



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 684/423/2023/G-5/JB

V Bratislave dňa 18.januára 2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### povoľuje

líniovú stavbu s názvom: „**AXX\_TFS-TRAFOSTANICA EH2**“,

stavebné objekty:

SO-01 Trafostanica,  
SO-02 Prípojka VN (v rámci areálu Axxence),  
SO-03 Prípojka VN (mimo areálu),

pre stavebníka:

**Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901

miesto stavby:

pozemky reg. "C" KN parc. č. 4234/8, 4234/9, 4234/10, 4234/6, 4230/1, 4236/7, 4236/4, 4248/118, 4248/129, 4248/120, 4248/91, 4238/2 a 4230/119 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

účel stavby:

inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny a transformačná stanica (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona)

### Popis inžinierskej stavby:

#### SO 01 - Trafostanica:

Trafostanica bude tvorená dvoma prefabrikovanými kvádrami priestoru pre 2 transformátory a priestoru pre rozvodňu NN. Jedná sa o trafostanicu EH2 od elektro Haramia. Vstup do transformačnej stanice bude z vonkajšieho priestoru cez celoplechové dvere, otvárajúce sa

smerom von. V prvej miestnosti - rozvodni VN - bude inštalovaný rozvádzač VN 22kV - "R-VN" (SM6) a rozvádzač NN (RH), v druhej miestnosti bude na stanovišti transformátor (T1), tretia miestnosť je rezervné stanovište transformátora. Bude inštalovaný rozvádzač NN "RH1" a rozvádzač "RH2". Do prívodného ističa rozvádzača NN bude privedený kábel z NN strany transformátora, v ďalšej časti rozvádzača sú vývody pre napojenie rozvádzačov inštalovaných v rámci areálu firmy.

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďovej vody zo strechy navrhovanej trafostanice na pozemok do vsaku. Dažďová voda bude zo strechy objektu odvádzaná 4 vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami D 75, ktoré budú napojené na zvodové potrubia D 125 so sklonom 1% v zemi.

#### Základné technické údaje trafostanice:

Vonkajšia dĺžka: 5.660 mm

Vonkajšia šírka: 4.910 mm

Výška (od okolitého terénu): cca 2.800 mm

Hĺbka zapustenia do zeme: 700 mm

Celková výška: 3.500 mm

Vnútorňný objem: cca 57,12 m<sup>3</sup>

Zastavaná plocha: cca 28 m<sup>2</sup>

#### SO-02 a SO 03 - Prípojka VN - 22kV:

Pre areál AXXENCE bude vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica 22/0, 4kV-2x1000kVA. Pre novú transformačnú stanicu bude vybudovaná nová prípojka VN, ktorá sa napojí na existujúcu VN linku č. 438. VN prípojka 22kV bude vybudovaná rozrezaním existujúceho kábla VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240 medzi transformačnými stanicami TS 1560-000 a TS 1595-000. Na rozrezanú časť VN kábla sa cez nové káblové spojky naspokujú nové káble VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240, ktoré sa zaústia do prívodného a vývodového poľa VN rozvádzača novej transformačnej stanice 22/0,4kV- 2x1000kVA. Nové káble VN linky č. 438 budú vedené v káblovom lôžku, v zemi v súbehu s existujúcou komunikáciou v zelenom páse. Dĺžka novej trasy káblového vedenia VN 22kV, linky č. 438 bude 350 m. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami budú káble VN uložené v chráničkách FXKVR 200. Trasy pre káble VN-22kV linky č.438 sú navrhované v z väčšej časti v trávnom poraste. Prípadný prechod káblov pod komunikáciami je riešený cez ochranné rúry. V zemi je pre káble zriadené káblové lôžko z piesku, nad káblami v káblovom lôžku je zriadená ochrana pred možným mechanickým poškodením káblov tvorená zákrytom z tehál (betónových tvárnic). Nad týmto zákrytom je položená výstražná fólia v celej dĺžke trasy. Na dne výkopu je položený uzemňovací vodič (pás FeZn 30x4).

#### **Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

– mestskou časťou Bratislava–Dúbravka územné rozhodnutie č. j.: SU-15847/1276/2022/U-12/JB zo dňa 24.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.

#### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 02/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Pavelka, autorizovaný architekt SKA AA 0497, ARCHITERRA s. r. o., Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri

- stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
  5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho ( § 44 ods. 1 stavebného zákona).
  6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
  7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou ( § 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby ( § 75a ods.4 stavebného zákona).
  8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
  9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
  10. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  11. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
  12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
  13. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
  14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
  15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby ( § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
  17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
  18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením ( § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona ). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
  19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
  20. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy

o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.

21. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. SU-15847/1276/2022/U-12/JB zo dňa 24.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Stavebník: Axxence Slovakia s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, ktorého v konaní zastupuje Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584, podal dňa 28.09.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na inžiniersku stavbu s názvom: „AXX\_TFS-TRAFOSTANICA EH2“, stavebné objekty: SO-01 Trafostanica, SO-02 Prípojka VN (v rámci areálu Axxence), SO-03 Prípojka VN (mimo areálu), miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 4234/8, 4234/9, 4234/10, 4234/6, 4230/1, 4236/7, 4236/4, 4248/118, 4248/129, 4248/120, 4248/91, 4238/2 a 4230/119 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané rozhodnutie SU-15847/1276/2022/U-12/JB zo dňa 24.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, projektová dokumentácia, plnomocenstvo na zastupovanie pri právnych úkonoch, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch. Všetky doklady a podklady sú súčasťou spisového materiálu stavby.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 16.11.2022 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU- 20296/3966/2022/JB, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku), odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Príloha:**

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

#### **Doručuje sa:**

##### I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584
2. Ing. arch. Tomáš Pavelka, ARCHITERRA s. r. o., Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
5. STEVANATO GROUP S.P.A., Via Molinella 17, Piombino Dese (Padova), PSČ 35017, Talianska republika
6. IZOLEX Bratislava, a. s., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 03, SR, IČO: 36656704
7. Galmond, a.s., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35874201
8. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Zachar Zdenko, Za hrádzou 1325/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR
10. Kondela Ján, Drobného 12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
11. Kondela Miloš, Zákamenné 986, Zákamenné, PSČ 029 56, SR
12. Kondelová Andrea, Bilíkova 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

##### II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

14. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
17. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
20. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
23. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

**Vybavuje:** - Ing.Bandžej Juraj, tel: 02/60101170, mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: