

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7198/1281/2023/U-7/MV

V Bratislave dňa 29.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Novostavba rekreačnej chaty“

V členení :

- SO 01 – Novostavba rekreačnej chaty
- SO 03 – Navrhované spevnené plochy
- SO 04 – Bazén
- SO 05 – Oporné múry
- SO 06 – Oplotenie zo strany ulice
- SO 07.1 – Prípojka vody, požiarne nádrž
- SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa
- SO 07.3 – Dažďová kanalizácia
- SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácia
- SO 07.5 – Prípojka NN
- SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie
- SO 08 – Navrhovaná vrtaná studňa
- SO 09 – Terénne úpravy pozemku

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu

pre navrhovateľov: **Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová**, Mojmírova 15, 900 26 Slovenský Grob

I. Umiestnenie stavby:

Stavba objektu na individuálnu rekreáciu SO 01 sa umiestňuje na pozemku CKN parc. č. 1754, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Škotta, autorizovaný architekt, *1975 AA*, z 10/2022, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Polohové a výškové osadenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka:

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1756 k.ú. Dúbravka bude 2,0 m
 Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka bude 3,7 m
 Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1752 k.ú. Dúbravka bude 5,6 m
 Výškové osadenie objektu bude $\pm 0,000 = +263,32$ m.n.m. B.p.v.
 Výška atiky strechy bude vo výške $+ 8,080$ m od $\pm 0,000$

<u>Plošné bilancie:</u>	plocha pozemku:	1137,00 m ²
	zastavaná plocha:	159,26 m ²
	podlahová plocha:	199,39 m ²
	úžitková plocha:	395,25 m ²
	spevnené plochy:	206,46 m ²
	plocha bazéna:	44,64 m ²

Polohové a výškové osadenie stavby objektu bazéna na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka:

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1756 k.ú. Dúbravka bude 5,3 m
 Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1752 k.ú. Dúbravka bude 3,4 m

Výška hornej hrany bazénu bude vo výške $+ 3,160$ m od $\pm 0,000$

<u>Plošné bilancie:</u>	plocha bazéna:	44,64 m ²
-------------------------	----------------	----------------------

II. Popis stavby:

Stavba sa navrhuje za účelom rekreácie rodiny stavebníkov. Pozemok na výstavbu objektu na individuálnu rekreáciu má svahovitý charakter s prevýšením cca 11,00 m. V zadnej časti pozemku sa nachádza pôvodná záhradná chata, ktorá bude odstránená. Celková plocha pozemku je 1137,00 m². Pozemok je prístupný z jestvujúcej obslužnej komunikácie, kde sa nachádzajú inžinierske siete.

SO 01 - Novostavba rekreačnej chaty - Objekt na individuálnu rekreáciu je obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 12,00 m x 13,30 m s celkovou zastavanou plochou 159,26 m². Bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál. Hrúbka obvodových stien bude 300 mm + zateplenie. Vodorovné konštrukcie a steny 1.PP sú navrhnuté zo železobetónu. Objekt bude zastrešený pultovou strechou. Krokvy budú uložené na pomúrnicach a stredovom nosnom múre. Strešná krytina bude použitá ľahká - Fatrafol.

SO 03 – Navrhované spevnené plochy - sú riešené ako pojazdné, manipulačné a pochôdzne plochy podľa umiestnenia. Úprava spevnených plôch pred vstupmi do objektu je riešená ako betónová vsakovacia dlažba, rovnako riešená je aj povrchová úprava vjazdu na pozemok. Odstavné plochy sú riešené v garáži 1.PP objektu.

SO 04 – Bazén – bazén s armatúrnou šachtou o rozmere vodnej plochy 7,0x4,0m a hĺbkou 1,5m, je situovaný za objektom rekreačnej chaty na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava v rámci spevnených plôch terasy. Celkové rozmery objektu sú 9,4m x 4,4m x výška 1,7m, so schodiskom vysunutým z betónovej plochy o rozmeroch 2,2x 1,5m

SO 05 – Oporné múry - budú slúžiť na stabilizovanie svahov a plôch pri jednotlivých prevýšeníach. Prevedené budú z pohľadového betónu /DT tvárnic/ gabiónových blokov, podľa umiestnenia na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava, osadené na pásových základoch v pôvodnom teréne.

SO 06 – Oplotenie zo strany ulice - je navrhované v dĺžke 19,28m s vloženou posuvnou bránou šírky 6,0m a bráničkou pre peších a zásah hasičov pre napojenie požiarnej nádrže na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava v styku s pozemkom reg. „E“ parc. č. 2219/3 k.ú. Dúbravka Bratislava. Výška oplotenia bude 1,8m, statické časti plné z pohľadového betónu a pohyblivé priehľadné tyčové zvislé prvky v ráme.

SO 07.1 – Prípojka vody, Požiarna nádrž – navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN 110 vedeného v obslužnej komunikácii - Tavaríková osada z existujúcej vodovodnej prípojky HDPE 40x3,7 DN32 (dĺžka potrubia 98m), ukončenej pri pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava. Bod napojenia na vodovodnú sieť (BVS) bude v existujúcej šachte na pozemku CKN parc. č. 1804/6 k.ú. Dúbravka Bratislava. Na pozemku stavebníka bude osadená navrhovaná betónová vodomerná šachta, o vnútorných rozmeroch 900/1200/1800 mm, cca 2m od hrany komunikácie. Vo vodomernej šachte budú umiestnené dve vodomerné zostavy s príslušnými armatúrami, a vyvedené napájacie potrubia, pre pozemok CKN parc. č. 1754 a 1752 k.ú. Dúbravka Bratislava.

Potrubie bude z VŠ vedené pod terénom 1,5 m v dĺžke 9m, a cez základ v chráničke privedené do objektu v priestoroch 1 .PP.

Nádrž na požiarnu vodu betónová vodotesná, výrobca (ZAPA) o objeme 22m³ s rozmermi 3700x2400x3200 mm bude umiestnená na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa - Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou do prefabrikovanej betónovej žumpy na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava. Potrubie bude ukladané do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 0,15m.

SO 07.3 – Dažďová kanalizácia - Objekt bude odkanalizovaný dažďovou kanalizáciou do akumulčných nádrží a následne do navrhovaného vsakovacieho objektu. Zvislý dažďový zvod so strechy objektu, vyústi cez lapač strešných splavenín do vonkajšej dažďovej kanalizácie vedúcej popri objekte až pod terasu, kde budú umiestnené dve prepojené akumulčné nádrže plastové o objeme 2x 5,2 m³. Dažďová voda bude slúžiť na závlahu zelene.

SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie - Prebytočná voda bude odvedená do vsakovacieho objektu - vertikálnej infiltračnej šachty na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava.

SO 07.5 – Prípojka NN - Napájacím miestom pre rekreačný objekt je vzdušný rozvod elektrickej energie na pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Zo skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode prechádza kábel cez chráničku až do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu vedením na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie - Inštalácia plynu bude napojená na strednotlaký verejný rozvod plynu popri komunikácii STL distribučný plynovod, ktorý je vedený v pozemku CKN parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka Bratislava. Pripojovací plynovod STL o celkovej dĺžke 8,5m, bude vyvedený pod komunikáciou a v zelených plochách, ukončený 1m nad úrovňou terénu v navrhovanej plynomovej skrini situovanej v opletení pozemku, voľne prístupnej z ulice. V opletení pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka Bratislava bude umiestnená navrhovaná plynomerná dvojskrina s 1 regulátorom pre 2 plynometry vedľa seba, v ktorej bude vyvedený STL pripojovací plynovod ukončený HUP 1m nad úrovňou terénu. Na potrubí následne bude osadený regulátor tlaku a dva plynometry.

Vykurovanie – Tepelnú stratu objektu kryje nízkoteplotné tepelné čerpadlo vzduch - voda. Vnútorňa jednotka je samostatne stojaca kompaktná jednotka. Súčasťou jednotky je zásobník na teplú pitnú vodu s objemom 180 l. Doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušná krbová vložka na drevo a plynový kondenzačný kotol, umiestnené v priestoroch na 1 .np a 2.np.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami sa umiestňuje v svahovitom teréne. Strecha je navrhovaná pultová s vrchnou hranou na výškovej kóte + 8,080 m od úrovne ± 0,000 m.

Dopravné napojenie je z jestvujúcej obslužnej komunikácie.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a samosprávy:

- Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
- Navrhovatelia sú povinní rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Navrhovatelia sú povinní zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, ktoré vydali:
 - **Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS OUIČ 43102/2023-7062 zo dňa 17.01.2023:**
 - z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu S územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
 - z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:
 - investičný zámer v predloženom rozsahu považujeme z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmového pozemku za max. prípustný v stabilizovanom území;
 - ku kolaudácii stavby bude zabezpečené adekvátne dopravné pripojenie objektu zodpovedajúce §7 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
 - z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavba musí byť v zmysle platných predpisov pripojená na kapacitne vyhovujúce dopravné pripojenie na miestne, prípadne účelové komunikácie;
- dopravné pripojenie požadujeme riešiť vjazdom s max. šírkou 6,0 m z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri pripájaní sa na nadradenú komunikačnú sieť;
z hľadiska riešenia technického vybavenia:
- žumpu akceptujeme ako dočasné riešenie;
- vzhľadom na značne svahovitý terén je potrebné zrážkové vody zachytiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;
- do projektu pre stavebné povolenie zapracovať výsledky hydrogeologického posudku;
z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;
- **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2022/216345-002, zo dňa 20.12.2022:**
- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Pozemok s p.č. 1754 hraničí s územím Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty pre ktorý platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovenia § 13 zákona OPK, kde sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na určité činnosti v rozsahu § 13 zákona OPK a súčasne platia určité zákazy.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v blízkosti predmetného územia nachádza Provincionalne biocentrum Devínska Kobyla (lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá), ktoré treba rešpektovať.
- Z dôvodu prípadného osídlenia stavby navrhovanej na asanáciu voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, ktoré sú považované za chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK, napr. v rôznych štrbinách, vo vetracích otvoroch, na osteniach okien, v priestoroch balkónov, lodžii a pod., odporúčame pred stavebnými prácami vykonať s odbornou spôsobilou osobou ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami Zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a postihnutelné sankciou. Povolíť výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona OPK, ak ide o chránené

druhy, môže v odôvodnených prípadoch iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.

- Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa v zmysle § 35 ods. 8 zákona OPK vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ktorého stavebník a organizácia vykonávajúca stavebné práce takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody
- V prípade poškodenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona OPK povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov, t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení (napr. inštalácia špeciálnych búdok) a zabezpečenie ich realizácie. Pokiaľ je to možné stavebník je povinný prispôsobiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta (s ohľadom na prípadný výskyt vtákov).
- Podľa § 4 ods. 1 zákona OPK každý je povinný pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak by činnosť viedla k ohrozeniu existencie chránených druhov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny takúto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
- Na obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny žiadame upozorniť zhotoviteľa stavby.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava — Dúbravka pred povolením stavby.
- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadía a ošetría.
- OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov 4 až 10.
- **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2022/204033/CEM/IV, zo dňa 07.12.2022:**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému.

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina má ako uvedená v 17 05 05.
- **Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor, stanovisko o využití územia v ochrannom pásme lesa, č. OU-BA-PLO-2022/195086-002/BAK, zo dňa 20.10.2022:**
- nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa
 - budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona
 - dáte si „stavbu“ poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa
 - pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady
 - vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti
 - nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
 - nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov)
 - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov
 - bore uvedené podmienky budú v plnom rozsahu premietnuté do stavebného povolenia a v prípade, že nebudú dodržané, toto záväzné stanovisko stratí platnosť.
- **Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2022/211298-003-PRI, zo dňa 30.10.2022:**
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
 - Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu Pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

- **MČ Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie k žumpe č. SU-22370/4334/2023/DF zo dňa 13.12.2022:**
 - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou S1N73 6760 a STN 750905.
 - Situácia umiestnenia žumpy je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu žumpy vyjadrenie stráca platnosť a stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie opäť.
 - Zabudovanie žumpy bude prevedené podľa technologických predpisov dodávateľa.
 - Po osadení predloží stavebník stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
 - Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Stavebník zabezpečí pravidelný vývoz a jeho nahlásenie podľa § 36 ods. 4 vodného zákona.
 - Odvedenie odpadových vôd do žumpy je považované za dočasný spôsob likvidácie splaškových vôd. Podľa zákona č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
- **MČ Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie č. SU-22369/4333/2022/DF zo dňa 13.12.2022:**
 - Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760, STN 75 0905 a STN 75 5115.
 - Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Stavebníci dodržia § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. § 17 Základné povinnosti pri nakladaní s vodami
 - (2) Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
 - Situácia umiestnenia dažďovej kanalizácie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenie stráca platnosť a stavebníci sú povinný požiadať o vyjadrenie opäť.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS“), č. 118107/2022/MK, zo dňa 28.11.2022:**
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“). V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- **Distribúcia SPP, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/KS/0197/2022/An zo dňa 16.11.2022:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 3,45 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž ulice Tavárikova osada s bodom napojenia pred parcelou číslo 1779 v katastrálnom území 1779,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 3,45 m³/h (1450 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 90 kPa, (ID: 260209), vedeného pozdĺž ulice Tavárikova osada pred parcelou č. 1779, k.ú. BA Dúbravka. Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 07.12.2022:**
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú žiadateľ

uzavrie, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. príkonom 24 kW a maximálnym súčasným výkonom 14,4 kW, dimenzia hlavného ističa pred elektromerom 3x32 A pre stavbu bude možné zabezpečiť z existujúceho podperného bodu, umiestnenom na parcele 1789/1, za podmienky vybudovania novej káblovej NN prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvážači osadenom na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom “Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli ww.zsdis.sk. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení, výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

IV. Osobitné podmienky:

- Navrhovatelia sú povinní pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného všeobecného stavebného úradu a príslušných špeciálnych stavebných úradov, právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4) stavebného zákona, záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námitky a pripomienky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 12.12.2022 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Novostavba rekreačnej chaty“, v členení na stavebné objekty: SO 01 – Novostavba rekreačnej chaty, SO 03 – Navrhované spevnené plochy, SO 04 – Bazén, SO 05 – Oporné múry, SO 06 – Oplotenie zo strany ulice, na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka, Bratislava, SO 07.1 – Prípojka vody, požiarne nádrž na pozemkoch CKN parc. č. 1754, 1789/1, 1789/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava, SO 07.2 – Vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa, SO 07.3 – Dažďová kanalizácia, SO 07.4 – Vsakovací objekt dažďovej kanalizácia na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka, Bratislava, SO 07.5 – Prípojka NN, SO 07.6 – Prípojka plynu a plynové odberné zariadenie na pozemkoch CKN parc. č. 1754, 1789/1, 1789/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava, SO 08 – Navrhovaná vŕtaná studňa, SO 09 – Terénne úpravy na pozemku CKN parc. č. 1754 k.ú. Dúbravka, Bratislava, od navrhovateľov: Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci územné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľov na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-376/1281/2023/MV zo dňa 09.01.2023 prerušil. Zároveň stavebný úrad navrhovateľov upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Navrhovatelia svoje podanie naposledy doplnili dňa 26.01.2023.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom č. SU-2838/1281/2023/MV zo dňa 13.02.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby a upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania..

Účastníci konania podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby rodinného domu boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 42 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického a protipožiarneho, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: výpis z listu vlastníctva č. 2324, k. ú. Dúbravka, Bratislava; kópia katastrálnej mapy; výpisy z listov vlastníctva dotknutých pozemkov a

susedných pozemkov; projektová dokumentácia pre územné konanie vypracovaná Ing. arch. Jánom Škottom , autorizovaným architektom, *1975 AA*, z 10/2022; doklad o zaplatení správneho poplatku; vyjadrenia dotknutých orgánov a vlastníkov pozemkov: Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS OUIK 43102/2023-7062 zo dňa 17.01.2023, Hlavné mesto SR Bratislava súhlas k povoleniu a užívaniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, č. MAGS OZP 43841/2023/2101/Máj zo dňa 10.01.2023, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2022/216345-002, zo dňa 20.12.2022, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2022/204033/CEM/IV, zo dňa 07.12.2022, Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor, stanovisko o využití územia v ochrannom pásme lesa, č. OU-BA-PLO-2022/195086-002/BAK, zo dňa 20.10.2022, Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2022/211298-003-PRI, zo dňa 30.10.2022, MČ Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie k žumpe č. SU-22370/4334/2023/DF zo dňa 13.12.2022, MČ Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie č. SU-22369/4333/2022/DF zo dňa 13.12.2022, MČ Bratislava-Dúbravka, záväzné stanovisko k vodnej stavbe - studňa kanalizácie č. SU-4160/1494/2023/DF zo dňa 28.02.2023, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 118107/2022/MK, zo dňa 28.11.2022, Distribúcia SPP, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/KS/0197/2022/An zo dňa 16.11.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 07.12.2022, Oznámenie o zmene vlastníka vododvodného potrubia zo dňa 16.11.2022, Žiadosť o zaevidovanie vodovodného potrubia do geografického inf. Systému BVS, a.s. zo dňa 27.06.2018, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie k asanácii záhradnej chaty, č. OU-BA-OSZP3-2023/090509-003, zo dňa 18.01.2023.

Stavba objektu rekreačnej chaty SO 01, SO 03 spevnené plochy, SO 04 bazén, SO 05 oporné múry, SO 06 oplotenie zo strany ulice, SO 07.3 dažďová kanalizácia, SO 07.4 vsakovací objekt dažďovej kanalizácie, SO 08 vrtaná studňa, SO 09 terénne úpravy pozemku sú umiestnené na pozemku CKN parc. č. 1754, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa LV č. 2324 vo vlastníctve navrhovateľov: Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob v podiele 1/1.

Stavebné objekty SO 07.1 prípojka vody, SO 07.2 vonkajšia splašková kanalizácia a prefabrikovaná žumpa, SO 07.5 prípojka NN, SO 07.6 prípojka plynu sú umiestnené na pozemku reg. „E“ parc. č. 2226/1, k.ú. Dúbravka Bratislava, ktorý je podľa LV č. 6434 vo vlastníctve: MUDr. Ľudovít Krutý, Čelakovského 14, 811 03 Bratislava, Ing. Eva Hírešová, Šancova 98, 931 04 Bratislava, Dr. Ján Surkoš, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava, Mgr. František Grega a RNDr. Marianna Gregová PhD, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava, Ľudovít Farský, Sibírska 7, 811 03 Bratislava, Ing. Peter Belaj, Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava, Michal Mládek, Nábřežie L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava, Michal Semjan, Pod Zečákom 4, 841 03 Bratislava, Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob, Ing. Ján Foltín CSc., Palkovičova 10, 821 08 Bratislava a pozemkoch CKN parc. č. 1789/7, 1754, k.ú. Dúbravka Bratislava, ktoré sú podľa LV č. 5692 a 2324 vo vlastníctve navrhovateľov.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje ako územie s funkčným využitím – územie poľnohospodárskej zelene a pôdy – záhrady, záhradkárске

a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie s prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch – záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu. V zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy číslo MAGS OUIK 43102/2023-7062 zo dňa 17.01.2023 uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a súhlasí s umiestnením predmetnej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. situácia širších vzťahov
2. koordinačná situácia
3. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre navrhovateľov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmírova 15, 900 26 Slovenský Grob
2. Ing. Ján Foltín CSc., Palkovičova 10, 821 08 Bratislava
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6434, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
3. MUDr. Ľudovít Krutý, Čelakovského 14, 811 03 Bratislava
4. Ing. Eva Hírešová, Šancova 98, 931 04 Bratislava
5. Dr. Ján Surkoš, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
6. Mgr. František Grega a RNDr. Marianna Gregová PhD, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
7. Ľudovít Farský, Sibírska 7, 811 03 Bratislava
8. Ing. Peter Belaj, Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
9. Michal Mládek, Nábřežie L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
10. Michal Semjan, Pod Zečákom 4, 841 03 Bratislava
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 3804, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
11. Róbert Zajíček, Tranovského 17, 841 02 Bratislava

12. Milan Zajíček, Landauova 8, 841 01 Bratislava
13. Mgr. Veronika Ondrovičová, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava
14. Libuša Pivivarčiova, Karloveská 27, 841 01 Bratislava
15. Marian Zajíček, Tematínska 6, 851 05 Bratislava
16. Vincent Zajíček, Cabanova 15, 841 02 Bratislava
17. Ing. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
18. MUDr. Yvona Mihalecova, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
19. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, 841 01 Bratislava
20. Štefan Zajíček v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
21. Ing. Tatiana Sedláková, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
22. Elena Lichtmanová, Dubová 475, 900 43 Hamuliakovo
23. Julianna Zajíčková v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
24. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom

Dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán

Verejná vyhláška


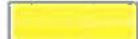






Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

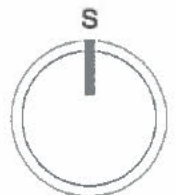


LEGENDA

-  **SO 01** NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY
-  **SO 02** ASANÁCIA ZÁHRADNEJ CHATKY
-  **SO 03** SPEVNENÉ PLOCHY
-  **SO 04** BAZÉN
-  **SO 05** OPORNÉ MÚRY
-  **SO 06** OPLOTENIE ZO STRANY ULICE
-  **SO 07** PRÍPOJKY INŽINERSKÝCH SIETÍ
-  **SO 08** NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUDŇA
-  **SO 09** TERÉNNÉ ÚPRAVY POZEMKU
-  RIEŠENÉ POZEMKY

0 2,0 5,0 10,0 15,0 20,0 25,0 30,0m

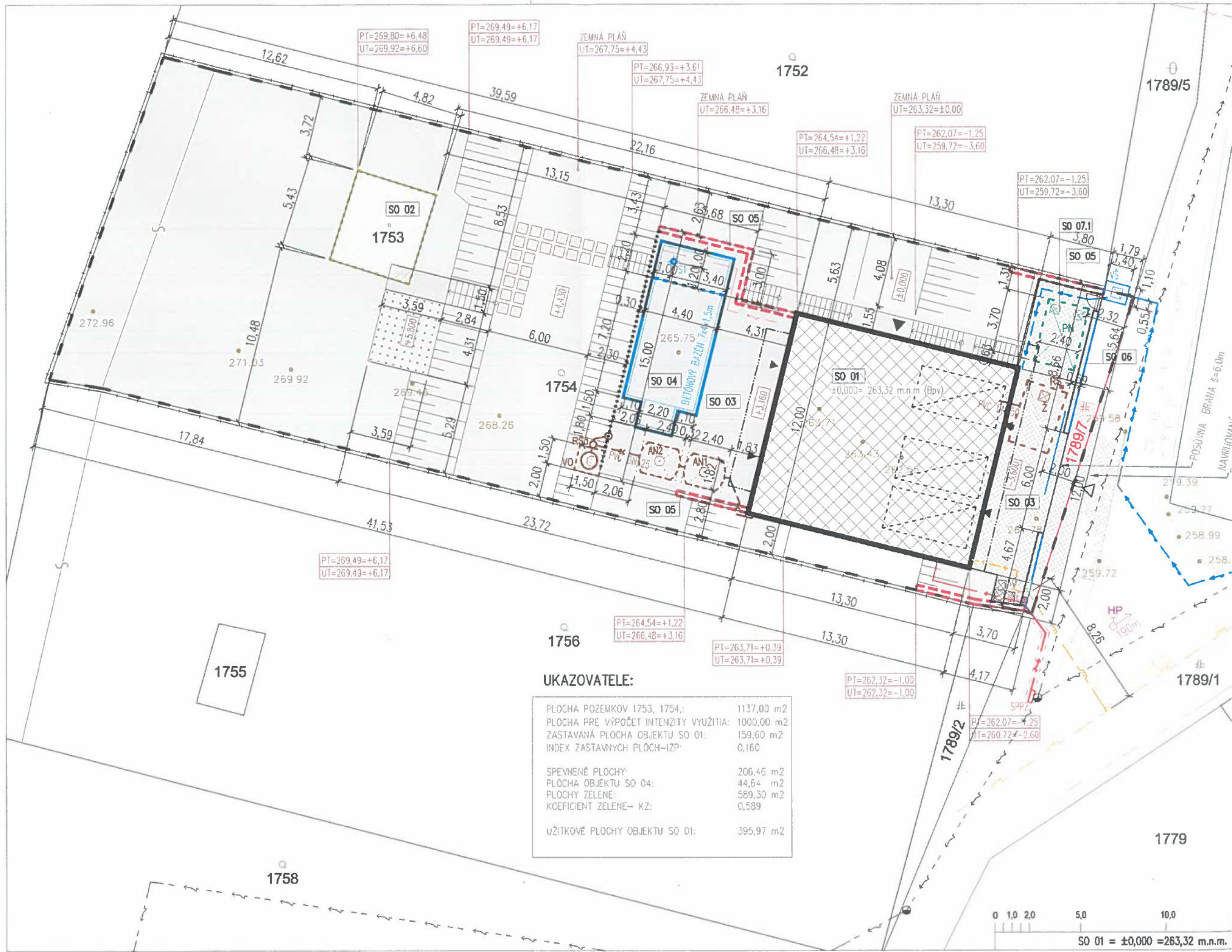
SO 01 = +0,000 = 263,32 m.n.m. B.p.v.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1752		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 30.7.2022 16:31:27	Bez autorizácie		
Údaje platné k 29.7.2022 18:00:00			
Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky			
Strana 1 z 1			

Autori		Zodpovedný projektant:	
Ing. arch. Igor Šarocký, Ing. arch. Ján Škotta		Ing. arch. Ján Škotta	
Miesto stavby: KRAJ: BRATISLAVSKÝ, OKRES: BRATISLAVA IV OBEC: BRATISLAVA - DÚBRAVKA, KATASTR. ÚZEMIE: DÚBRAVKA			
Parcelné číslo: 1753, 1754		Súpisné číslo: ---	
Názov akcie: OBJEKT PRE INDIVIDUÁLNU REKREAČIU: NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY			
Investor:	Márka Fülöp a Katarína Fülöpová rod. Králiková Vojnírová 919/15, 90026 Slovenský Grob		
Profesia:	ARCHITEKTÚRA		
Názov výkresu	SITUÁCIA - KATASTER		
Stupeň:	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		
Dátum:	09/2022		
Formát:	297x420=2A4		
Mierka:	Číslo výkresu:		
1:500	01A		





UKAZOVATELE:

PLOCHA POZEMKOV 1753, 1754:	1137,00 m ²
PLOCHA PRE VÝPOČET INTENZITY VYUŽITIA:	1000,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU SO 01:	159,60 m ²
INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH-IZP:	0,160
SPEVMENÉ PLOCHY:	206,46 m ²
PLOCHA OBJEKTU SO 04:	44,64 m ²
PLOCHY ZELENÉ:	589,30 m ²
KOEFICIENT ZELENÉ- KZ:	0,589
UŽITKOVÉ PLOCHY OBJEKTU SO 01:	395,97 m ²

SO 01 = ±0,000 = 263,32 m.n.m.