



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-5503/758/2023/U-5/LV

v Bratislave 15.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „**Hotel Čerešne**“,

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2436/66, 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/108, 2436/109, 2436/241, 2436/248, 2436/257, 2436/268, 2436/269, 2438/1, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/6, 2438/7, 2438/8, 2438/9, 2438/16, 2438/17, 2438/18, 2438/19, 2438/20, 2438/21, 2440/1, 2442/6, 2442/21, 2522/66, 2559/72, 2590/5 v katastrálnom území Dúbravka,

navrhovateľovi: **Hotel Čerešne, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava,
IČO: 53 075 986

účel stavby : nebytová budova - hotel podľa §43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske stavby – nekryté parkoviská, chodníky podľa §43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO 07 Budova s funkciou prechodného ubytovania s podzemnou garážou – blok S

SO 70 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 70.1 Odstránenie parkoviska Čerešne 1

SO 70.2 Úprava parkoviska - zmena polohopisu a výškopisu

- SO 70.3 Odstránenie rampy
- SO 70.4 Úprava časti chodníka pre peších
- SO 70.5 Odstránenie času zaolejovanej kanalizácie PVC 250
- SO 70.6 Odstránenie časti vnútroareálového osvetlenia
- SO 70.7 Odstránenie časti nefunkčnej kanalizácie DN 150
- SO 71 Vodovod
 - SO 71.1 Vodovodná prípojka
- SO 72 Kanalizácia
 - SO 72.1 Kanalizačná prípojka splašková
 - SO 72.2 Kanalizačná prípojka dažďová
 - SO 72.3 Kanalizačná prípojka zaolejovaná
- SO 74 NN prípojka a areálové rozvody
 - SO 74.1 NN distribučné areálové rozvody
 - SO 74.2 NN prípojka
- SO 75 Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 77 Horúcovod
 - SO 77.1 Prípojka horúcovodu
- SO 78 Sadové a terénne úpravy
- SO 79 Spevnené plochy a komunikácie
- Prevádzkové súbory :
 - PS 70 odovzdávacia stanica tepla
 - PS 71 Požiarna rozvodňa (UPS)
- SO 300 Parkovisko – Prestavba a rozšírenie
 - SO 301 Príprava územia
 - SO 302 Spevnené plochy a komunikácie
 - SO 303 Kanalizácia
 - SO 303.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia
 - SO 304 Vonkajšie osvetlenie
 - SO 304.1 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 500 Parkovisko Polianky
 - SO 501 Príprava územia
 - SO 502 Spevnené plochy a komunikácie
 - SO 503 Kanalizácia
 - SO 503.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia
 - SO 504 Vonkajšie osvetlenie
 - SO 504.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – 2 x zakres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy M=1:1000, 1x situácia M=1:500, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 03/2022 Ing.arch. Tomášom Šebom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 0504AA pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Z hľadiska urbanizmu je zámerom vytvorenie mestského prostredia, pričom objekt hotela ho dopĺňa o služby prechodného ubytovania, čím zabezpečuje komplexitu prostredia. Objekt hotela sa umiestňuje na časti existujúceho juhovýchodného parkoviska Polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1) a sčasti na trávinatej ploche.

Objekt Hotel Čerešne pozostáva z dvojpodlažnej podzemnej časti (garáž, techn. miestnosti) a z sedempodlažnej nadzemnej časti. Objekt tvorí jeden kompaktný blok. Vyvýšené vstupné podlažie je vstupom do objektu z ulice Polianky a zároveň je prvým zo siedmich nadzemných hotelových podlaží, ktoré obsahuje komunikačné vertikálne jadro objektu (jedno schodisko a 2 výťahy), priestory recepcie a raňajkárne a hotelové izby. Vyššie poschodia sú ako celok tiež riešené ako hotel. Do suterénu - dvojpodlažnej podzemnej garáže vedie samostatné schodisko a rampy pre vozidlá. Každé z podzemných podlaží je prístupné samostatnou rampou. Strecha objektu je navrhovaná plochá, čiastočne zelená.

Bilancie plôch:

Zastavaná plocha SO 07 blok S	:	927,90 m ²	(pôdorysné rozmery cca 17,2x 53,65 m)
Podlažná plocha nadzemnej časti	:	6458,82 m ²	
Podlažná plocha podzemnej časti	:	1847,30 m ²	
Celková podlažná plocha	:	8306,12 m ²	
Zastavaná plocha SO 302	:	732,00 m ²	
Zastavaná plocha SO 502	:	1218,60 m ²	

Počet parkovacích státí v garáži : 63 z toho 4 pre ZŤP

Počet parkovacích státí na teréne pre SO 07: 27 z toho 2 pre ZŤP

Hotelové apartmány spolu : 103

1- izbové : 96

2- izbové : 7

čistá podlažná plocha : 5303 m²

Výškové umiestnenie SO 07 :

±0,000 = 210,890 m.n.m Bpv – 1.NP

Výška atiky strechy : 233,13 m.n.m, od ±0,000 22,240 m

Výška atiky schodiska : 236,23 m.n.m, od ±0,000 25,34 m

Polohové umiestnenie SO 07 :

- najkratšia vzdialenosť od pozemku reg. C KN parc. č. 2522/9 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Polianky) bude 4,2 m,
- najkratšia vzdialenosť od pozemku reg. C KN parc. č. 2436/248 k.ú. Dúbravka bude 2,8 m
- južný roh objektu bude na hranici s pozemkom CKN parc. č. 2436/66 k.ú. Dúbravka

SO 07 Budova s funkciou prechodného ubytovania s podzemnou garážou – blok S

Novostavba pozostáva z 1 objektu s 2 podzemnými podlažiami nepresahujúcimi obrys hornej stavby, ktorý tvorí jeden celok bez dilatácií. Objekt má 7 nadzemných podlaží. Pôdorysné rozloženie je obdĺžnikového tvaru s vonkajšími rozmermi nosnej konštrukcie 57,31 m x 19,41 m. Podzemná časť má 2 podlažia, z čoho 1.PP je pod zemou len z jednej strany. Podzemné podlažia majú taktiež obdĺžnikový tvar, no vonkajšie rozmery sú 53,65 m x 17,20 m. Hlavný nosný systém je tvorený z obvodových a vnútorných železobetónových nosných stien, doplnený o ŽB stĺpy v podzemnej časti (1.PP a 2.PP). Stropné dosky sa navrhujú bez hlavíc s prefabrikovanými balkónmi uloženými na ISOKORB-och.

Stavba bude vybavená vzduchotechnikou.

2.PP bude mať dvojúčelové využitie : jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne – JÚBS s kapacitou cca 250 ukryvaných osôb.

SO 70 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

V dôsledku výstavby objektu Hotel Čerešne sa prebuduje časť chodníka (SO 70.4) a ruší sa časť parkoviska prislúchajúceho k objektu Polyfunkčný komplex Polianky - Čerešne 1 (SO 70.1) a časť k nemu prislúchajúcich inžinierskych sietí - areálové osvetlenie (SO 70.5) a

zaolejovaná kanalizácia (SO 70.5) a časť nefunkčnej kanalizácie DN150 (SO 70.7). Zrušená bude aj rampa vedúca na spodné parkovisko (SO 70.3). Spodné parkovisko bude z časti prebudované (SO 70.2).

SO 71 Vodovod – SO 71.1 vodovodná prípojka sa navrhuje DN 150, tvárna liatina PN 10, dĺžky 25,39 m ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 200 na pozemku CKN parc. č. 2436/109 k.ú. Dúbravka. Vodomerňa šachta (vnútorné rozm. 1750x3800x1800mm) je navrhnutá na pozemku CKN parc. č. 2436/257 k.ú. Dúbravka. Na vodovodnej prípojke bude osadený požiarny hydrant nadzemný.

SO 72 Kanalizácia

SO 72.1 Kanalizačná prípojka splašková – odvedenie splaškových vôd z objektu hotela je navrhnuté do jednotnej kanalizácie DN 300 povolenej v rámci Parkoviska 1. Kanalizačná prípojka bude DN 200, PVC-U SN 12, dĺžky 14,00 m, s 1 revíznou šachtou DN 1000.

SO 72.2 Kanalizačná prípojka dažďová – dažďové vody zo strechy hotela budú zaústené do kanalizácie povolenej v rámci Parkoviska 1. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z rúr DN 250 PVC-U v dĺžke 35,70 m, so 4 ks revízných šacht DN 1000.

SO 72.3 Kanalizačná prípojka zaolejovaná - rieši odvedenie zaolejovaných vôd z podzemných garáží hotela do zaolejovanej kanalizácie parkoviska (SO 303.1). Vody budú cez kanalizáciu parkoviska cez odlučovač ropných látok odvedené do dažďovej nádrže a následne do jednotnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka zaolejovaná bude DN 200, PVC-U SN 12, dĺžky 7,22 m, s 1 revíznou šachtou DN 1000.

SO 74 NN prípojka a areálové rozvody

SO 74.1 NN distribučné rozvody – bodom napojenia nových NN káblových rozvodov bude existujúca TS 1950-000, pričom sa navrhuje pri nej nová skriňa SR7, odkiaľ budú vedené 2 nové NN káble 1-NAYY-J 4x240 mm² do skrine SR5 umiestnenej pri objekte hotela.

SO 74.2 Prípojka NN – je navrhnutá zo skrine SR5 káblami 2x NAYY-J 4x240mm² trasou v káblovom žľabe v garáži v 1.PP až do RE na 2. NP.

SO 75 Slaboprúdové areálové rozvody – výstavba HDPE chráničiek – multirúr 7x DB priemeru 10/8 mm do objektu od opto-šachty, ktoré umožnia napojenie na telekomunikačné služby prostredníctvom technológie FTTH.

SO 77 Horúcovod – SO 77.1 Prípojka horúcovodu – bude napojená na prekladaný horúcovodný rozvod 2xDN150. Bod napojenia bude cca 7,0 m za odbočnou šachtou OŠ2a. Prípojka bude z predizolovaného potrubia 2x DN 65, ktorá bude vedená do 2.PP objektu hotela.

PS 70 Odovzdávacia stanica tepla – bude slúžiť pre potreby vykurovania a prípravy TÚV pre objekt hotela a bude umiestnená v 1. PP objektu SO 07. OST bude automatická, riadená centrálnou, s občasnou obsluhou.

PS 71 Náhradný zdroj – UPS – bude slúžiť na zabezpečenie el. energie v zmysle STN 34 1610 pre prevádzku elektroinštalácie spol. priestorov a zariadení súvisiacich s požiarnou bezpečnosťou pri výpadku el. prúdu.

SO 78 Sadové a terénne úpravy

Terénne úpravy budú pozostávať z prisypania suterénnych stien, resp. zarovnanie terénu.

V rámci HTU budú vybudované aj oporné múry (železobetónové, monolitické):

OM1, ktorý bude zo severozápadnej strany prisypaný a svah bude zatrávnený.

OM2 (dĺžky 18,60 m) a OM3 (dĺžky 5,20 m), ktoré budú ohraničovať rampu do garáže 2. PP.

OM3 (dĺžky 12,00 m), v juhovýchodnom rohu parkoviska SO 300 pri horúcovode.

Sadové úpravy budú pozostávať zo zatrávnenia a výsadby drevín v rámci náhradnej výsadby určenej rozhodnutím mestskej časti ŽP-10684/1827/2022/307/ZK, právoplatné dňa 18.07.2022.

SO 79 Spevnené plochy a komunikácie

Dopravný návrh rieši napojenie dvoch hromadných garáží na 1. a 2. PP, vonkajšie parkovisko a nevyhnutné úpravy existujúceho terénu v mieste dotyku s navrhovaným stavom. Súčasťou je aj predĺženie existujúceho chodníka pre peších pozdĺž budovy na ul. Polianky.

Garáž na 1.PP bude obsluhovaná z existujúceho parkoviska jenopruhovou rampou v spáde 3%. Garáž na 2.PP bude obsluhovaná obojsmernou rampou z navrhovaného parkoviska v spáde 12,2 %, ktorá bude vyhrievaná.

SO 300 Parkovisko – prestavba a rozšírenie

Pôvodné parkovisko o počte 30 parkovacích státí bude prestavané, zrušených bude 13 parkovacích státí a pôvodný vjazd na parkovisko. Parkovisko bude rozšírené, pričom vznikne 33 nových parkovacích státí. Dopravne bude parkovisko napojené na existujúce parkovisko, šírka komunikácie medzi parkovacími státiami bude 6,0 m. Z parkoviska vedie vjazd a výjazd do garáže 2.PP. Odvodnenie povrchu parkoviska bude priečnym a pozdĺžnym sklonom do novonavrhovaných uličných vpustov.

SO 303 Kanalizácia - SO 303.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia – DN 200 PVC-U dĺžky 32,37m bude zaústená do vybudovanej zaolejovanej kanalizácie pôvodného parkoviska, ktorá sa skrúti po vybudovanú šachtu.

SO 304 Vonkajšie osvetlenie - SO 304.1 Areálové vonkajšie osvetlenie – osvetlenie rozšírenia parkoviska je riešené jedným doplneným stožiarom so svetidlom. Kabeláž bude káblom CYKY 5x4 mm² napojeným na osvetlenie jestvujúceho parkoviska.

SO 500 Parkovisko Polianky sa umiestňuje na pozemkoch reg. C KN 2559/72, 2522/66, 2590/5 k.ú. Dúbravka.

Dopravne bude parkovisko napojené na ulicu Polianky samostatným vjazdom a výjazdom. Organizácia dopravy parkoviska bude jednosmerná, zokruhovaná. Šírka komunikácie bude 3,5 m. Na vjazde a výjazde budú osadené závery. Celkovo sa navrhuje 48 parkovacích stojísk. V dotyku s ulicou Polianky sa navrhujú pozdĺž parkoviska manipulačné chodníky šírky 2-4 m. Šikmé parkovacie stojiská pod uhlom 60° budú rozmerov 2,4 m x 5,0 m, 2 miesta pre ZŤP v spodnej časti pri vjazde budú rozmerov 3,5 x 5,0 m. Na parkovisku sú vynechané koridory pre ochranné pásma VTL plynovodu a VVN vedenia.

SO 503 Kanalizácia - SO 503.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia - Dažďové vody budú z plochy parkoviska pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu odvádzané do dvoch žľabov vedených pozdĺž parkoviska cez žľabové vpusty a prípojky do kontrolnej šachty osadenej pred odlučovačom ropných látok. Z kontrolnej šachty budú dažďové vody cez potrubie DN200 odvedené do navrhovaného ORL, kde budú prečistené. Prečistené vody z ORL budú odvedené do vsakovacieho zariadenia a následne odvedené do podlažia.

Trasa kanalizácie DN200 začína zaústením do vsakovacieho zariadenia, pokračuje do kontrolnej šachty Š1. Medzi šachtami Š1 a Š2 bude osadený odlučovač ropných látok (ORL). Do šachty Š2 budú zaústené prípojky zo žľabov, do ktorých budú z povrchu parkoviska zvádzané dažďové vody. Žľaby budú dĺžky 47,5 m a 38,5 m.

Pri vjazde a výjazde z parkoviska sú v rámci spevnených plôch navrhnuté dva žľaby, ktoré zachytávajú odtok zo spodnej časti parkoviska, s kanalizáciou sú prepojené spoločnou prípojkou.

SO 504 Vonkajšie osvetlenie - SO 504.1 Areálové vonkajšie osvetlenie - Prípojka NN pre areálové osvetlenie a rampu je navrhnutá zo skrine SR 0957-005, káblom NAYY-J 4x25mm² do rozvádzača RAO. V rozvádzači RAO bude umiestnené trojfázové priame meranie. Areálové osvetlenie bude riadené cez spínacie hodiny. Kábel pre napojenie parkovacieho automatu a rampy sa navrhuje CYKY-J 4x2,5mm². Kábel pre areálové osvetlenie sa navrhuje typu CYKY-J 4x10 mm², ktorý bude uložený v chráničke v celej trase.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
4. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
5. **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 42681/21-113897 zo dňa 25.03.2021:**
 - Dotknutá časť parkoviska Polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1) bude asanovaná až budú zrušené parkovacie miesta nahradené na novobudovanom Parkovisku Polianky severne od objektu Hotela Čerešne.
 - **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame :
 - doplniť vstupné priestory o bezbariérový prístup-rampu,
 - priestory raňajkárne a kontaktnú fasádu s verejným priestorom využiť napr. na letnú terasu resp. tento priestor na 1 .NP rozšíriť a zvážiť jeho využitie pre širšiu verejnosť ako súčasť uzlového vstupu do rekreačného územia Sitina,
 - doriešiť vjazd do garáže na úrovni 2.PP z prilehlého parkoviska - oporné múriky, prechodová situácia rampa-terén parkoviska a pod. (v priložených vizualizáciách je zámer riešenia znázornený),
 - rozšíriť sadové úpravy okolia hotela vrátane prestriedania parkovacích miest na teréne stromami,
 - komunikáciu Polianky doriešiť ako komunikáciu s obojstranným chodníkom, zvýšiť pešiu dostupnosť územia, ako aj podporiť prepojenie k parkovisku na východnej strane komunikácie. Parkovacie miesta zjednotiť do menšej plochy parkoviska a prestriedať stromami a samotné státiť riešiť s povrchom priepustným pre zrážkovú vodu,
 - pri vstupnom priestore do hotela vyčleniť drop off zónu pre krátkodobé zastavenie.
 - Manažment zrážkovej vody musí byť riešený na vlastnom pozemku:
 - prirodzené vsakovanie resp. odvedenie zrážkových vôd do recipienta zakanalizovaný Čierny potok/Suchá Vydrica v západnej časti OS Čerešne, <https://voda.oma.skisucha-vydrica>,
 - čo najväčšie percento spevnených plôch riešených s vodopriepustným povrchom, plochy zelene realizovať ako tzv. dažďové záhrady a suché poldre,
 - využívanie šedej vody a pod.,
 - v rámci komplexného riešenia podaných, čiastočne už zrealizovaných resp. realizovaných zámerov pre celé územie Čerešne 1-5 vypracovať resp. zjednotiť koncepciu nakladania so zrážkovou vodou v území.
 - Vítame vegetačné úpravy plochej strechy, jej čiastočné extenzívne a intenzívne využitie pre pobyt hotelových hostí, odporúčame k tejto funkcii priradiť min. čajovú kuchynku (káva, čaj, nápoje...). Riešenie výstupu a konštrukciu severozápadnej a juhozápadnej steny z komunikačného jadra žiadame v tejto súvislosti riešiť ako čiastočne transparentnú, min. v prepojení so zónou sedenia (orientácia...).
 - Po ukončení stavebných prác je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
 - Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
 - **z tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:**

- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.
 - Zrážkovú vodu zo smerom na severozápad spádovanej centrálnej komunikácie odporúčame zachytávať formou prirodzenej retencie v okolí, riešiť ju ako súčasť verejného priestoru (suchý polder a pod.) tak, aby zrážková voda ostávala v území. Manažment zrážkovej vody odporúčame riešiť na vlastnom pozemku:
 - Zámer žiadame navrhovať a realizovať v súlade So Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m, SR Bratislavy, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1659/2014 zo dňa 24.9.2014. Požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy naďalej aktuálne (rok 2020):
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku odporúčame realizovať okolo povrchy priepustné pre zrážkovú vodu prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území,
 - všetky parkovacie miesta na teréne odporúčame riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami,
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, vyžitie tzv. šedej vody a pod.,
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu,
 - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame tieto alebo ich časti realizovať ako vegetačné fasády.
 - Výsadbu drevín-stromov v rámci celého riešeného územia žiadame riešiť formou výsadby priamo do rastlého terénu. nie spôsobom osádzania drevín do nádob.
 - Do plôch statickej dopravy je potrebné vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 7361 10/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami“.
 - **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
 - **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**
 - bez pripomienok
 - **z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:**
 - Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné doplniť podrobný hydrogeologický posudok a hydrotechnický výpočet navrhovaného vsakovacieho zariadenia z drenblokov na 1021 ks.
 - Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
 - **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
6. **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. MAGS ODP 61204/2022-496957 PD80/2022 zo dňa 10.11.2022:**

- súhlasí s pripravovanou stavbou SO 500 Parkovisko Polianky, ktorou bude dotknutá miestna cesta II. triedy Polianky, zriadením samostatného vjazdu o šírke jazdného pruhu 3,5 m a polomeru oblúku R (2x 4,5 m), t.j. 12,5 m, a výjazdu o šírke jazdného pruhu 3,5 m a polomeru oblúku R (3,0 m a 4,5 m), t.j. 11 m, s napojením z miestnej cesty cez pozemok stavby vedený v katastri nehnuteľností registra „C“ parcely č. 2522/66 katastrálneho územia Dúbravka. Po celej šírke parkoviska, 30,03 m, budú realizované stavebné úpravy výstavbou príslušného chodníka o minimálnej šírke 2,0 m. Neuvažuje sa s napojením na inžinierske siete, ktorými by bola dotknutá uvedená miestna cesta. Zriadenie vjazdu je možné pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - Dodržať vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti dňa 25.3.2021 pod č. MAGS POD 42681/21-113897.
 - Každý stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácií, oddelenie správy komunikácií magistrátu hlavného mesta.
 - Dodržať záväzné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len „KDI“) zo dňa 21.10.2022 pod č. KRPZ-BA-KDI3-2685-001/2022-S:
 - a. Pri vjazde/výjazde z/na Polianky bude zabezpečený dostatočný rozhľad tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - b. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle cestného zákona.
 - c. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
 - Dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov aj vzhľadom na odovzdanie jednotlivých objektov do správy hlavného mesta (pripojenie, chodník, osvetlenie a pod.).
 - Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Práce realizovať na základe platných povolení príslušného cestného správneho orgánu.
 - V prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správne mu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.
 - Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
 - Udržiavať počas stavby čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 - **Magistrát hl. mesta SR Bratislava, odd. správy komunikácií – zákres zo dňa 29.01.2020**
 - V záujmovom území prichádza do styku s VO.
 - Pred zahájením prác vytýčiť siete VO.
7. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,**
- **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/101348-002 zo dňa 24.08.2020 a č. OU-BA-OSZP3-2020/101337/VAD zo dňa 23.11.2020**
 - Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
 - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Pozemky výstavby sa nachádzajú cca 630 m východným smerom od hraníc Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, pre územie ktorej platí 2. stupeň ochrany podľa §13 zákona, ale pre

navrhovanú výstavbu objektu neverejnej komunikácie z titulu ochrany uvedených chránených území národnej siete i súvislej európskej sústavy Natura 2000 nevytvárajú žiadne obmedzenia.

- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) lokalita výstavby zasahuje do presnejšie územne nevyhradeného provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty. Vzhľadom na to, že uvedený biokoridor vedie cez silne urbanizované územie, potenciálny negatívny vplyv novostavby na funkčnosť tohto prvku RUSES nebude významný a na jeho eliminovanie odporúčame na pozemku stavebníka zrealizovať mimo spevnených plôch priestoru primeranú výsadbu stanovištne vhodných druhov drevín.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava Dúbravka.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

– **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/101351-002 zo dňa 27.08.2020 a č. OU-BA-OSZP3-2020/101350-004 zo dňa 04.08.2020**

- Rozšírenie dažďovej kanalizácie a odvedenie vôd z podzemnej garáže je pripojené do ORL, povolenej rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/016001/UHM/IV -6732 zo dňa 29. 01.2020, právoplatným dňa 10.02.2020
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Dažďová kanalizácia so vsakovacím zariadením + ORL SO 500 Parkovisko Polianky je podľa §52 vodného zákona vodnou stavbou a podlieha povoľovaniu orgánu Štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona.
- Spolu so žiadosťou o vodoprávne povolenie je potrebné požiadať orgán Štátnej správy aj o vydanie povolenia podľa §21 vodného zákona na vpúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na intenzitu privalového dažďa min. 233 l/s.ha (20-ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď).
- K žiadosti o vodoprávne povolenie potrebné predložiť doklady podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s hydrogeologickým posúdením a stanoviskom SVP.

– **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3- 2020/102590-002 zo dňa 14.08.2020 a č. OU-BA-OSZP3- 2020/102588-002 zo dňa 14.08.2020**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu;

- odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
8. **Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia** – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2020/112889/2 zo dňa 22.09.2020
- Súhlas s jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne – JÚBS, dvojúčelové využitie : 2.PP–podzemná garáž SO 07- blok S /úkryt pre cca 250 osôb.
 - V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje rozpracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ust. vyhl. č. 532/2006 Z.z. a v samostatnej časti PD.
9. **Okresný úrad Bratislava – odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** – stanovisko č. OU-BA-OOP6-2022/167990-002 zo dňa 24.10.2022
- Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné riadiť sa ust. §12 a§17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto** - záväzné stanovisko č. HŽP/15300/2020 zo dňa 30.11.2020 a č. HŽP/15298/2020 zo dňa 11.11.2020
- Technické zariadenia a prevádzku (zásobovanie) navrhovaného hotela riešiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku resp. vibrácií pre dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - Vyústenie a technické zabezpečenie vetracích zariadení riešiť tak, aby neboli zdrojom obťažujúcich (pachových) látok a hluku pre dotknuté prostredie.

- Stravovaciu prevádzku (raňajkáreň) riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Priestory navrhovaného ubytovacieho zariadenia v podrobnostiach (sklady prádla, miestnosť pre upratovačku a.i.) riešiť v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a. výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z objektu, ktorý preukáže s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - b. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení a prevádzky (zásobovanie) navrhovaného hotela nebude negatívne vplývať na dotknuté chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 13904/2021/KT zo dňa 04.05.2021:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len, „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- Podľa podkladov BVS a.s. je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty od oboch zmluvných strán.
- Pred napojením a počas realizácie pripojenia musí byť privolaný obvodný majster DOOV.

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzať do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako sú domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“ vyhotovenou v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa stanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS - Ing. Leitman (tel. 02/48253336).
- S navrhovaným technickým riešením napojenia dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť za nasledovných podmienok:
 - a. Je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať stanovený limit vypúšťania vôd z povrchového odtoku z vyjadrenia 341/2019/4020/Ing.La z 23.01.2019.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

12. **MH teplárenský holding a.s.** – vyjadrenie č. 01419/2020/2320-2 zo dňa 18.09.2020

V záujmovom území sa nachádzajú tepelné siete a zariadenia sústavy CZT Bratislava - západ a to nadzemný HV 2x DN 600, HV 2x DN 150 a HV 2X DN 125, ktoré sú v trvalej prevádzke.

- V ďalšom stupni PD doplniť vyššie spomenuté siete a zariadenia CZT s návrhom/popisom ich zapracovania v záujmovom území.
- Nerealizovať stavebné práce v ochrannom pásme nadzemného HV 2x DN 600, ktorým sú zásobované teplom MČ Bratislava-Dúbravka a Karlova Ves
- Dodržať ustanovenia §36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany pri kanálovom vedení a 1 m od vonkajšej hrany od vonkajšej hrany potrubia na obe strany pri bezkanálovom vedení.
 - dodržať ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany,
 - pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 736005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od hrany kanála na obe strany pri kanálovom vedení a 1 m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany pri bezkanálovom vedení
 - nenavrhovať nad horúcovod a do jeho ochranného pásma trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby,
 - neumiestňovať prvky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo,
 - zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom, v nevyhnutnom prípade použiť roznášacie dosky.
 - nad šachtami a šachticami neumiestňovať parkovacie státi.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.
- Predkladať zložky PD opečiatkované projektantom.

13. **SPP-distribúcia, a.s.**, - vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plyn. zariadení č. TD/NS/0647/2021/An zo dňa 24.09.2021:

V záujmovom území sa nachádza plynovod VTL plynovod DN 100, PN 2,1 k PA, STL distribučný plynovod D 225, PN 300kPa a STL DN 150 PN 90kPa, oceľ :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),

- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY

- V záujmovom území stavby SO 07 a príslušného parkoviska sa nachádza STL distribučný plynovod D 225, PN 300kPa, PE a v záujmovom území stavby Parkovisko Polianky VTL plynovod ON 100, RN 2,5MPa, oceľ a STL PL DN 150, PN 90kPa, oceľ.
- Pre stavbu Parkovisko Polianky bolo vydané stanovisko ev.č. 2308/040621/BA/PJ zo dňa 14.7.2021 pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia (PZ), ktoré stanovuje vzdialenostné podmienky pre umiestnenie stavby parkoviska od VTL DN 100, PN 2,5MPa – 5 m a geologický vrt - 10m.
- Nakoľko investor navrhuje parkovisko tak, že peší prechod (cestu) nad VL plynovodom DN 100, PN 2,5 MPa oceľ - odporúčame pred spracovaním PD pre stavebné konanie konzultáciu na SPP – distribúcia a.s. (ohľadne ochrany VTL plynovodu DN 100 v mieste križovania VTL plynovodu s navrhovanou komunikáciou).
- V PD pre stavebné konanie žiadame vypracovať aj všetky detaily (s kótami) križovania a súbehu navrhovaných (prekladaných) IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

14. Západoslovenská distribučná, a.s.

- stanovisko zo dňa 14.09.2020 a 08.06.2022:

- Požadovaný odber el. energie pre stavbu Hotel Čerešne s inštalovaným výkonom 1208kw (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 293 kW) bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových distribučných energetických zariadení. Distribučného káblového rozvodu NN (2x káblami typu NAYY-J 4x240mm² z trafostanice TS 1950-000 do rozvodnej istiacej skrine SR pri objekte stavby) v nadväznosti po presmerovaní 3 káblových vedení z trafostanice TS 1950-000 z rozvádzača NN do novej rozvodnej istiacej skrine SR pri TS a uvoľnení vývodov č. 3 a č. 4).
- Prípojku NN do objektu vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>
- Preložka energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná bude riešená v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia je zaevidovaná pod č. 2018100001-ZoVP.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva O pripojení - developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI_D bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el, energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme.
- Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.
- Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Pripojenie budúcich miest spotreby v jednotlivých prípojných objektoch bude riešené na základe zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská) po doručení formulára žiadosti o pripojenie hromadného charakteru - zodpovedný investor.
- Stavbu SO 500 Parkovisko Polianky je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú žiadateľ uzavrie, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie pre SO 500 Parkovisko Polianky s celkovým inštalovaným výkonom 25 kW, dimenzia hlavného ističa pred elektromerom 3x25A pre stavbu bude možné zabezpečiť z existujúceho káblového vedenia za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Bod napojenia bude SR 0957-005. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom “Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v

- blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ @zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
15. **Dopravný podnik Bratislava** – vyjadrenie č. 14618/15434/2000/2020 zo dňa 09.09.2020 a č. 7391/8528/2000/2021 zo dňa 28.04.2021
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na komunikáciách Polianky a Harmincova, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
 - V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
16. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR - vyjadrenie č. SITB-OT4-2022/001332-106 zo dňa 05.10.2022 a č. SITB-OT4-2023/000415-041 zo dňa 16.01.2023
- V záujmovom území má MV SR telekomunikačné káble 1064 a 1070. Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytyčenie trasy kábla. Polohopis kábla je v prílohe. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Marián Laštinec tel. 09610 39730, e-mail: marian.lastinec@minv.sk.
17. **Krajský pamiatkový úrad** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/22400-2/92669/KER zo dňa 06.11.2020
- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
 - Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze zrealizovania zemných prác pre 2. PP.
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
18. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 84/UR/2020/Kn zo dňa 07.09.2020
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.
19. **Dopravný úrad** – stanovisko č. 20980/2020/ROP-002/46670 zo dňa 27.10.2020 a zo dňa 03.05.2021
- Stavba s výškou 25,34 m nad ± 0,000 =cca 237,63 m.n.m sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny max. výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať. Toto stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona.
20. **Slovak Telekom, a.s.**, - vyjadrenie č. 6612101762 zo dňa 25.01.2021 – dôjde ku styku:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť ba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochrany alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hradil hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prac vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemne práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonane bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

20. **Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy** – stanovisko č. HZU-BA3-OPP-2022/001258-002 zo dňa 08.06.2022

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

21. **SITEL s.r.o.** – vyjadrenie č. 200728-1368 zo dňa 10.08.2020

- Vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spol. SITEL s.r.o.
- Bez predloženia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie vydáme nesúhlasné stanovisko z dôvodu nevyhnutnosti ochrany /prekládky EKS. Po predložení projektovej dokumentácie bude posúdený vplyv stavby na EKS a odporúčený ďalší postup.

22. **VNET a.s.** – zakres zo dňa 17.01.2020

- Pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytyčiť podzemné telekomunikačné zariadenia.

23. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.-** vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2691/2020 zo dňa 05.10.2020

- Pri riešení odvodnenia komunikácii a parkovísk žiadame postupovať v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácii a parkovísk (účinnosť od 02/2019) a v súlade so „Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl.m. SR Bratislavy“.
- Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov (retenčné priestory, nádrže, resp. infiltračné nádrže) v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku periodicity $p=0,05$ trvajúcu 15 minút ($q=235,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{h}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky II), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
- Odpadové vody z podzemného parkoviska, garáže a aj z vonkajšieho parkoviska musia byť zaústené do odlučovača olejov a ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

- V prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd za strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme zabezpečiť pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle §37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ : Hotel Čerešne, s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 20.07.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Hotel Čerešne“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2436/66, 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/108, 2436/109, 2436/241, 2436/248, 2436/257, 2436/268, 2436/269, 2438/1, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/6, 2438/7, 2438/8, 2438/9, 2438/16, 2438/17, 2438/18, 2438/19, 2438/20, 2438/21, 2440/1, 2442/6, 2442/21, 2522/66, 2559/72, 2590/5 v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : nebytová budova - hotel podľa §43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske stavby – nekryté parkoviská, chodníky podľa §43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO 07 Budova s funkciou prechodného ubytovania s podzemnou garážou – blok S

SO 70 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 70.1 Odstránenie parkoviska Čerešne 1

SO 70.2 Úprava parkoviska - zmena polohopisu a výškopisu

SO 70.3 Odstránenie rampy

SO 70.4 Úprava časti chodníka pre peších

SO 70.5 Odstránenie času zaolejovanej kanalizácie PVC 250

SO 70.6 Odstránenie časti vnútroareálového osvetlenia

SO 70.7 Odstránenie časti nefunkčnej kanalizácie DN 150

- SO 71 Vodovod
 - SO 71.1 Vodovodná prípojka
- SO 72 Kanalizácia
 - SO 72.1 Kanalizačná prípojka splašková
 - SO 72.2 Kanalizačná prípojka dažďová
 - SO 72.3 Kanalizačná prípojka zaolejovaná
- SO 74 NN prípojka a areálové rozvody
 - SO 74.1 NN distribučné areálové rozvody
 - SO 74.2 NN prípojka
- SO 75 Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 77 Horúcovod
 - SO 77.1 Prípojka horúcovodu
- SO 78 Sadové a terénne úpravy
- SO 79 Spevnené plochy a komunikácie

Prevádzkové súbory :

- PS 70 odovzdávacia stanica tepla
- PS 71 Požiarna rozvodňa (UPS)

- SO 300 Parkovisko – Prestavba a rozšírenie
 - SO 301 Príprava územia
 - SO 302 Spevnené plochy a komunikácie
 - SO 303 Kanalizácia
 - SO 303.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia
 - SO 304 Vonkajšie osvetlenie
 - SO 304.1 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 500 Parkovisko Polianky
 - SO 501 Príprava územia
 - SO 502 Spevnené plochy a komunikácie
 - SO 503 Kanalizácia
 - SO 503.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia
 - SO 504 Vonkajšie osvetlenie
 - SO 504.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“.

Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 26.08.2022 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-14760/2883/2022/LV konanie prerušil. Navrhovateľ návrh doplnil podaním zo dňa 28.11.2022.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-540/758/2023/VL zo dňa 10.01.2023 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva mohli byť stavbou dotknuté verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány. Súčasne boli zaslané listom č. SU-540/758/2023/VL zo dňa 10.01.2023 Ministerstvu životného prostredia SR, sekcia

posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, podklady so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska podľa §38 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o začatí územného konania a súčasne podklady podľa §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Do konania zaslali vyjadrenie, záväzné stanovisko dotknuté orgány :

- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR č. SITB-OT4-2023/000415-041 zo dňa 16.01.2023 Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, ktorého podmienky sú uvedené v bode 16. podmienok tohto rozhodnutia.
- MH Teplárenský holding, a.s., č. 549/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 13.01.2023 – súhlasí za dodržania podmienok uvedených v liste zn. 01419/2020/2320-2 zo dňa 18.09.2020, ktoré sú uvedené v bode 12. podmienok tohto rozhodnutia.
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP vydalo záväzné stanovisko č. 1047/2023-6.6/jo 9362/2023 zo dňa 17.02.2023, v ktorom sa uvádza, že návrh z koncepčného hľadiska je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záverečným stanoviskom č. 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. zo dňa 23. 02. 2022 a jeho relevantnými podmienkami.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia vypracovaná v 03/2022 Ing.arch. Tomášom Šebom, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, súhlasy s umiestnením stavby, zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, overenie priebehu inžinierskych sietí v záujmovom území (Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., SPP-distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., SITEL s.r.o., Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, VNET a.s.,), stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovej časti) a súhlasné stanoviská bez podmienok (Slovenský zväz telesne postihnutých zn. 191/2020 zo dňa 28.07.2020).

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pod č. OU-BA-OOP6-2023/115171-002 zo dňa 14.03.2023 potvrdil, že pozemky C -KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/269, 2438/2, 2559/72 v k.ú. Dúbravka, evidované v KN ako druh pozemku záhrady o celkovej výmere 0,2224 ha sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.03.2006.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP/10684/1827/2022/307/ZK zo dňa 10.06.2022, právoplatné dňa 18.07.2022, vydala súhlas na výrub 14 stromov a 239 m² krov a súčasne uložila žiadateľovi náhradnú výsadbu 21 vzrastlých stromov a 85 m² krov.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch CKN parc. č. 2436/66, 2442/6 k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 5484, parc. č. 2436/66 k.ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 6784, parc. č. 2436/109 k.ú. Dúbravka zapísanej na LV 6784, parc. č. 2436/241, 2436/248, 2436/257, 2438/1, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/6, 2438/7, 2438/8, 2438/9, 2438/16, 2438/17, 2438/18, 2438/19 zapísaných na LV č. 6466, parc. č. 2442/21 k.ú. Dúbravka, zapísanej na LV 6139 vlastníčkovi spol. ITB Development a.s., ktorá udelila navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby. Ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/268, 2436/269

k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 6417 vlastníkovi spol. ITIS s.r.o., ktorá udelila navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby. Ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2522/66, 2559/72, 2590/5 k.ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 6158 vlastníkovi Ing.arch. Tomáš Šebo, ktorý udelil navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby. Ďalej na pozemku CKN parc. č. 2436/108 k.ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 3847 vlastníkovi Západoslovenská distribučná a.s., ktorá udelila navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby, na pozemku CKN parc. č. 2440/1 k.ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 1233 vlastníkovi spol. Jannis s.r.o., ktorá udelila navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby. Ďalej na pozemku CKN parc. č. 2438/20 zapísanom na LV č. 6689 vlastníkovi Ing. Filip Prepiak a parc. č. 2438/21 k.ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 6735 vlastníčke Ing. Henriete Čavojovej, ktorí uzavreli so spol. Jannis s.r.o. zámennú zmluvu a ktorá udelila navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS POD 42681/21-113897 zo dňa 25.03.2021 umiestnenie stavby hotela z funkčného hľadiska je objektom občianskej vybavenosti, ktorý je zaradený medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch č. 501 kód H a č. 102 kód B e medzi prípustné v obmedzenom rozsahu funkčnej plochy č. 1130 (SO 500 Parkovisko Polianky). Hodnoty ukazovateľov intenzity územia sú v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Umiestňovaná stavba je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy :

- 2 x zákres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy M=1:1000, 1x situácia M=1:500

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Hotel Čerešne, s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
 2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
 3. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava
 4. ITB Development s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176
 5. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
 6. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482
 7. Ing. Filip Prepiak, Šaštínska 14, 841 01 Bratislava
 8. Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava
 9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36361518
 10. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté
- Dotknutá verejnosť: (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:
11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
8. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
15. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
20. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
23. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
24. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
25. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



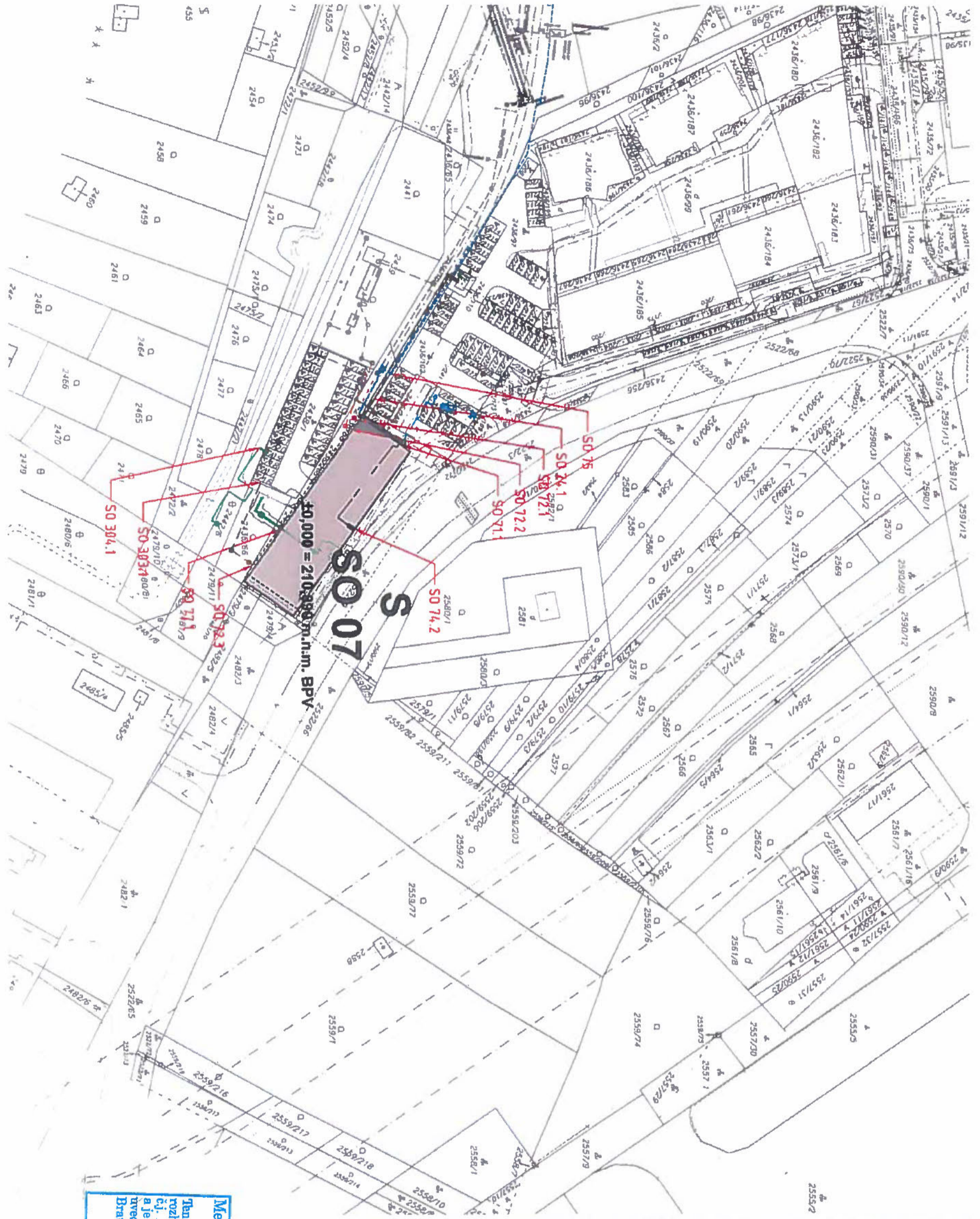
SOM
 OM1
 OM2
 OM3

10,000 ± 210,890 m² Bm BPV B 2442/6

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
 stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom územného
 rozhodnutia - 5509/KS/BR/2022-512/LV
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí. 15.03.2023
 Bratislava, dňa _____
 poupis

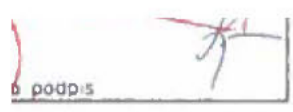
LEGENDA:
 - - - - - OBRYS SPODNEJ STAVBY
 - - - - - OBRYS VRCHNEJ STAVBY

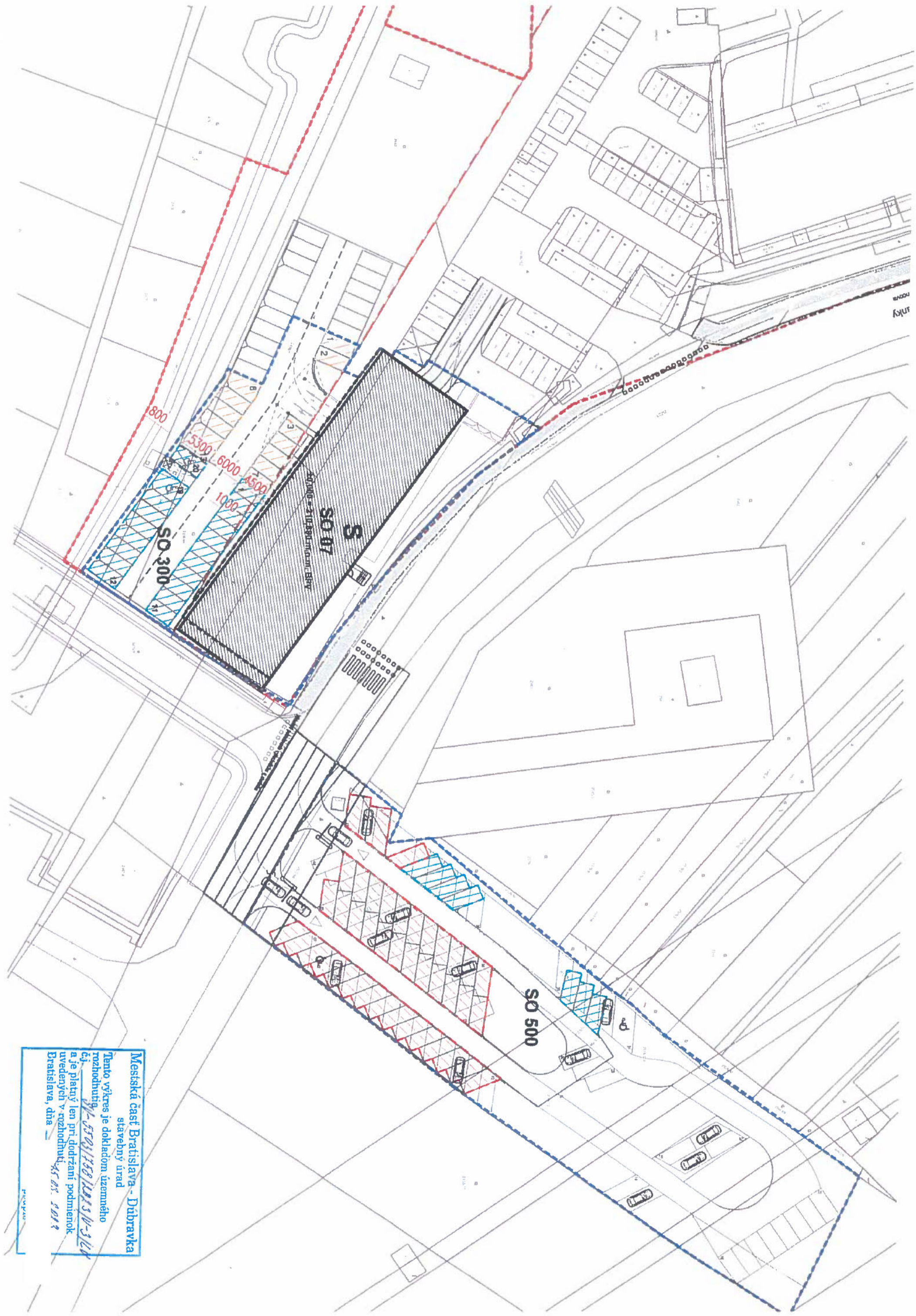
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. uzemie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-5820/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: -			
Vyhotovil			
Dňa 22.06.2022	Meno Zsolt Šorkány		



Mestská časť Bratislava - Dúbravka
 stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom územného
 rozhodnutia
 č. 3303/2022-01-01
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí. 2022
 Bratislava, dňa 22.06.2022

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zrkazky K1-5820/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu -			
Vyhotavil			
Dňa 22.06.2022	Meno Zsólt Sárkány		





Mestská časť Bratislava - Dúbravka
 stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom územného
 rozhodnutia
 číslo 550/158/2013/W-316
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí 45.03.2013
 Bratislava, dňa _____