



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8393/1979/2023/S-5/EH

v Bratislave 13.04.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy v byte číslo 3, na 1. poschodí v bytovom dome Batkova 11, Bratislava, súpisné číslo 1191, na pozemku CKN parcelné číslo 2892, 2893, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Juraj Čiba a Ing. Daniela Čiba Kraxnerová**, bytom M. Sch. Trnavského 15, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy bytu budú realizované podľa statického posudku z 02/2023, ktorý vypracoval Ing. Eduard Vyskoč, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb 0029\*13, AGG, s. r. o., Holíčska 9, 851 05 Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Dverný otvor medzi kuchyňou a izbou sa o 30 cm rozšíri, tým že sa časť nosnej steny hr. 150 mm vyreže. Po vyrezaní sa osadí do otvoru ocelový preklad zvarovaný z profilov 2xU.

**Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 02/2023, ktorý vypracoval Ing. Eduard Vyskoč, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, AGG, s. r. o., Holíčska 9, 851 05 Bratislava, overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť predprie odsúhlasená v stavebnom konaní.

2. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. So stavebnou úpravou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky. Stavebníci do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
5. Stavebníci sú povinní v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
9. Stavebná úprava bude dokončená v termíne do 03 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavebných úprav. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
11. Stavebníci sú povinní počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbou znečistených spoločných priestoroch, komunikáciách a verejných priestranstvách.
12. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. číslo 133/2013 Z. z.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

#### Odôvodnenie

Dňa 13.02.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte číslo 3, na 1. poschodí v bytovom dome Batkova 11, Bratislava, súpisné číslo 1191, na pozemku CKN parcelné číslo 2892, 2893, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Juraj Čiba a Ing. Daniela Čiba Kraxnerová, bytom M. Sch. Trnavského 15, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebníci spolu so žiadosťou v konaní predložili: projektovú dokumentáciu, kópiu písomného hlasovania zo dňa 10.02.2023 a potvrdenie správu bytového domu Batkova 9, 11, Bratislava zo dňa 13.02.2023, výpis z listu vlastníctva číslo 3499 a doklad o uhradení správneho poplatku.

Podľa listu vlastníctva číslo 3499 je byt číslo 3, na 1. poschodí v bytovom dome Batkova 11, Bratislava vo vlastníctve stavebníkov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad oznámila listom číslo SU-4089/1979/2023/EH zo dňa 23.02.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona

od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Podľa ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby*“.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Podľa statického posudku je možné vykonať navrhované stavebné úpravy v priestore bytu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Juraj Čiba, M. Sch. Trnavského 15, 841 01 Bratislava
2. stavebník: Ing. Daniela Čiba Kraxnerová, M. Sch. Trnavského 15, 841 01 Bratislava
3. vlastníkom bytov a nebytových priestorov a vlastníkom pozemku parcelné číslo 2892, 2893, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3499  
Gürtler Marek, Ing., Obchodná 10, Bratislava  
Lidia Gürtler, Obchodná 10, Bratislava,  
Mamojka Branislav, RNDr., Batkova 11, Bratislava  
Elena Mamojková, Batkova 11, Bratislava  
Gregorovič František, Batkova 11, Bratislava  
Beata Gregorovičová, Batkova 11, Bratislava  
Blaho Viliam, Ing., Batkova 11, Bratislava  
Eva Blahová, Ing., CSc., Batkova 11, Bratislava  
Gáborík Ladislav MUDr., Batkova 11, Bratislava  
Veronika Gáboríková MUDr., Batkova 11, Bratislava  
Babinský Ján Ing., Komárnická 8, Bratislava  
Katarína Babinská, Mgr., Komárnická 8, Bratislava  
Buldra Roman, Batkova 11, Bratislava  
Klčo Matúš, Mgr., Batkova 9, Bratislava  
Ondrušek Filip, Batkova 11, Bratislava

- Franko Peter, Batkova 11, Bratislava  
 Andrea Franková, Batkova 11, Bratislava  
 Macko Michal, Bošániho 15, Bratislava  
 Eva Macková, Bošániho 15, Bratislava  
 Frisová Kristína, Ing., Osiková 5955/13, Bernolákovo  
 Jurových Matúš, Ing., Landauova 28, Bratislava  
 Petrovič Peter, Mgr., Batkova 11, Bratislava  
 Filipko Tomáš, Ing., Batkova 11, Bratislava  
 Filipková Lýdia, Batkova 11, Bratislava  
 Gašpar Roman, Ipeľská 5141/9, Bratislava  
 Ivana Gašparová, Mgr., Ipeľská 5141/9, Bratislava  
 Hanák Jozef, Ing., Batkova 11, Bratislava  
 Nicole Hanáková, Batkova 9, Bratislava  
 Brisuda Milan, Ing., Batkova 9, Bratislava  
 Zeleňáková Alžbeta, Kremel'ská 50, Bratislava  
 Križanová Jana, Bagarova 22, Bratislava  
 Šiška Ján, Batkova 9, Bratislava  
 Černická Helena, Batkova 9, Bratislava  
 Tóth Eugen, Batkova 9, Bratislava  
 Eva Tóthová, Batkova 9, Bratislava  
 Španírová Alena, Ing., Štetinova 5, Bratislava  
 Košovská Milica, Batkova 9, Bratislava  
 Košovský Svetozár, Cabanova 35, Bratislava  
 Košovský Vratislav, Batkova 9, Bratislava  
 Kováčová Eliška, Mgr., Batkova 9, Bratislava  
 Klčo Matúš, Mgr., Batkova 9, Bratislava  
 Hittnerová Viktoria, Janka Alexyho 1863/1, Bratislava  
 Hittnerová Terézia, Žehrianska 3191/8, Bratislava  
 Manczal Marián, Mgr., Bilíkova 18, Bratislava  
 Jana Manczalová, Mgr., Bilíkova 18, Bratislava  
 Horský Vladimír, Ing., Batkova 9, Bratislava  
 Dagmar Horská, PaedDr., Batkova 9, Bratislava  
 Kaiser Peter, Batkova 9, Bratislava  
 Dominika Kaiserová, Mgr., PhD., Batkova 9, Bratislava  
 Gáborík Ladislav, MUDr., Batkova 11, Bratislava  
 Veronika Gáboríková, MUDr., Batkova 11, Bratislava  
 Behuliaková Martina, Ing., Višňová 17, Bratislava  
 Horský Vladimír, Ing., Batkova 9, Bratislava  
 Dagmar Horská, PaedDr., Batkova 9, Bratislava  
 Šiška Ján, Batkova 9, Bratislava  
 Daniela Šišková, Batkova 9, Bratislava
4. Ing. Eduard Vyskoč, AGG, s.r.o., Holíčska 9, 851 05 Bratislava - projektant

#### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: