



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8145/67/G-8/2023/JB

v Bratislave dňa 17.04.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu s názvom: **„AXXENCE OFFICE“**,

stavebné objekty: SO 01 - Hlavný objekt-Administratívna budova,
SO 03 - Prípojka elektriny,
SO 04 - Prípojka vody,
SO 05 - Splašková kanalizácia,
SO 08 - Prípojka plynu,

pre stavebníka: **Axxence Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901,

miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: nebytová budova – budova pre administratívu (§ 43c ods. (1) písm. b) stavebného zákona).

Popis stavby:

SO 01 - Hlavný objekt-Administratívna budova:

Novostavba administratívneho objektu (lokalita bývalého areálu Technického skla), bude súčasťou už existujúceho výrobn-administratívneho areálu Axxence Park. Objekt má navrhované dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Novostavba bude tvorená samostatným objektom s pôdorysným tvarom písmena L, ktorého maximálne rozmery v úrovni 1.NP sú 25,225 x 18,50 m. Ide o trojpodlažný objekt s konštrukčnou výškou podlaží 4,00 + 3,50 + 3,60 m. 2.NP má pôdorys obdĺžnika 26,50 x 13,50 m. 3.NP je zmenšené asi na tretinu tejto plochy a je situované v západnej časti objektu. Celý objekt bude tvoriť jeden dilatčný celok. Strecha nad 2.NP a 3.NP bude plochá, ukončená atikami. V objekte budú dve schodiská. Jedno bude exteriérové únikové, dvojramenné s medzipodestou, vedúce na strechu vysunutej časti 1.NP. Druhé schodisko bude interiérové, spájajúce všetky tri podlažia. 1.NP - zavesenie, vstupná hala, zázemie caffé, garáž, dielňa, expedícia, archív, technické zázemie, šatňa ženy, šatňa muži, hygienické zázemie, chodba, výťah, schodisko. 2.NP - 8x kancelária, rokovacia miestnosť veľká, rokovacia miestnosť malá, výťah, schodisko, komunikačné priestory, kuchynka, hygienické zázemie, terasa, vonkajšie schodisko. 3.NP - 2x technická miestnosť, server, sklad nábytku, komunikačné priestory, schodisko, výťah, 2x šatňa, kuchynka, strešná terasa. Objekt bude napojený na existujúce rozvody technickej infraštruktúry.

Elektroinštalácie:

Pre elektrickú inštaláciu vo vchode sú navrhnuté typové elektrické inštalčné prístroje a zariadenia. Káble sú celoplastové s medeným jadrom, v komunikačných priestoroch, požiarnych priestoroch a únikových cestách káble odolné proti šíreniu plameňa, bezhalogénové. Svietidlá pre osvetlenie spoločných priestorov sú typové.

Ovládanie osvetlenia spoločných priestorov je miestne resp. centrálné, vypínačmi, pohybovými snímačmi a pod. Vnútorne komunikačné priestory, únikové cesty a východy majú inštalované núdzové svietidlá s vlastným zdrojom (akumulátorom) a nabíjacou automatikou, prípadne svietidlá napojené z CBS. Zásuvkové okruhy v spoločných priestoroch sú vypínateľné z rozvádzača NN. Druh a vyhotovenie (krytie) zásuviek, ako aj istenie zásuvkových okruhových, bude podľa miesta inštalácie (interiér, exteriér).

V administratívnom objekte je navrhnutý bleskozvod podľa STN EN 62 305-1,2,3,4 ako ochrana pred účinkom atmosférickej elektriny. Administratívny objekt je zaradený do triedy ochrany pred bleskom LPS:III .Metódami podľa STN sa určia v ďalšom stupni PD druh a vyhotovenie bleskozvodu včítane oddelenej ochrany pre jednotlivé zariadenia inštalované v rámci objektu. Ako vnútorná ochrana proti prepätiam budú inštalované prepäťové ochrany umiestnené v jednotlivých el. rozvádzačoch, resp. el. spotrebičoch.

Vykurovanie a chladenie:

Zásobovanie teplom resp. chladom objektu Administratívno-prevádzkovej budovy AXXENCE OFFICE s.r.o , je riešené vytvorením vlastného zdroja tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV - teplej úžitkovej vody pomocou tepelného čerpadla: vzduch - voda s integrovaným bivalentným zásobníkovým ohrievačom s podporou solárneho systému, dvoch plochých solárnych kolektorov na streche s orientáciou: JV - juhovýchod, pre ohrev TÚV. Zásobovanie teplom, resp. chladom bude riešené reverzibilným tepelným čerpadlom : vzduch - voda, s príslušným strojovým zariadením, s umiestnením v technickej miestnosti na 3.NP. Vykurovací systém je navrhovaný teplovodný, s núteným obehom vykurovacej vody. Nízkotepelné podlahové vykurovanie je navrhované v obytných priestoroch 1.NP, 2.NP a 3.NP. Pre využitie solárnej energie je navrhovaný systém slnečných kolektorov pre bivalentný ohrev teplej úžitkovej vody.

SO 03 - Prípojka elektriny:

Nová administratívno-prevádzková budova AXXENCE s.r.o. bude zásobovaná elektrickou energiou, samostatným káblom CXKE-R z hlavného rozvádzača objektu RH . Kontrolné meranie spotreby elektrickej energie bude v rozvádzači administratívnej budovy. Fakturačné meranie odberu elektrickej energie bude v napájacom bode (transformačnej stanici) Elektromer bude umiestnený tak, aby bolo umožnené bezproblémové odčítanie údajov elektromera v súlade s požiadavkami dodávateľa el. energie.

SO 04 - Prípojka vody:

Zásobovanie vodou bude zabezpečené z areálového vodovodu vo vlastníctve "Servisná spoločnosť TS s.r.o.", ktorý prechádza cez pozemok investora. Cez existujúcu vodomernú šachtu na pozemku investora je vedený areálový vodovod HDPE, D100. Z existujúceho rozvodu vedeného šachtou bude vyhotovená nová odbočka D63, ktorá bude zásobovať vodou všetky odberné miesta napájané z vodomernej šachty.

SO 05 - Splašková kanalizácia:

Objekt bude odkanalizovaný do areálovej splaškovej kanalizácie. Odkanalizovanie objektu bude realizované delenou kanalizačnou sústavou, t. j. splaškové a dažďové odpadové vody oddelene. Splašková voda bude odvádzaná zo zariadení predmetov cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie, zvodové kanalizačné potrubie v objekte do zvodového potrubia mimo objektu a následne do areálovej splaškovej kanalizácie vo vlastníctve "Servisná spoločnosť TS s.r.o.", ktorá prechádza cez pozemok investora. Materiál navrhovanej vnútornej kanalizácie je navrhnutý z hrdlových kanalizačných rúr - materiál PVC. Materiál navrhovanej kanalizácie v základoch je navrhnutý z hladkých kanalizačných rúr - materiál PVC.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 06/2022, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Tomáš Pavelka, ARCHITERRA s. r. o., so sídlom Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288., overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.

9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 10. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
 13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
 16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
 18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
 19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
 20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
 22. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií:
- **Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 43620/2022-522460/2021/Re, zo dňa 14.1.2022, cit.:**
Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 1 ks plynový kondenzačný kotol typ Buderus GB 192i - 25, navrhovaného v rámci predmetnej stavby.
Podmienky súhlasu:
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 12,560 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 0,650 m nad atikou strechy.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 -ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- **TÜV SÜV Slovakia s.r.o., - odborné stanovisko vydané pod číslom 7165044816/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 14.11.2022, cit.:**

Pri inšpekcii vykonanej dňa 14.11.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:

Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o zábradliach, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1,8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.

- 1) Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či schody a rampa širšie ako 1 200 mm sú vybavené zábradlím na obidvoch stranách, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1), bod 8) a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- 2) Súčasťou projektu nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie použitia vhodnosti stavebného výrobku vo väzbe na splnenie bezpečnostných požiadavkách na výplň stien, dverí (sklenené), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod. 8 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 51 ods.11 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príl. C STN 74 3305 (napr. certifikát o rázovej skúšky, vyhlásenie o zhode a účelu jeho použitia v stavebníctve a pod.).
- 3) Nie sú určené požiadavky na rebrík, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. Z. v nadväznosti na STN 743282. (chýba popis a kóty).
- 4) Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šachiet pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch), (chýba popis a kóty).
- 5) Predložená dokumentácia neobsahuje projektovú dokumentáciu, stavebné výkresy, schémy pre osobný výťah, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1. až 6.

Upozornenie:

- Kosé stupne so šírkou od 210 do 230 mm vo vzdialenosti 400 mm od vnútorného okraja zakrivenia umožňujú ešte zostup, ktorý je však náročný a pri panike (úniku z ohrozeného priestoru) hrozí pád zo schodišťa.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrch u úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna fare á alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Sekcionálne zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. Z.
- Navrhované brány sa musí funkčne riešiť tak, aby nepredstavovala nebezpečenstvo. Musí byť vybavená ľahko identifikovateľným a dostupným núdzovým vypínaním

zariadením. Ak sa v prípade výpadku elektrickej energie neotvorí, musí mať možnosť otvoriť ich ručne.

- Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m a vyhradené technické zariadenia (elektrické, plynové, zdvíhacie, tlakové) sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť STN 26 9030 a STN 26 9010 (skladové priestory).
- Navrhované stupadlové rebríky pre revízne šachty musia byť riešené podľa bodu č. 5.1. STN 743282.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
- Poznámka:
- TÜV SÜV Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy. Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii.

23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : Axxence Slovakia s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, ktorého zastupuje: spoločnosť Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584, podal dňa 24.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „AXXENCE OFFICE“, stavebné objekty: SO 01 - Hlavný objekt - Administratívna budova, SO 03 - Prípojka elektriny, SO 04 - Prípojka vody, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 07 - Záhradné úpravy-zeleň, SO 08 - Prípojka plynu, miesto stavby: na pozemku CKN parcelné číslo 4234/6, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „AXXENCE OFFICE“ bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU- 19433/1611/2022/JB dňa 28.10.2022, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, vydala rozhodnutie - súhlas na výrub stromov č. ŽP-8933/1902/309/2022-KK, zo dňa 02.05.2022. Okresný úrad Bratislava, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vydal na uskutočnenie objektov vodných stavieb rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/090956-003 zo dňa 21.02.2023.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 03.03.2023 oznámila začiatok stavebného konania stavby oznámením č. SU- 509/67/2023/JB, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povolovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. SU-17747/1611/2022/U-15/JB zo dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022 boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. HZUBA3-2022/001753-002 zo dňa 16.08.2022. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil

najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku), odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

- I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:
1. Axxence Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901, v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584
 2. Ing. arch. Tomáš Pavelka, ARCHITERRA s. r. o., Istrijská 81A/6244, 841 07 Bratislava, IČO: 46 233 288 - projektant
 3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
 4. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
 5. STEVANATO GROUP S.P.A., Via Molinella 17, Piombino Dese (Padova), PSČ 35017, Talianska republika
 6. IZOLEX Bratislava, a. s., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 03, SR, IČO: 36656704
 7. Galmond, a.s., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35874201
 8. Záposlovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 9. Zachar Zdenko, Za hrádzou 1325/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR
 10. Kondela Ján, Drobného 12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 11. Kondela Miloš, Zákamenné 986, Zákamenné, PSČ 029 56, SR
 12. Kondelová Andrea, Bilíkova 13, Bratislava, PSČ 84101, SR
 13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté
- II. Na vedomie:
14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866

15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
16. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Vybavuje: Ing.Bandžej Juraj, tel: 02/60101170, mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: