



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka v Bratislave
/27.02.2023 SU-7563/2164/2023/R-41/LV Ing. Vladovičová 02/60101164 31.03.2023

Vec:

Oprava štítovej fasády a krovu strechy polyfunkčného domu - Agátova 7H, súp. č. 3485 – oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Dňa 27.02.2023 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác: „**Oprava štítovej fasády a krovu strechy polyfunkčného domu - Agátova 7H, súp. č. 3485**“, na pozemku CKN parc. č. 3422/70 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré podal

stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu – Agátova 7H podľa listu vlastníctva č. 4666**, v zastúpení správcom BYTY plus, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 35 967 781.

K žiadosti boli doložené doklady : doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a písm. e) ods. 1 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov konaného v dňoch 2.12.2022 až 18.12.2022, zmluva o výkone správy, cenová ponuka zhotoviteľa.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že

nemá námietky

voči uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác : „Oprava štítovej fasády a krovu strechy polyfunkčného domu - Agátova 7H, súp. č. 3485“ v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Popis stavebných úprav a udržiavacích prác :

Predmetom udržiavacích prác a stavebných úprav bude južná štítová stena polyfunkčného domu - Agátova 7H, súp. č. 3485, na ktorej bude po presieťkovaní, napenetrovaní, nalepení rohových líšt, natiatnutá fasádna omietka. V hornej časti štítovej steny sa nachádza krov sedlovej strechy, ktorý bude zateplený polystyrénom Austrotherm EPS 70 F na ploche cca 30m². Následne aj v tejto časti bude nanosená fasádna omietka. Celková plocha opravy južného štítu bude 315 m².

Stavebné úpravy budú realizované zhotoviteľom : Czehlárik, s.r.o., Pri Hrubej Lúke 3625/23, 841 01 Bratislava, IČO: 53 325 061.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- na dodržiavanie vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona,
- na dodržiavanie ust. zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva,
- na povinnosť realizácie stavebných prác oprávnenými osobami v zmysle §45 stavebného zákona,
- na povinnosť bezpečného oddelenia staveniska od ostatných priestorov, pričom tieto budú účinne zabezpečené pred prachom zo staveniska,
- na povinnosť na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle §43f stavebného zákona
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- na povinnosť dodržiavania príslušných všeobecných záväzných nariadení mestskej časti,

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu -Agátova 7H, 841 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4666, v zastúpení správcom BYTY Plus, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 35 967 781

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: