčeky pri parkovisku a pri vstupe do bytových domov bude

použitý vegetačný prvok trávobylinného spoločenstva - kombinácia okrasných tráv, trvaliek a cibul'ovín. Pred vstupmi pre peších do objektu budú vytvorené menšie odpočívadlá - pobytové plochy doplnené drobným mobiliárom - lavičkami, sm. košmi, stojanmi na bicykle. Pre zlepšenie mikroklimy týchto plôch sú tu navrhované kvôli pritieneniu aj stredne vysoké stromy. Na svahoch bude realizovaná výsadba nižších stromov prevažne vo viackmennej forme.

### **SO.11 Vonkajšie osvetlenie areálové**

Pre osvetlenie plôch - prístupových chodníkov budú použité stĺpikové svietidlá o výške 1,2 m, so svetelným zdrojom 2xTC-L 24W/230V, osadené na kotviacich základniach.

### **SO.12 Oporné múry**

V rámci terénnych úprav budú vybudované monolitické oporné múry na zabezpečenie výškových zmien terénu. Oporné múry budú položené na zemine, na rozšírenom základovom páse, v nezámrznej hĺbke. Materiál bude železobetón bez povrchovej úpravy, výška bude premenlivá.

Na pozemkoch CKN parc. č.3503/22, 3503/23 k.ú. Dúbravka sa umiestňujú oporný múr č. 1 dĺžky 19,2 m, oporný múr č. 2 dĺžky 12,5 m a oporný múr č. 3 dĺžky 18,2 m.

Na pozemku CKN parc. č.3508/1 k.ú. Dúbravka sa umiestňujú oporný múr č. 4 dĺžky 12,8 m, oporný múr č. 5 dĺžky 29,1 m, oporný múr č. 7 dĺžky 8 m.

Na pozemkoch CKN parc. č.3508/25, 3508/1 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 6 dĺžky 17,4 m.

Na pozemkoch CKN parc. č.3503/27, 3503/17 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 8 dĺžky 9,7 m.

Na pozemku CKN parc. č.3503/26 k.ú. Dúbravka sa umiestňujú oporný múr č. 9 dĺžky 9,6 m a oporný múr č. 10 dĺžky 9,2 m.

Na pozemkoch CKN parc. č.3503/25, 3503/26 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 11 dĺžky 12,6 m.

Na pozemku CKN parc. č.3503/25 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 12 dĺžky 11,9 m.

Na pozemku CKN parc. č.3503/24 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 13 dĺžky 6,4m.

Na pozemkoch CKN parc. č.3503/23, 3503/24 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 14 dĺžky 10,8 m.

Na pozemku CKN parc. č.3503/23 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 15 dĺžky 5,6m.

Na pozemkoch CKN parc. č.3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/17 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 16 dĺžky 30,3 m.

### **Dopravné riešenie stavby:**

**SO 09 – Spevnené plochy** zahŕňajú návrh vonkajších parkovacích stojísk, návrh chodníkov s prepojením na existujúce pešie ťahy, napojenie podzemnej garáže na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Martina Granca, ktoré je navrhnuté v priamom úseku a samotné napojenie je zabezpečené pomocou rampy so šírkou 6,00 m.

Popri miestnej komunikácii je navrhnutých 7 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,30x2,50 m resp. 5,30x3,50 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská sú rozdelené do dvoch blokov pomocou pásu zelene pričom jeden blok pozostáva zo 4 stojísk a druhý z 3. Prístup na parkovacie stojiská bude priamo z miestnej obslužnej komunikácie. Popri vonkajšej hrane parkovacích stojísk je navrhnutý chodník so šírkou minimálne 2,00 m resp. 2,25m, ktorý ďalej pokračuje k rampe do podzemnej garáže s nasledovným napojením na ukončenie existujúceho chodníka vo východnej časti riešeného územia. Na navrhovaný chodník sa napájajú z južnej strany chodníky vedúce k vstupom do bytového domu.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
4. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
5. **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 53522/2022-436743 zo dňa 15.08.2022, so zmenou č. MAGS OUIIC 61488/2022-493839 zo dňa 24.10.2022**
  - **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania :**
    - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
  - **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**
    - pre elimináciu vizuálneho pôsobenia zväčšeného objemu stavby, bude ku kolaudácii preukázané, že všetky balkóny budú zrealizované bez akýchkoľvek zvislých konštrukcií (okrem prvkov tieniacej techniky navrhnutých v obmedzenom rozsahu); v opačnom prípade ich výmera ovplyvní výsledný index zastavených a podlažných plôch;
  - **z hľadiska riešenia technického vybavenia :**
    - doplniť hydrotechnický výpočet potrebného objemu retenčnej nádrže a návrh vsakovacieho zariadenia;
    - SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku  $p=0,02$ , trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (podľa SHMU 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Lamač, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Devín, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves, Vinohrady...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s., a SHMU;
    - odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch, striech, parkovísk a komunikácií musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniam na susedné pozemky;
    - podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu resp. iné zariadenia;
  - **z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupnidokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:**
    - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území,
    - všetky parkovacie miesta na teréne odporúčame riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu;
    - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);

- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod., odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, vyžitie tzv. šedej vody a pod.;
  - súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
  - výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú-funkciu;
  - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
  - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
  - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
    - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
    - v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protíahlými stojiskami;
    - ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid' Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);
  - **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
    - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
6. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,**
- **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2019/131665-2/TRV zo dňa 05.12.2019**
    - Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v zastavanom území obce v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
    - Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
    - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v blízkosti riešeného územia nachádza provincionálne biocentra Devínska Kobyla s územím Európskeho významu SKUEV0280 Devínska Kobyla, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK.

- Súčasťou projektovej dokumentácie je aj SO 10 Sadové úpravy, ktoré počítajú s využitím existujúcej zelene pri tvorbe okolitého priestoru navrhovanej stavby. Pri výrube drevín spojenom s uskutočnením navrhovanej stavby sa bude vyžadovať súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>.
  - Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/46570-002** zo dňa 06.02. 2020
- Stavebný objekt S0.04 Dažďová kanalizácia má charakter vodnej stavby podľa §52 vodného zákona, a preto podlieha povoleniu podľa §26 vodného zákona.
  - Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
  - Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s.ha (20-ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dažď).
  - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovacím podmienkam.
  - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
  - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3- 2020/026304-002** zo dňa 10.01.2020
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
    - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
      - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
      - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
      - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
      - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
    - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
    - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ( § 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
  - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného

stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
  - **vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia** –stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/130977/2 zo dňa 18.11.2019
  - Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby je malý zdroj znečisťovania ovzdušia ( dva kotly s výkonom 49,9 kW, celkový výkon kotolne bude 99,8 kW), investor je povinný požiadať Hl. m. SR Bratislava o súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
7. **Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor** – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2020/48158 č. k. 78992/2020-GRO zo dňa 25.03.2020
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pády a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
  - Po realizácii stavby a jej zameraní vrátiť nezastavanú časť pozemkov do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
  - Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Orná pôda“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto** - záväzné stanovisko č. HŽP17922/2019 zo dňa 17.12.2019, oznámenie k zmene č. HŽP/5694/2021 zo dňa 12.04.2021 a č. HŽP/13449/2022 zo dňa 15.11.2022
- Vlastné zdroje hluku (kotolňa, garážová brána, a.i.) navrhnuť tak, aby neboli zdrojom pre dotknuté chránené prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
  - Ku kolaudácii stavby predložiť :
    - a. výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktoré preukážu vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
    - b. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných zdrojov (vrátane prevádzky garáže) nebude negatívne vplývať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách



na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- c. protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

9. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 75626/2022/KT zo dňa 03.08.2022:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Dúbravské terasy“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, as.“ (ďalej len technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a) Vodovodná prípojka

1. Dimenzia navrhovanej vodovodnej prípojky bude odsúhlasená na základe vypočítanej potreby vody doloženej k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
2. Pre pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné doložiť písomný súhlas vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s pripojením pre stavebné povolenie.
3. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez lomov.
5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

## b) Vodomerňa šachta

1. Vodomerňa šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerňa šachta umiestnená na parcele č. 3503/17 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, tj. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Vodomerňu šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

## B. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacej studne nebudeme mať námietky.

## a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
  2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod (v prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku doložiť súhlas vlastníka pozemku – Dohodu o umiestnení vodomernej šachty), verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pne požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
10. **SPP-distribúcia, a.s., - vyjadrenie k výstavbe plynárenského zariadenia a z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plyn. zariadení č. TD/KS/0057/2021/An zo dňa 22.02.2021:**

V záujmovom území sa nachádza plynovod STL D315 PE PN 90kPa :

## VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

## TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 10,3 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu 0110, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž ulice Martina Granca s bodom napojenia pred parcelou číslo 3503/25 v katastrálnom území Dúbravka - BA,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 506/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 10,3 m<sup>3</sup>/h (44378 m<sup>3</sup>/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 90 kPa, (ID:322183), vedeného pozdĺž ulice Martina Granca pred parcelou č. 3503/25, k.ú. BA Dúbravka. Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie.

#### 11. Západoslovenská distribučná, a.s.

##### - vyjadrenie zo dňa 20.09.2022:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú žiadateľ uzavrie, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 163,82kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 123,32 kW) dimenzie hlavných ističov pred elektromermi 30x(3X25A) byty, 1x(3x40A) spoločné priestory, 1x(3x40A) nabíjanie elektromobilov) pre stavbu bude možné zabezpečiť z existujúceho káblového vedenia za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Bod napojenia bude existujúca rozvodná a istiača skriňa SR 0991-075 po jej výmene. Fakturačné meranie spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame v spoločnom elektromerovom rozvážači osadenom na verejne prístupnom mieste alebo vo vyhradenej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva. Samostatné miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený

zámkou ZSD a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli ww.zsdis.sk. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
  - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.
12. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 123/UR/2019/Kn zo dňa 10.12.2019
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť varovné pásy pred vstupom na vozovku, pri vjazde do podzemnej garáže. V prípade, že tu bude riešený prechod pre chodcov, doplniť varovné a signálne pásy.
  - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.
13. **Michlovský spol. s r.o., a.s.**, - vyjadrenie zo dňa 02.03.2021
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické trasy a zariadenia spol. ORANGE SLOVENSKO, a.s. O vytýčenie požiadať správcu TKZ: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany.
14. **Hasičský a záchranný zbor hlavného mesta SR Bratislavy** – stanovisko č. HZUBA3-2021/000378-002 zo dňa 18.02.2021
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
  - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.-** vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 197/2019/100/101 zo dňa 10.12.2019
- Požadujeme v DSP nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech, spevnených plôch a komunikácií minimálne na 20-ročnú návrhovú zrážku ( $q=235,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$ ) trvajúcu min. 15 minút a  $k = 1$  pre spevnené plochy, strechy a komunikácie. Pre zelené strechy požadujeme presne popísať aká je schopnosť substrátu absorbovať dažďovú vodu a aké priebežné množstvo bude odtekať do retenčnej nádrže, aby následne nebol podhodnotený potrebný zachytý objem. Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniam na cudzie pozemky.
  - Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme najneskôr do kolaudácie zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia nad max. hladinou podzemnej vody v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

- Pred zaústením zaolejovaných dažďových vád do retenčnej nádrže požadujeme osadiť odlučovač ropných látok, ktorého výstupné hodnoty na vyústení vyčistených odpadových vôd budú dosahovať hodnotu NEL do 0,1 mg/lv súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- Výkonom stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ: ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o., sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 48 096 504, v zastúpení Ing.arch. Robert Janega, Vinohradská 79, 900 81 Šenkvice, podal dňa 23.03.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Dúbravské terasy“, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3503/17, 3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/25, 3503/26, 3503/27, 3508/1, 3508/6, 3508/7, 3502/9, 3502/10, 3503/16, v katastrálnom území Dúbravka.

Objektová skladba stavby :

- SO.01 Hlavný objekt – západné krídlo
- SO.02 Hlavný objekt – východné krídlo
- SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.04 Dažďová kanalizácia – areálová
- SO.05 Prípojka vody
- SO.06 STL prípojka plynu
- SO.07 NN prípojka
- SO.08 Slaboprúdová prípojka
- SO.09 Spevnené plochy
- SO.10 Sadové úpravy
- SO.11 Vonkajšie osvetlenie
- SO.12 Oporné múry

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 23.04.2021 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-6749/4852/2021/VL konanie prerušil. Navrhovateľ podaním zo dňa 12.08.2021 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie z dôvodu opatrení súvisiacich s Covid situáciou. Stavebný úrad navrhovateľovi vyhovel a lehotu listom zo dňa 16.09.2021 predĺžil do 14.01.2022. Navrhovateľ z rovnakého dôvodu opätovne dňa 12.01.2022 požiadal o predĺženie lehoty, čomu stavebný úrad listom zo dňa 28.01.2022 vyhovel a lehotu predĺžil do 01.08.2022. Navrhovateľ podaním zo dňa 28.07.2022 doložil doklady v zmysle horeuvedenej výzvy, okrem záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené záväzné stanovisko doložil podaním zo dňa 06.09.2022. Avšak navrhovateľ dňa 3.10.2022 požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o opravu,

resp. zmenu záväzného stanoviska č. MAGS OUIIC 53522/2022-436743 zo dňa 15.08.2022. Z uvedeného dôvodu podaním zo dňa 12.10.2022 navrhovateľ požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, čomu stavebný úrad listom zo dňa 14.10.2022 vyhovel a predĺžil lehotu na doplnenie do 14.12.2022. Zmenu záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC 61488/2022-493839 navrhovateľ doplnil podaním zo dňa 10.11.2022.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-21702/605/2022/VL zo dňa 05.12.2022 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva mohli byť stavbou dotknuté verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány. Súčasne v oznámení zo dňa 05.12.2022 stavebný úrad požiadal Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, aby ku konaniu zaslalo v určenej lehote stanovisko, nakoľko si ho nemohol vyžiadať cestný správny orgán (ul. M. Granca nie je v správe obce) a upozornil ho, že ak nebude stanovisko doložené, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona). V určenej lehote stanovisko Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát nezaslalo. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani dotknutý orgán. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia vypracovaná v 12/2020 Ing.arch. Petrom Vavricom, svetlotechnický posudok vyhotovený v 01/2021 Ing. Zsoltom Straňákom, dopravno-inžinierske posúdenie križovatky Pri kríži-Martina Granca-Ožvoldíkova, hydrogeologický posudok vyhotovený v 03/2021 RNDr. Jánom Antalom, podrobný inžinierskogeologický prieskum z 03/2019 vyhotovený RNDr. R. Holzerom, hodnotenie základových pôd na stanovenie radónového indexu vyhotovené v 12/2020 spol. TRANSIAL spol. s.r.o., splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, overenie priebehu inžinierskych sietí v záujmovom území (Slovak Telekom, a.s., Michlovský spol. s.r.o., VNET a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., SITEL s.r.o., OTNS a.s.), stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovej časti) a súhlasné stanoviská bez podmienok (Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KR č. OU-BA-OKR1-2021/049685/2 zo dňa 05.05.2021, Slovenský zväz telesne postihnutých zn. 287/2019 zo dňa 6.12.2019, Dopravný podnik zn. 3574/4391/2000/2021 zo dňa 19.02.2021).

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pod č. OU-BA-OOP6-2019/142225 zo dňa 18.12.2019 potvrdil, že pozemok C -KN parc. č. 3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/25, 3503/26, 3503/27, 3508/1 evidovaný v KN ako druh pozemku orná pôda a záhrady v k.ú. Dúbravka o celkovej výmere 0,3455 ha sú súčasťou plochy, na ktoré bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06, zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP/3032/2507/2020/188/Kn zo dňa 24.03.2020, právoplatné dňa 10.05.2021, vydala súhlas na výrub 92 stromov a 6 ks kríkov a súčasne uložila žiadateľovi náhradnú výsadbu.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch CKN parc. č. 3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/25, 3503/26, 3503/27, 3508/1, 3508/6, 3508/7 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1566, 1567, 1568, 1569, 1795 vo vlastníctve navrhovateľa, ďalej na

pozemkoch CKN parc. č. 3503/17 k.ú. Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1574 vo vlastníctve navrhovateľa v podiele 5/22, VILLA RUSTICA – TERASY s.r.o. v podiele 6/11, Ing. Anny Hrbáňovej v podiele 1/11 a Ing. Borisa Usačeva a Lenky Usačevovej v podiele 1/11, ktorí súhlasili s umiestnením stavby. Ďalej sa prípojky inžinierskych sietí umiestňujú v komunikácii na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9, 3503/16 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve spol. VILLA RUSTICA s.r.o., podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4692 a v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 3502/10, k.ú. Dúbravka, ktorá je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4584 vo vlastníctve navrhovateľa v podiele 1/2 a spol. VILLA RUSTICA s.r.o. v podiele 1/2, ktorá udelila súhlas s umiestnením stavby ako vlastníka pozemkov a vlastníka a správca technickej infraštruktúry.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC 53522/2022-436743 zo dňa 15.08.2022 umiestnenie stavby – bytové domy sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy č. 102, rozvojové územie, regulačný kód C, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Hodnoty ukazovateľov intenzity územia sú v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
**starosta**

Prílohy :

situácia – zákres stavby do katastrálnej mapy v M 1:1000 a situácia v M 1:400

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o. sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 48 096 504, v zastúpení Ing.arch. Robert Janega, Vinohradská 79, 900 81 Šenkvice

2. VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava
5. Ing. Ľubomír Hrbáň, Znievska 12, 851 06 Bratislava
6. Ing. Boris Usačev, Martina Granca 11, 841 02 Bratislava
7. Lenka Usačevová, Špitálska 53, 811 08 Bratislava
8. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 44 211 601
9. vlastníci stavby súp. č. 3528, Martina Granca 9, na pozemku CKN parc. č. 3502/43 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 5113
10. vlastníci stavby súp. č. 3550, Martina Granca 11, na pozemku CKN parc. č. 3502/73 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 5953
11. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
15. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

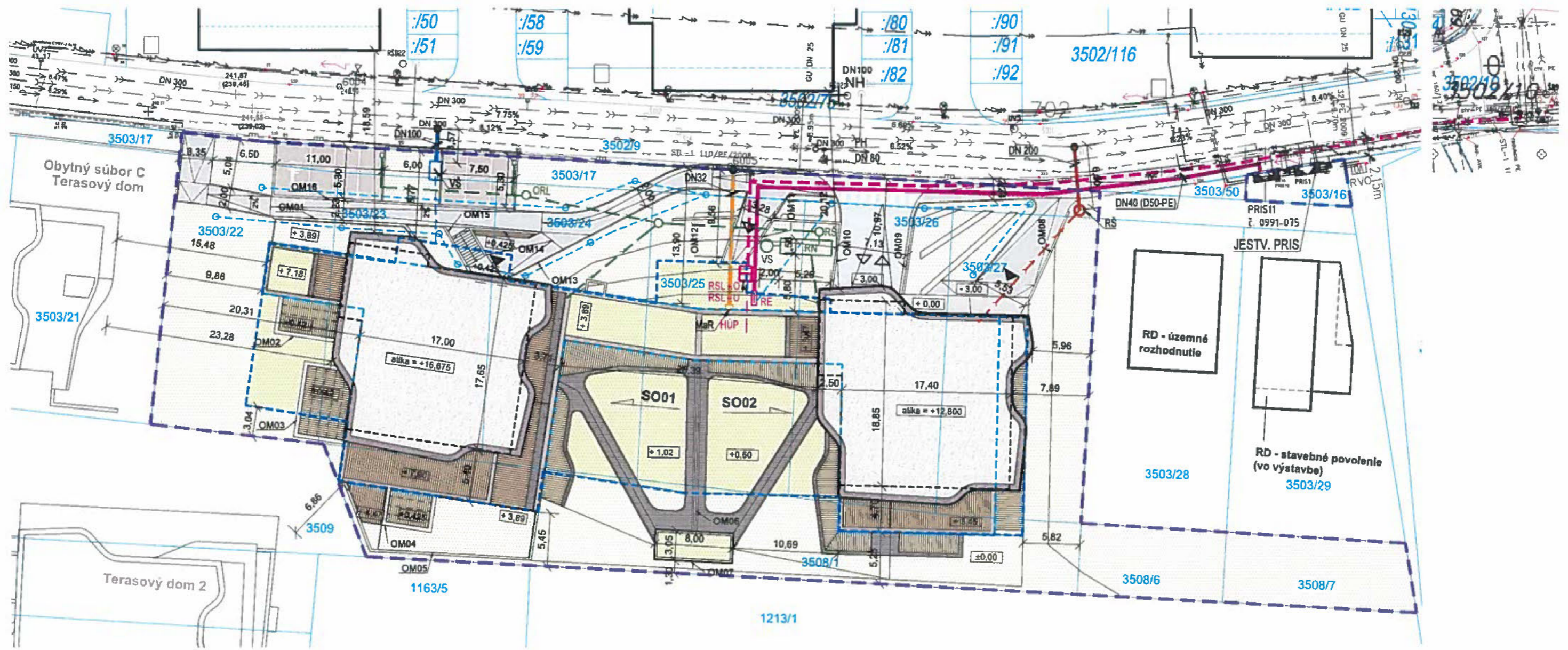
### Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:





**Legenda navrhovaných objektov**

- SO 08 spevnené plochy
- SO 10 sadové úpravy

- Kanalizácia**
- RŠ
  - VS
  - RN
  - ORL
  - R
  - FŠ
- Vodovod**
- NH

- SO 01 Hlavný objekt - západné krídlo
- SO 02 Hlavný objekt - východné krídlo
- SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie DN200  
Areálová splašková kanalizácia  
Revízná šachta splaškovej kanalizácie
- SO 04 Dažďová kanalizácia - areálová (DN 200)  
Vsakovacia studňa  
Retenčná (akumulačná) nádrž  
Odučovací ropných látok  
Drenáž  
Revízná šachta drenáže  
Filtrovaná šachta
- SO 05 Prípojka vody DN100  
Vodovod areálový  
Vonkajší požiarový hydrant nadzemný

- Plyn**
- HUP
  - MaR
- Elektro**
- Elektro
  - Elektro

- SO 06 STL prípojka plynu, DN32  
Plynovod NTL areálový, DN 32  
Hlavný uzáver plynu  
Meranie a regulácia plynu
- SO 07 NN prípojka  
Rozpojovacia skriňa PRIS  
RE Elektromerový rozvádzač
- SO 08 Slaboprúdová prípojka  
Areálový rozvod slaboprúdu  
RSL-O,U Slaboprúdový rozvádzač
- SO 11 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 12 Opatené múry - OM01 - OM16

**Legenda jestvujúcich verejných sietí**

- Splašková kanalizácia DN300
- JŠ Jestv revízná šachta na verej. splašk. kanalizácii
- Dažďová kanalizácia DN300
- Vodovod DN150
- H Jestvujúci hydrant
- STL - plynovod 110/PE
- NN rozvod
- Slaboprúdové rozvody - UPO, ORANGE
- Verejné osvetlenie
- Vstup do budovy
- Vjazd do garáže
- Prístup k odpadom
- Obrys 1.PP
- Obrys 2.PP
- Hranica riešeného územia
- Hranica pozemkov

Názov výkresu: **Koordinčná situácia**

Dátum:

Autori: Ing. arch. Peter Vavrica, Ing. arch. Ing. Lubomír Bízík PhD., Ing. arch. Juraj Kľaček, Ing. arch. Robert Janega  
 Zodp. proj.: Ing. arch. Peter Vavrica  
 Vypracoval: Ing. arch. Ing. Lubomír Bízík PhD., Ing. arch. Juraj Kľaček, Mgr. arch. Georg Bliznakov.

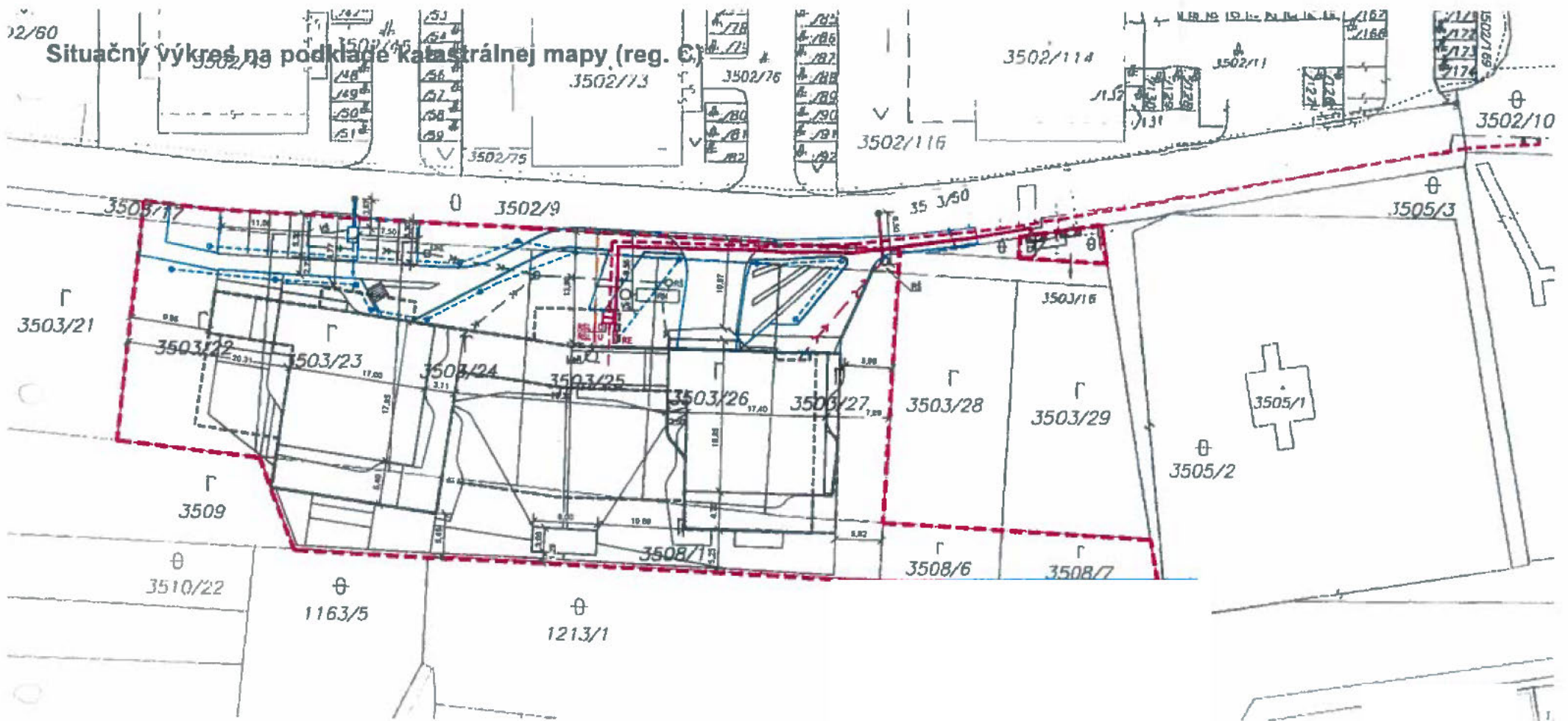
Časť: **Architektúra**  
 Stavba: **Dúbravské terasy**  
 Miesto stavby: Bratislava - Dúbravka, ul. Martina Granca

±0,000 = 237,70 m.n.m.  
 Stupeň PD: **DÚR**  
 Mierka: **1:400**

Číslo výkresu:



# Situačný výkres na podklade katastrálnej mapy (reg. C.)



--- Hranica riešeného územia

## Legenda umiestňovaných objektov



SO 01, SO 02 - hlavný objekt - Bytový dom



SO 01, SO 02 - hlavný objekt - Bytový dom - obrys podzemných podlaží



SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie DN200, dlž 8.4m  
Arešiová splešková kanalizácia  
Revízná šachta spleškovej kanalizácie



SO 04 Dažďová kanalizácia - arešiová (DN 200)  
Vskovacia studňa  
Retenčná (akumulatívna) nádrž  
Odľučovač ropných látok



SO 05 Prípojka vody DN100, dlž 3.6m  
Vodovod arešiový



SO 06 STL prípojka plynu, DN32, dlž 13,0m  
Plynovod NTL arešiový, DN 32  
Hlavný uzáver plynu  
Mernie a regulačné plynu



SO 07 NN prípojka, 64m  
Elektromerový rozvádzač



SO 08 Slaboprúdové prípojka, 125m  
Arešiový rozvod slaboprúdu  
Slaboprúdový rozvádzač



SO 11 Vonkajšie arešiové osvetlenie



SO 09 Spevnené plochy  
Mernie a regulačné plynu  
Revízná šachta spleškovej kanalizácie  
Vskovacia jama  
Retenčná (akumulatívna) nádrž  
Odľučovač ropných látok  
Vonkajší požiarly hydrant nadzemný

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo združky K1-827/21	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhотовil		Pečiatka a podpis	
Dňa 24.02.2021	Meno Mgr. Adam Polák		