



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-6401/437/2023/M-1/LV

v Bratislave dňa 22.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“

stavebné objekty:

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – 2. časť

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 40.3 Spevnené plochy a komunikácie 2. fáza

SO 40.4 Dopravné značenie – 2. časť

stavebníkovi: ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 05.10.2022,

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2435/59, 2435/60, 2436/104, 2436/120, 2436/121, 2436/126, 2436/399, 2436/400, 2436/401, 2436/402, 2436/403, 2436/404 k.ú. Dúbravka, podľa geometrického plánu č. 226/2022, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Mego a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 11.11.2022 pod č. G1-2131/22, SO 40 Spevnené plochy a komunikácia na pozemkoch 2436/399, 2436/400, 2436/402, :/403, :/404, :/509 k.ú. Dúbravka, SO 39.1 A spevnené plochy a chodníky na pozemkoch parc. č. 2435/59, 2435/60,

2436/104, 2436/120, 2436/121, 2436/401, 2436/505, 2436/507 k.ú. Dúbravka,

účel stavby: **inžinierska stavba** – nekryté verejné parkovisko, verejná účelová komunikácia, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-13094/175/K-5/2019/VL zo dňa 07.08.2019, právoplatné dňa 04.06.2020.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Popis stavby:

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – 2. časť – zahŕňa pešie prístupy k objektom L,M,N ktoré sú zrealizované z betónovej dlažby. Zo severnej strany pri objekte N pre veľký výškový rozdiel bolo zrealizované medzi chodníkmi monolitické schodisko a oporný múr OM22, železobetónový hr. 250 mm, dĺžky 5,13 m.

Zo severnej strany objektov bol zrealizovaný priebežný chodník šírky cca 2,5 m. Pri objekte N zo severnej strany bol zrealizovaný oporný múr OM 30 (záliv) dĺžky – z prefabrikovaných dielcov, uholníkových stien z pohľadového betónu. V zálive sa nachádza mlatová spevnená plocha s betónovými sedákmi. Oporné múry sú odvodnené do drenáže.

SO 40.3 Spevnené plochy a komunikácie 2. fáza – bola zrealizovaná nová obojsmerná komunikácia popri objekte N so šírkou jazdných pruhov 2x3,0 m, funkčnej triedy C3 MO 7,0/30, v dĺžke 51,28 m. Z komunikácie je zrealizovaný zo západnej strany aj vjazd do objektu N. Popri objekte N je zrealizovaný aj chodník pre peších šírky 3,00-3,20 m a dva prechody pre chodcov. Na komunikáciu naväzuje stavba „Prepojovacia komunikácia ul. Polianky a ul. Harmincova Dúbravka“.

SO 40.4 Dopravné značenie – 2. časť zahŕňa osadenie dopravného značenia pre SO 40.2A a SO 40.2B podľa situácie trvalého dopravného značenia odsúhlaseného hlavným mestom Bratislava v komisii pre určovanie dopravných značiek a zariadení č.14/2022 pod č. MAGS ODP 50381/2022-123051 dňa 14.04.2022.

Stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné zmeny:

- úprava trasy komunikácie (posun západným smerom, pričom časť komunikácie je súčasťou stavby „Prepojovacia komunikácia ul. Polianky a ul. Harmincova Dúbravka“.
- úprava trasy chodníkov,
- oporný múr OM 3 sa nerealizoval, nakoľko bola zrealizovaná prepojovacia komunikácia;
- oporný múr OM 1, bol zrušený a miesto neho bol zrealizovaný oporný múr OM 22 železobetónový v dĺžke 5,13 m,

- terénne úpravy zo severnej strany objektu N si vyžiadali vzhľadom k nivelete chodníka realizáciu oporného múrika OM 30 (záliv).

Uvedené zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vybudované objekty zostávajú v správe a údržbe stavebníka: ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323.
5. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom stave.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : ITIS s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33 podal dňa 05.10.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, stavebné objekty:

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – 2. časť

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 40.3 Spevnené plochy a komunikácie 2. fáza

SO 40.4 Dopravné značenie – 2. časť

na pozemkoch registra CKN parciel č. 2435/59, 2435/60, 2436/104, 2436/120, 2436/121, 2436/126, 2436/399, 2436/400, 2436/401, 2436/402, 2436/403, 2436/404 k.ú. Dúbravka.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-13094/175/K-5/2019/VL zo dňa 07.08.2019, právoplatné dňa 04.06.2020.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Pre objekty vodných stavieb SO 32.3 Areálová dažďová kanalizácia a SO 32.4 Areálová zaolejovaná kanalizácia bolo Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné

prostredie vydané užívacie povolenie ev. č. 7559 vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2022/028331-015 dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 09.08.2022.

Stavba „Prepojovacia komunikácia ul. Polianky a ul. Harmincova Dúbravka“ bola povolená dodatočným stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-13210/2192/2022/K-5/LV zo dňa 29.06.2022, právoplatné dňa 02.08.2022.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval všetky požadované doklady, stavebný úrad vyzval dňa 04.11.2022 navrhovateľa na doplnenie dokladov a kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. SU-19909/3926/2022/VL. Navrhovateľ v zastúpení podanie doplnil podaním zo dňa 14.11.2022.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, oznámením č. SU-20723/3926/2022/VL zo dňa 18.11.2022 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 08.12.2022, z konania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od PD overenej v stavebnom konaní, a preto bolo kolaudačné konanie v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby. Zmeny boli odsúhlasené tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a ako sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

- MVSR – KR PZ v Bratislave, KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-121-001/2023-S zo dňa 20.01.2023,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave - stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000774-002 zo dňa 08.12.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2023/090506-003 zo dňa 01.02.2023.

Inšpektorát práce Bratislava oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní listom č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/5770-2022/21136 zo dňa 29.11.2022.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2022/088161-002 zo dňa 25.04.2022 konštatoval, že návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 a s jeho podmienkami.

Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:
doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, situácia trvalého dopravného značenia odsúhlaseného hlavným mestom Bratislava v komisii pre určovanie dopravných značiek a zariadení č. 14/2022 pod č. MAGS ODP 50381/2022-123051 dňa 14.04.2022, geometrický plán č. č. 226/2022, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Mego a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 11.11.2022 pod č. G1-2131/22, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 14.09.2022, potvrdenie č. 20220616 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného

vyhotovenia stavby, plnomocenstvo na zastupovanie). Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. e) bod 4. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. **stavebník:** ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33, Dotknutá verejnosť: (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava,
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na stránke www.dubravka.sk do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: