



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7737/66/2023/K-1/JB

v Bratislave dňa 02.05.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu s názvom: **„AXXENCE OFFICE“**,
stavebný objekt: SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy,
pre stavebníka: **Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901,
miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU- 19433/1611/2022/JB dňa 28.10.2022, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, vydala rozhodnutie - súhlas na výrub stromov č. ŽP-8933/1902/309/2022-KK, zo dňa 02.05.2022.

Popis stavby:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy:

Riešený stavebný objekt je spevnená plocha pred objektom administratívnej budovy SO-01. Spevnená plocha má rozlohu 340,6 m². Dĺžka asfaltovej zálievky pri nájazdovom obrubníku je 8,2 m. Napojenie na existujúcu konštrukciu vozovky je navrhnuté osadením cestného

betónového obrubníka so skosením na ležato alebo osadením nájazdového obrubníka. Spevnená plocha bude zabezpečovať prístup ku administratívnej budovy SO-01 v zastavanom území Bratislava-Dúbravka. Priečny a pozdĺžny sklon spevnenej plochy je navrhnutý do líniového odvodňovacieho žľabu. Výškovo sa trasa plynule odpája od jestvujúcej cesty a klesá smerom od miestnej komunikácie. Priečny a pozdĺžny sklon spevnenej plochy je navrhnutý do líniového odvodňovacieho žľabu alebo je odvodnený do zelene so štrkovým drénom vyhlbeným 0,5 m pod úroveň zemnej pláne do priepustných vrstiev podložia. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom smerujúcim do štrkového drénu. Dopravné napojenie objektu je riešené z ulice Agátová. Prístupová komunikácia slúži ako miestna obslužná komunikácia, vedená ako jednosmerná okolo celého areálu. Statická doprava je uvažovaná na teréne, pre celý areál. V areáli závodu je v súčasnosti k dispozícii 19 parkovacích miest. K novej administratívnej budove budú vybudované 3 stojiská t.j. spolu 22 parkovacích státí, v zmysle predloženého výpočtu statickej dopravy je pre celý areál potrebných 17 parkovacích státí.

SP1-Motoristická plocha pre vozidlá do 3,5t - VI. Trieda dopravného zaťaženia:

Betónová dlažba STN EN 73 6161-1	80 mm
Podsyp	40 mm
Štrkodrvina UM ŠO fr. 0-32 STN 736126	150 mm
Štrkodrvina UM ŠO fr. 32 - 63 STN 736126	150 mm
<hr/>	
SPOLU	420 mm

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 06/2022, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Goláb, HT - Konstrukt s. r. o., so sídlom Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 446 716, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe

- zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená do 33 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
 13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
 16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
 18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
 19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
 20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
 22. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií:
 - **Technické sklo, a.s., stanovisko vydané dňa 09.03.2022, cit.:**
Spoločnosť Technické sklo, a.s. súhlasí s realizovaním predmetnej stavby a situovaním vjazdu k predmetnej podľa vyššie uvedenej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:
 - Vybudovanie vjazdu/výjazdu k predmetnej stavbe bude zrealizované podľa súvisiaceho projektu organizácie dopravy (POD pre Váš areál - AXXENCE OFFICE), ktorý vypracuje na to oprávnená osoba.
 - Vjazd/výjazd bude vybudovaný tak, aby nezasahoval do príslušnej komunikácie a neobmedzil tak jej rozsah a plynulosť premávky na nej.

- Výjazd z areálu musí byť vybudovaný tak, aby zabezpečoval dostatočný rozhľad pre vozidlá vychádzajúce z areálu AXXENCE OFFICE a súčasne, aby boli tieto vozidlá viditeľné vozidlám prichádzajúcim po príľahlej komunikácii v smere od bytoviek, aby nedochádzalo ku kolíziám s vozidlami prichádzajúcimi z tohto smeru s vozidlami vychádzajúcimi z areálu AXXENCE OFFICE.
- Ak rozhľadové pomery v zmysle vyššie uvedeného bodu nebudú dostatočné, bude potrebné v tomto mieste umiestniť rozhľadové zrkadlo.
- **Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-364-001/2023, vydané dňa 21.04.2023, cit.:**
Po preskúmaní predloženej dokumentácie a s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlých komunikáciách v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Zb. o Policajnom zbore KDI KR PZ v BA zaujíma nasledovné stanovisko:
KDI KR PZ v BA súhlasí so zriadením vjazdu k predmetnému pozemku v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z miestnej komunikácie Agátová ul. v Bratislave podľa predloženej dokumentácie za nasledovných podmienok:
1. Realizácia vjazdu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie organizácie dopravy.
- 23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.
- 24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : Axxence Slovakia s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, ktorého zastupuje: spoločnosť Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584, podal dňa 24.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „AXXENCE OFFICE“, stavebný objekt: SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy, miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „AXXENCE OFFICE“ bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU- 19433/1611/2022/JB dňa 28.10.2022, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, vydala rozhodnutie - súhlas na výrub stromov č. ŽP-8933/1902/309/2022-KK, zo dňa 02.05.2022.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 120 v súčinnosti s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 03.03.2023 oznámila začiatok stavebného konania stavby oznámením č. SU- 510/66/2023/JB, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povolovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022 boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. HZUBA3-2022/001753-002 zo dňa 16.08.2022.

V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:**

1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584
2. Ing. arch. Tomáš Pavelka, ARCHITERRA s. r. o., Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288 - hl. projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
5. STEVANATO GROUP S.P.A., Via Molinella 17, Piombino Dese (Padova), PSČ 35017, Talianska republika
6. IZOLEX Bratislava, a. s., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 03, SR, IČO: 36656704
7. Galmond, a.s., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35874201
8. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Zachar Zdenko, Za hrádzou 1325/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR
10. Kondela Ján, Drobného 12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
11. Kondela Miloš, Zákamenné 986, Zákamenné, PSČ 029 56, SR
12. Kondelová Andrea, Bilíková 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
16. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: