



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-5639/1504/2023/S-4/EH

v Bratislave 13.03.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy v byte číslo 5, na 2 poschodí v bytovom dome Bagarova 14, 16, Bratislava, súpisné číslo 1181, na pozemku CKN parcelné číslo 2851, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: Ing. Peter Jakubec a Ing. Eva Jakubcová, obaja bytom Robotnícka 14, 831 03 Bratislava.

Stavebné úpravy bytu budú realizované podľa statického posudku z 09/2022, ktorý vypracoval Ing. Karol Bohunický, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb 1705*A*3 - 1, Estónska 49, 821 06 Bratislava.

Popis stavebníkových úprav:

Nový dverný otvor „A“

Pôvodný dverný otvor v nosnej stene hr. 150 mm medzi dvomi izbami sa po odstránení zárubne zamuruje. Nový dverný otvor s rozmerom 2100/900 mm sa vyreže vo vzdialenosti 100-150 mm od deliacej priečky. Do otvoru sa osadia horné nosné uholníky a dopĺňujúce oceľové konštrukcie.

Nový otvor v priečke „B“

Nenosná priečka hr. 75 mm ktorá oddeľuje izbu a šatník sa odstráni a vybuduje sa nová montovaná priečka posunutá o cca 600 mm.

Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 09/2022, ktorú vypracoval Ing. Karol Bohunický, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, Estónska 49, 821 06 Bratislava, overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. So stavebnou úpravou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky. Stavebníci do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
5. Stavebníci sú povinní v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
9. Stavba bude dokončená v termíne do 12/2024 odo dňa oznámenia začatia stavebných úprav. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
11. Stavebníci sú povinní počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbe znečistených spoločných priestoroch, komunikáciách a verejných priestranstvách.
12. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. číslo 133/2013 Z. z.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.01.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte číslo 5, na 2 poschodí v bytovom dome Bagarova 14,16, Bratislava, súpisné číslo 1181, na pozemku CKN parcelné číslo 2851, 2852, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Ing. Peter Jakubec a Ing. Eva Jakubcová, obaja bytom Robotnícka 14, 831 03 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebníci spolu so žiadosťou v konaní predložili: projektovú dokumentáciu, zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome Bagarova 14 a 16, zo dňa 20.10.2022, oznámenie o výsledku písomného hlasovania zo dňa 09.11.2022 a doklad o uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva číslo 3352, kde podľa údajov úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky je byt číslo 5, na 2 poschodí v bytovom dome Bagarova 14, 16, vo vlastníctve stavebníkov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad oznámila listom číslo SU-1526/1504/2023/EH zo dňa 24.01.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Podľa statického posudku je možné vykonať navrhované stavebné úpravy v priestore bytu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Ing. Peter Jakubec, Robotnícka 14, 83103 Bratislava
2. stavebník: Ing. Eva Jakubcová, Robotnícka 14, 831 03 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 14, 16, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3352
4. Ing. Karol Bohunický, Estónska 49, 821 06 Bratislava - projektant

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: