



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /12.04.2023	SU-8714/2528/2023/EH	Horváthová	02/6010 1169	18.04.2023

## Vec:

### Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 12.04.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo 180 na 1.NP (ubytovňa) v bytovom dome Žatevná 6, 8, vo vchode Žatevná 8, súpisné číslo 3279, na pozemku CKN 1382/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na 5-izbový byt s príslušenstvom, ktorú podal

navrhovateľ: spoločnosť s obchodným menom **PD-21, s. r. o.**, so sídlom Žatevná 6/3279, 841 01 Bratislava, IČO 35 723 572.

Popis: Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor číslo 180 na 1. NP (prízemie) v 8 podlažnom bytovom dome, so samostatným vstupom z terasy. Užívanie priestoru ako ubytovňa bolo povolené kolaudačným rozhodnutím číslo 2002/44/H/17/VL/08H zo dňa 19.02.2002. Priestor číslo 180 pozostáva z miestností: zádverie, chodba, 3 x WC, umyváreň a sprcha, kuchyňa a 5 x izba, s podlahovou plochou 136,51 m<sup>2</sup> a terasou o výmere 40,00 m<sup>2</sup>. Príslušenstvom priestoru č. 180 sú aj 4 sklady nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží. Parkovanie je zabezpečené na niektorom z 11-tich parkovacích miest, ktoré sú vyčlenené na pozemku CKN parcelné číslo 1383/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. V priestore č. 180 vznikne bez stavebných úprav 5 izbový byt s podlahovou plochou 136,51 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 80,17 m<sup>2</sup>.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj bytový dom Žatevná 8, funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, kde je v podmienkach uvedené: „*podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby*“ Navrhovaná zmena v užívaní nebytového priestoru - ubytovňa na byt je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 85 v spojení s § 80 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (2), 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.05.2023 (štvrtok), ktoré sa začne o 10.<sup>00</sup> hod.**

so zrazom prizvaných pred vstupom do bytového domu Žatevná 6, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

I. Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: PD-21, s. r. o., Žatevná 6/3279, 841 01 Bratislava
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žatevná 6,8, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3834
3. vlastníci pozemku CKN parcelné číslo 1382/1, 1382/11, 1383/6, 1383/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3834

II. Oznámenie sa doručí sa dotknutým orgánom:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
7. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
8. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: