



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-746/719/2023/E-1-DF

V Bratislave, 25. januára 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§60-66 stavebného zákona

### **oddatočne povoľuje**

stavbu oplotenia na pozemku CKN parc. č. **1742/1**, k. ú., Dúbravka, Bratislava

stavebníkom : **RNDr. Ľudmila Zajacová a Pavol Zajac**,

obaja trvale bytom Líščie nivy č. 457/8, 821 08 Bratislava,

účel stavby : oplotenie,

podľa predloženej jednoduchej projektovej dokumentácie, overenej v konaní o dodatočnom povolení.

### Popis oplotenia pozemku:

Oplotenie je v celkovej dĺžke cca 75,0 m na severnej a západnej hranici pozemku. Oplotenie je tvorené betónovými stĺpikmi medzi ktoré sú do výšky cca 2,0 m vložené betónové dosky zabraňujúce ľahšej zveri vstup na pozemok stavebníkov. V oplotení je v severozápadnom rohu osadená brána o šírke cca 3,0 m a výške 2,0 m a v juhozápadnom rohu bránka o šírke cca 1,0 m a výške cca 2,0 m.

Výškové osadenie – oplotenie kopíruje výškou jestvujúci terén.

Popis rozostavanosti: oplotenie je zrealizované v celom rozsahu. Na základe uvedeného stavebný úrad neurčuje podmienky pre dokončenie stavby.

### **Pre stavbu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebný úrad v súlade s § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

V konaní o dodatočnom povolení neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníci RNDr. Ľudmila Zajacová a Pavol Zajac, obaja bytom Líščie Nivy č. 457/8, 821 08 Bratislava, podali dňa 15.01.2018 ohlásenie drobnej stavby s názvom „Oplotenie“ na pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Nakoľko bolo podanie neúplné stavebný úrad vyzval stavebníkov listom č. SU-3414/2614/2018/Kr zo dňa 02.03.2018 doručeným dňa 20.03.2018 a 21.03.2018 na doplnenie podania, ktorého súčasťou bolo právoplatné rozhodnutie súdu vo veci určenia práva o zriadení vecného bremena týkajúceho sa pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava. Rozhodnutie súdu stavebníci doručili osobne dňa 22.09.2021. Dňa 22.02.2022 stavebníci podanie čiastočne doplnili.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 03.05.2022 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že na predmetnom pozemku stavebníci RNDr. Ľudmila Zajacová a Pavol Zajac, obaja bytom Líščie Nivy č. 457/8, 821 08 Bratislava, zrealizovali výstavbu oplotenia, ktorá si podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona vyžadovala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

Stavba s názvom „Oplotenie“ bola v nasledovnom stave rozostavanosti - zrealizované v celom rozsahu. Oplotenie bolo v celkovej dĺžke cca 75,0 m na severnej a západnej hranici pozemku. Oplotenie bolo tvorené betónovými stĺpkami medzi ktoré boli do výšky cca 2,0 m vložené betónové dosky zabraňujúce lesnej zveri vstup na pozemok stavebníkov. V oplotení boli v severozápadnom rohu osadená brána o šírke cca 3,0 m a výške 2,0 m a v juhozápadnom rohu bránka o šírke cca 1,0 m a výške cca 2,0 m.

Stavebný úrad na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu zo dňa 03.05.2022 začal z vlastného podnetu konanie a vyzval stavebníkov: RNDr. Ľudmilu Zajacovú a Pavla Zajaca, obaja bytom Líščie Nivy č. 457/8, 821 08 Bratislava, rozhodnutím č. SU-10704/1743/2022-DF zo dňa 19.05.2022 na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Dňa 10.08.2022 od stavebníkov obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia oplotenia na pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Nakoľko podanie bolo neúplné stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania rozhodnutím č. SU-17320/3243/2022-DF zo dňa 22.09.2022 konanie prerušil. Dňa 02.12.2022 stavebníci podanie naposledy doplnili.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-20853/3243/2022-DF zo dňa 09.12.2022 oznámila v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Stavebníci v konaní predložil nasledovné doklady: jednoduchá projektová dokumentácia, kontrolné zameranie jestvujúceho oplotenia vyhotovené zodpovednou za profesiu Ing. Ľubicou Simonidesovou, s číslom oprávnenia 1028, doklad o úhrade správneho

poplatku podľa položky 61 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebníci sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, na základe výpisu z listu vlastníctva č. 112.

V konaní stavebný úrad skúmal súlad stavby oplotenia bez stavebného povolenia s verejnými záujmami, najmä:

- zámermi územného plánovania vyjadrenými územnoplánovacou dokumentáciou,
- so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

Dodatočne povoľovaná stavba oplotenia bola zrealizovaná na pozemku, ktorého funkčné určenie podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov určuje pre danú lokalitu záväzné funkčné využitie - záhradkárske a chatové osady, kód funkcie 1203, stabilizované územie. Stavba oplotenia je doplnkovou stavbou k jestvujúcej stavbe objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku stavebníkov. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

#### **Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

#### **Doručuje sa účastníkom verejnou vyhláškou:**

1. RNDr. Ľudmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
2. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
3. JUDr. Matúš Budiak, Špitálska ul. č. 55, 811 08 Bratislava
4. Ing. Miroslav Budiak, Ľudovíta Fullu č. 3088/50, 841 05 Bratislava
5. JUDr. Mgr. Anna Budiaková, PhD., Tavaríkova osada č.3, 841 02 Bratislava
6. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
7. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 2108 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom (na vedomie):**

9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: