



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-8753/2535/2023/S-6/JB

v Bratislave 21.04.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia § 88a ods. 4,7 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

### **dodatočne povoľuje**

zmenu dokončenej stavby - stavebné úpravy v **byte číslo 54, 6. poschodie**, Ľuda Zúbka 13, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Ľuda Zúbka 9, 11, 13 Bratislava, súpisné číslo 3167, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2802, 2803 a 2804, k.ú. Dúbravka, Bratislava, v zmysle statického posudku z mája 2014, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Doc. Ing. Roman Ravinger CSc., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, Osvedčenie: 0223\*A\*3-1, stavebníkov: **Miroslavovi Mrázovi**, bytom Ľuda Zúbka 13, 841 01 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

### **Stavebné úpravy zahŕňali:**

1. Zhotovenie otvoru rozponu cca 1500 mm a to vybratím stĺpika medzi existujúcim oknom a dverami a ich vybraním na výšku 2480 mm v priestore nenosného obvodového panelu hrúbky 280 mm s vybratím časti muriva, medzi kuchyňou a loggiou.
2. Zhotovenie obvodového plášťa s osadeným novým oknom na loggii, na rozhraní s balkónovým zábradlím, spojené s vytvorením oddeľovacej priečky medzi loggiou kuchyne a loggiou obývačky s vymurovaním novým murivom do hrúbky 150 mm a výšky 2550 mm na dĺžku 2950 mm zarovno okna obývačky.

Nakoľko sú stavebné úpravy stavebne ukončené, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavebných úprav.

V konaní o dodatočnom povolení stavebných úprav neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 17.01.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia nepovolenej stavebnej úpravy v byte číslo 54, 6. poschodie, Ľuda Zúbka 13, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Ľuda Zúbka 9, 11, 13 Bratislava, súpisné číslo 3167, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2802, 2803 a 2804, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník: Miroslav Mráz, bytom Ľuda Zúbka 13, 841 01 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 13.02.2018 na jej doplnenie v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-2170/2051/2018/Ba. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Dňa 15.03.2018 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámením č. SU-3964/2051/2018/Ba oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby bazéna a súčasne nariadil ústne pojednávanie, v ktorom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa neuplatnia. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 10.04.2018, z pojednávania bol spísaný protokol.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia. Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník predložil: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3304, statický posudok z mája 2014, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Doc. Ing. Roman Ravinger CSc., zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 9, 11, 13, ktoré sa konalo v termíne od 14.07.2014 do 14.08.2014, so súhlasným stanoviskom k stavebným úpravám a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní bolo skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami §§ 58 - 69 stavebného zákona. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zatovič**  
starosta

**Príloha:** projektová dokumentácia, časť statika, overená stavebným úradom k prevzatiu osobne stavebníkom v stránkové dni

### Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Miroslav Mráz, Ľuda Zúbka 13, 841 01 Bratislava
2. Doc. Ing. Roman Ravinger CSc., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava – projektant, statik
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 9, 11, 13 Bratislava, podľa LV č. 3304

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: