



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

|                  |                    |            |           |              |
|------------------|--------------------|------------|-----------|--------------|
| Váš list/ zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje   | / linka   | v Bratislave |
| -/-              | SU-529/407/2023/EH | Horváthová | /60101169 | 10.01.2023   |

Vec:

Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby - podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal dňa 13.10.2022 podnet číslo MAGS OMV 52506/2022 zo dňa 06.10.2022, na odstránenie stavby stánku s názvom „Pán Zemiak“ umiestneného v prechode pod Domom služieb, na ulici M. Sch. Trnavského, na časti pozemku CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, od vlastníka pozemku Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

V podnete sa uvádza, že časť pozemku pod stavbou CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava mala prenajatý spoločnosť WOLFSTONE, s.r.o. so sídlom Jasovská 9, 851 07 Bratislava IČO 35 757 914, ktorá bola vlastníkom stánku a ktorá bola dňom 19.05.2022 vymazaná ex offo z obchodného registra. Týmto dňom nájom pozemku skončil. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej uvádza, že stánok bol postavený bez stavebného povolenia a bez písomného oznámenia stavebného úradu. Tohto času Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom a mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pripravuje rekonštrukciu priestorov okolo Domu služieb a stánok bráni jej plnohodnotnej realizácii.

Podľa listu vlastníctva č. 847 je pozemok CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Stavebný úrad, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonal podľa § 98 ods. (2) písm. a) stavebného zákona dňa 24.10.2022 obhliadku stavby predajného stánku „Pán Zemiak“ z verejného priestranstva. Obhliadkou bolo zistené, že v prechode pod Domom služieb, na ulici M. Sch. Trnavského, na časti pozemku CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, sa stánok stále nachádza a nepoužíva sa.

Stavby postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním je stavebný úrad povinný vždy najskôr skúmať, či takúto stavbu nemožno dodatočne povoliť. Vyhodnocuje pritom vplyv na životné prostredie, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so všeobecnými a technickými požiadavkami a skúma aj vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Na základe uvedeného stavebný úrad, vyzval neznámeho vlastníka stavby stánku k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia, a konanie o dodatočnom povolení rozhodnutím číslo SU-19699/4005/2022/EH zo dňa 02.11.2022 prerušil. Zároveň ho

upozornil, že podľa ustanovenia § 88a ods. (2) stavebného zákona, cit.: „ak vlastník stavby nepredloží požadované doklady v určenej lehote alebo ak sa na jeho podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny poskytol neznámemu účastníkovi konania primeranú lehotu, ktorá márne uplynula dňa 29.12.2022.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

**neznámemu vlastníkovi stavby**, začatie konania o nariadení odstránenia stavby stánku s názvom „Pán Zemiac“ na pozemku CKN parcelné číslo 1437/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, umiestneného bez príslušného povolenia stavebného úradu.

A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a obsah spisového materiálu poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k odstraňovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 3 ods. 2 a § 33, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania do podkladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 211 v stránkové dni: v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/60101169 alebo horvathova@dubravka.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. neznámy vlastník stavby stánku s názvom „Pán Zemiak“ – doručované verejnou vyhláškou
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

#### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis :