



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

24.11.2022

Naše číslo

SÚ-510/66/2023/JB

Vybavuje/linkaBandžej Juraj Ing./
6010170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

03. 03. 2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 24.11.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

s názvom: „AXXENCE OFFICE“,

stavebný objekt: SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy,

pre stavebníka: Axxence Slovakia s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901

ktorého zastupuje: spoločnosť Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava,

miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba - komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Popis stavby:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy:

Dopravné napojenie objektu je riešené z ulice Agátová. Prístupová komunikácia slúži ako miestna obslužná komunikácia, vedená ako jednosmerná okolo celého areálu. Statická doprava je uvažovaná na teréne, pre celý areál. V areáli závodu je v súčasnosti k dispozícii 19 parkovacích miest. K novej administratívnej budove budú vybudované 3 stojiská t.j. spolu 22 parkovacích státí, v zmysle predloženého výpočtu statickej dopravy je pre celý areál potrebných 17 parkovacích státí. Objekt bude napojený na existujúce rozvody technickej infraštruktúry.

Základné kapacitné údaje:

§ Komunikácie a spevnené plochy 258,44 m²

§ Záhradné úpravy-zeleň.....249,31 m²

§ Počet parkovacích miest 3

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022,

- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU- 19433/1611/2022/JB zo dňa 28.10.2022,

Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 06/2022, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Tomáš Pavelka, ARCHITERRA s. r. o., so sídlom Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy,

oznamuje

podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne žiadame Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, aby ku konaniu zaslalo v určenej lehote stanovisko, nakoľko si ho nemohol vyžiadať cestný správny orgán (ul. Agátová nie je v správe obce). Ak nebude stanovisko doložené, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí § 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk <mailto:juraj.bandzej@dubravka.sk>.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha

- Koordinačná situácia M = 1:250 na podklade kópie katastrálnej mapy

- Projektová dokumentácia na CD (len pre MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát)

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Rozdeľovník k číslu SU- 510/66/2023/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania- doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584
2. Ing. arch. Tomáš Pavelka, ARCHITERRA s. r. o., Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
5. STEVANATO GROUP S.P.A., Via Molinella 17, Piombino Dese (Padova), PSČ 35017, Talianska republika
6. IZOLEX Bratislava, a. s., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 03, SR, IČO: 36656704
7. Galmond, a.s., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35874201
8. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Zachar Zdenko, Za hrádzou 1325/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR
10. Kondela Ján, Drobného 12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
11. Kondela Miloš, Zákamenné 986, Zákamenné, PSČ 029 56, SR
12. Kondelová Andrea, Bilíkova 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
16. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

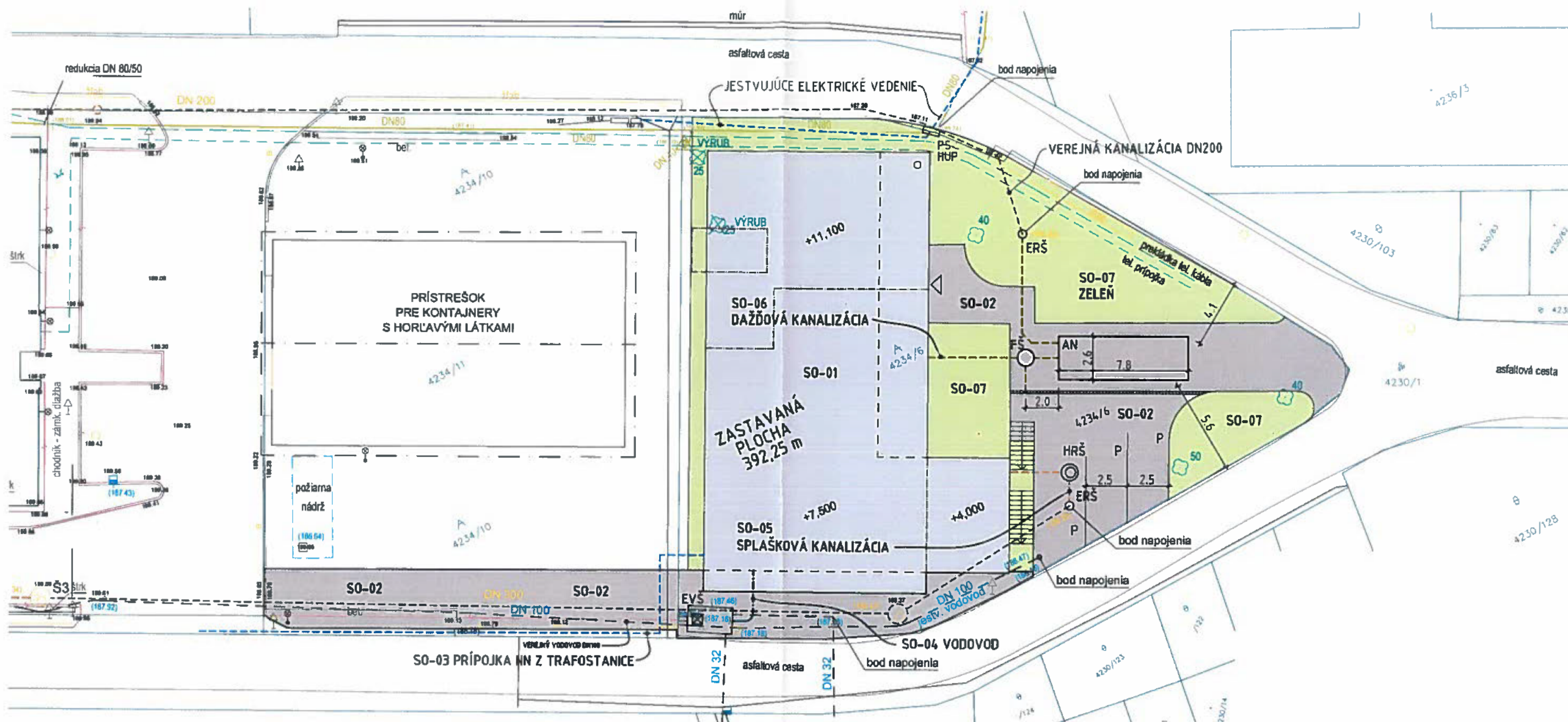
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:



Zoznam stavebných objektov:

- SO-01 Hlavný stavebný objekt – Administratívna budova
- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-03 Prípojka elektriny
- SO-04 Prípojka vody
- SO-05 Splašková kanalizácia
- SO-06 Dažďová kanalizácia
- SO-07 Záhradné úpravy – zeleň

VÝKRES:
Koordinačná situácia

MIERKA 1:250

C.3

AXXENCE OFFICE

ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA AXXENCE s.r.o., číslo parcely: 4234/6, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava-Dúbravka Zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Pavelka AA0491 mobil: +421 911 7 911 77

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE DÁTUM: 08-2022 mail: architekt.pavelka@gmail.com