



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

24.11.2022

Naše číslo

SÚ-509/67/2023/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./  
6010170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

03. 03. 2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 24.11.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

s názvom: „AXXENCE OFFICE“,

stavebné objekty: SO 01 - Hlavný objekt-Administratívna budova,  
SO 03 - Prípojka elektriny,  
SO 04 - Prípojka vody,  
SO 05 - Splašková kanalizácia,  
SO 07 - Záhradné úpravy-zeleň,  
SO 08 - Prípojka plynu,

pre stavebníka: Axxence Slovakia s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901

miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: nebytová budova - budova pre administratívu (§ 43c ods. (1) písm. b) stavebného zákona)

Popis stavby:

SO 01 - Hlavný objekt-Administratívna budova:

Novostavba administratívneho objektu (lokalita bývalého areálu Technického skla), bude súčasťou už existujúceho výrobo-administratívneho areálu Axxence Park. Objekt má navrhované dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Novostavba bude tvorená samostatným objektom s pôdorysným tvarom písmena L, ktorého maximálne rozmery v úrovni 1.NP sú 25,225 x 18,50 m. Ide o trojpodlažný objekt s konštrukčnou výškou podlaží 4,00 + 3,50 + 3,60 m. 2.NP má pôdorys obdĺžnika 26,50 x 13,50 m. 3.NP je zmenšené asi na tretinu tejto plochy a je situované v západnej časti objektu. Celý objekt bude tvoriť jeden dilatačný celok. Strecha nad 2.NP a 3.NP bude plochá, ukončená atikami. V objekte budú dve schodiská. Jedno bude exteriérové únikové, dvojramenné s medzipodestou, vedúce na strechu vysunutej časti 1.NP. Druhé schodisko bude interiérové, spájajúce všetky

tri podlažia. 1.NP - zavesenie, vstupná hala, zavesenie caffé, garáž, dielňa, expedícia, archív, technické zavesenie, šatňa ženy, šatňa muži, hygienické zavesenie, chodba, výťah, schodisko. 2.NP - 8x kancelária, rokavacia miestnosť veľká, rokavacia miestnosť malá, výťah, schodisko, komunikačné priestory, kuchynka, hygienické zavesenie, terasa, vonkajšie schodisko. 3.NP - 2x technická miestnosť, server, sklad nábytku, komunikačné priestory, schodisko, výťah, 2x šatňa, kuchynka, strešná terasa. Objekt bude napojený na existujúce rozvody technickej infraštruktúry.

Elektroinštalácie:

Pre elektrickú inštaláciu vo vchode sú navrhnuté typové elektrické inštalčné prístroje a zariadenia. Káble sú celoplastové s medeným jadrom, v komunikačných priestoroch, požiarnych priestoroch a únikových cestách káble odolné proti šíreniu plameňa,

bezhalogénové. Svetidlá pre osvetlenie spoločných priestorov sú typové.

Ovládanie osvetlenia spoločných priestorov je miestne resp. centrálné, vypínačmi, pohybovými snímačmi a pod. Vnútorne komunikačné priestory, únikové cesty a východy majú inštalované núdzové svetidlá s vlastným zdrojom (akumulátorom) a nabíjacou automatikou, prípadne svetidlá napojené z CBS. Zásuvkové okruhy v spoločných priestoroch sú vypínateľné z rozvádzača NN. Druh a vyhotovenie (krytie) zásuviek, ako aj istenie zásuvkových okruhov, bude podľa miesta inštalácie (interiér, exteriér).

V administratívnom objekte je navrhnutý bleskozvod podľa STN EN 62 305-1,2,3,4 ako ochrana pred účinkom atmosférickej elektriny. Administratívny objekt je zaradený do triedy ochrany pred bleskom LPS:III .Metódami podľa STN sa určia v ďalšom stupni PD druh a vyhotovenie bleskozvodu vrátane oddelenej ochrany pre jednotlivé zariadenia inštalované v rámci objektu. Ako vnútorná ochrana proti prepätiam budú inštalované prepäťové ochrany umiestnené v jednotlivých el. rozvádzačoch, resp. el. spotrebičoch.

Vykurovanie a chladenie:

Zásobovanie teplom resp. chladom objektu Administratívno-prevádzkovej budovy AXXENCE OFFICE s.r.o , je riešené vytvorením vlastného zdroja tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV - teplej úžitkovej vody pomocou tepelného čerpadla: vzduch - voda s integrovaným bivalentným zásobníkovým ohrievačom s podporou solárneho systému, dvoch plochých solárnych kolektorov na streche s orientáciou: JV - juhovýchod, pre ohrev TÚV. Zásobovanie teplom, resp. chladom bude riešené reverzibilným tepelným čerpadlom : vzduch - voda, s príslušným strojným zariadením, s umiestnením v technickej miestnosti na 3.NP. Vykurovací systém je navrhovaný teplovodný, s núteným obehom vykurovacej vody. Nízkotepelné podlahové vykurovanie je navrhované v obytných priestoroch 1.NP, 2.NP a 3.NP. Pre využitie solárnej energie je navrhovaný systém slnečných kolektorov pre bivalentný ohrev teplej úžitkovej vody.

SO 03 - Prípojka elektriny:

Nová administratívno-prevádzková budova AXXENCE s.r.o. bude zásobovaná elektrickou energiou, samostatným káblom CXKE-R z hlavného rozvádzača objektu RH . Kontrolné meranie spotreby elektrickej energie bude v rozvádzači či administratívnej budovy. Fakturačné meranie odberu elektrickej energie bude v napájacom bode (transformačnej stanici)

Elektromer bude umiestnený tak, aby umožnili bezproblémové odčítanie údajov elektromera v súlade s požiadavkami dodávateľa el. energie.

SO 04 - Prípojka vody:

Zásobovanie vodou bude zabezpečené z areálového vodovodu vo vlastníctve "Servisná spoločnosť TS s.r.o.", ktorý prechádza cez pozemok investora. Cez existujúcu vodomernú šachtu na pozemku investora je vedený areálový vodovod HDPE, D100. Z existujúceho rozvodu vedeného šachtou bude vyhotovená nová odbočka D63, ktorá bude zásobovať vodou všetky odberné miesta napájané z vodomernej šachty.

SO 05 - Splašková kanalizácia:

Objekt bude odkanalizovaný do areálovej splaškovej kanalizácie. Odkanalizovanie objektu bude realizované delenou kanalizačnou sústavou, t. j. splaškové a dažďové odpadové

vody oddelene. Splašková voda bude odvádzaná zo zariadení cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie, zvodové kanalizačné potrubie v objekte do zvodového potrubia mimo objektu a následne do areálovej splaškovej kanalizácie vo vlastníctve "Servisná spoločnosť TS s.r.o.", ktorá prechádza cez pozemok investora. Materiál navrhovanej vnútornej kanalizácie je navrhnutý z hrdlových kanalizačných rúr - materiál polypropylén. Materiál

navrhovanej kanalizácie v základoch je navrhnutý z hladkých kanalizačných rúr- materiál PVC-U (systém KG).

Na stavbu bolo vydané:

- mestskou časťou Bratislava-Dúbravka územné rozhodnutie č. j.: SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022,
- Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/090956-003 zo dňa 21.02.2023 - stavebný objekt: SO 06 Dažďová kanalizácia.

Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 02/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Pavelka, autorizovaný architekt SKA AA 0497, ARCHITERRA s. r. o., Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 61 ods. 1 stavebného zákona ).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk <mailto:juraj.bandzej@dubravka.sk>.).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

#### Príloha

situácia na podklade katastrálnej mapy v M = 1:500

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

## Rozdeľovník k číslu SU- 509/67/2023/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania- doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584
2. Ing. arch. Tomáš Pavelka, ARCHITERRA s. r. o., Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
5. STEVANATO GROUP S.P.A., Via Molinella 17, Piombino Dese (Padova), PSČ 35017, Talianska republika
6. IZOLEX Bratislava, a. s., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 03, SR, IČO: 36656704
7. Galmond, a.s., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35874201
8. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Zachar Zdenko, Za hrádzou 1325/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR
10. Kondela Ján, Drobného 12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
11. Kondela Miloš, Zákamenné 986, Zákamenné, PSČ 029 56, SR
12. Kondelová Andrea, Bilíkova 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
16. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

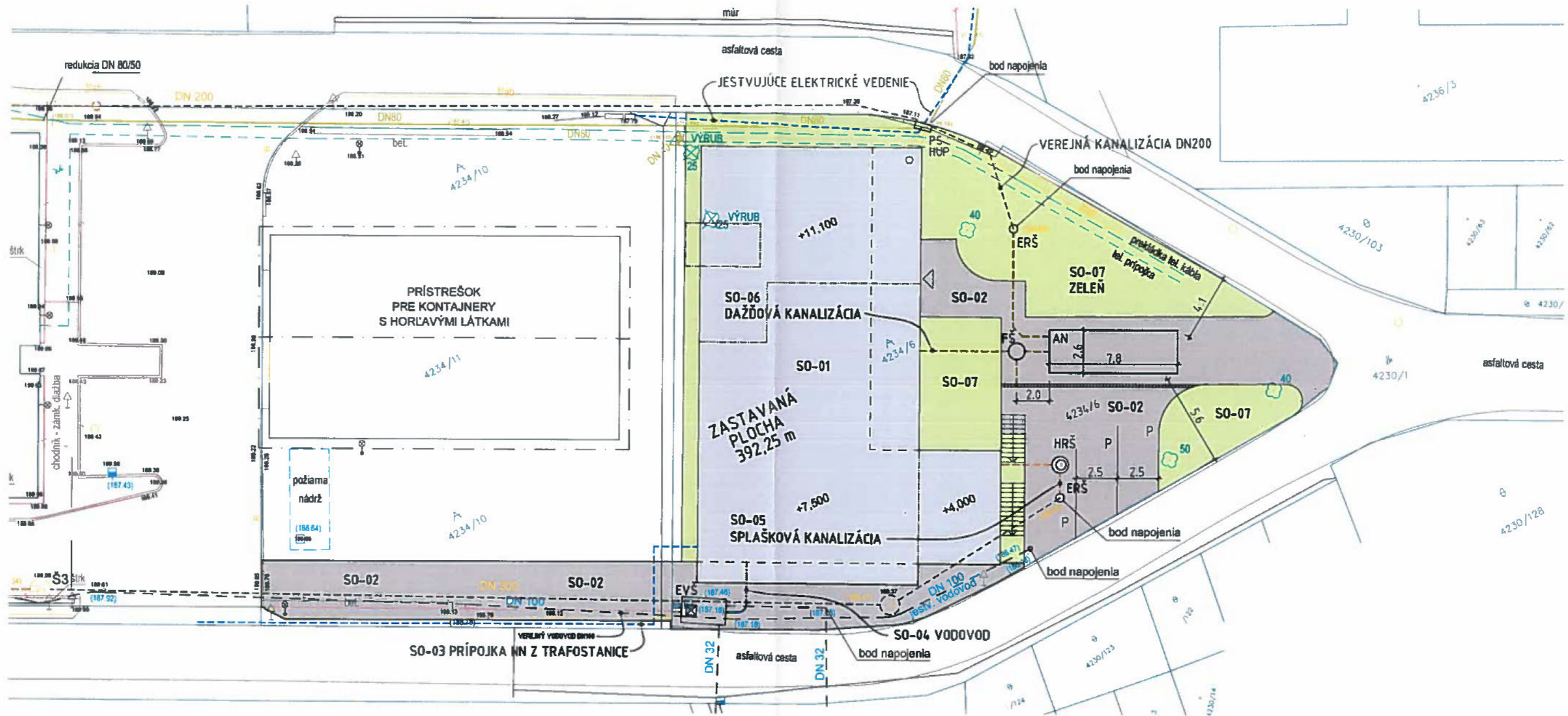
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:



**Zoznam stavebných objektov:**

- SO-01 Hlavný stavebný objekt – Administratívna budova
- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-03 Prípojka elektriny
- SO-04 Prípojka vody
- SO-05 Splašková kanalizácia
- SO-06 Dažďová kanalizácia
- SO-07 Záhradné úpravy – zeleň

VÝKRES:  
**Koordináčna situácia**  
 MIERKA 1:250

**AXXENCE OFFICE**

ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA AXXENCE s.r.o., číslo parcely: 4234/6, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava-Dúbravka  
 Zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Pavelka AA0491