



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-554/606/2023/S-1/St

v Bratislave 21.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 45, 5. poschodie v bytovom dome Homolova 6, súpisné číslo 2162, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1215 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkovi : **Romanovi Maiovi, Ismaningerstrasse 142, 816 75 Mníchov, Nemecko**
podľa statického posúdenia z 10/2022, ktorý vypracoval Ing. Timotej Kapinay – špecialista požiarnej ochrany.

Popis stavebných úprav:

Stavebník má zámer zrealizovať rozšírenie chodby, resp. zväčšenie úžitkovej plochy bytu o časť pôvodne spoločnej chodby o výmere 5,33 m², ktorá sa po novom stane súčasťou bytu. Pôvodný otvor 1250/2400 mm bude zmenšený pre osadenie nových vstupných dverí do bytu o rozmere cca 1000/2000 mm vymurovaním tehlovými alebo pórobetónovými tvárnicami predpokladanej hrúbky 150 mm. Otvárateľné krídlo dverí bude mať šírku 900 mm. Vstupné dvere do bytu ústiace do chránenej unikovej cesty musia spĺňať požiarnu odolnosť EI30/D3.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 10/2022 Ing. Timotej Kapinay – špecialista protipožiarnej ochrany.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
8. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Roman Mai, Ismaningerstrasse 142, 816 75 Mníchov, Nemecko požiadal dňa 15.08.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 45, 5. poschodie v bytovom dome Homolova 6, súpisné číslo 2162, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1215 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – rozšírenie bytu o časť spoločného priestoru chodby na 5. poschodí, čím sa zväčší podlahová plocha bytu o 5,33 m² o rozmeroch 1000/2000 mm.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebník boli listom č. SU-17571/3539/2022/S-1 zo dňa 27.0.2022 stavebným úradom vyzvaný na doplnenie podania a zároveň konanie bolo prerušené. Stavebník svoje podanie s časti doplnil dňa 04.11.2022 a dňa 21.03.2023 podanie doplnil o zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-20987/3539/2022/St zo dňa 30.11.2022.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: zjednodušená projektová dokumentácia, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3351, zmluva o nájme nebytových priestorov na dobu 99 rokov, zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome Homolova 6 zo dňa 25, 26, 30. 05. 2022, spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3351 je stavebník vlastníkom bytu č. 45, 5. poschodie Homolova 6, v bytovom dome Homolova 6, súpisné číslo 2162, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1215, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Roman Mai, Ismaningerstrasse 142, 816 75 Mníchov, Nemecko,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Homolova 6, 841 02 Bratislava na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1215, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3351,
3. Ing. Timotej Kapinay, Sitnianska 6596/11, 974 11 Banská Bystrica – špecialista požiarnej ochrany.

Dotknuté orgány:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: