



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /	Naše číslo SU-9148/1546/2023/VL	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová/ 60101164	V Bratislave 24.04.2023
------------------------	------------------------------------	--	----------------------------

Vec

### Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : MACHO developing s.r.o, Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654, v zastúpení INGPROJEKT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, podal dňa 25.01.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby : „Pripojenie MTS a OK do TO:BA:SART:1437/31“, na pozemkoch C KN parc. č. 1437/31, 1437/32, 1437/40, 1437/42, 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/22, 1437/69 v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona – miestne elektronické telekomunikačné siete a vedenia.

Podaním zo dňa 15.04.2020 navrhovateľ MACHO developing s.r.o, Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654, v zastúpení INGPROJEKT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, požiadal o zmenu navrhovateľa a podaním zo dňa 06.05.2020 oznámil, že previedol práva a povinnosti v začatom územnom konaní na spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469. Navrhovateľ zmenil názov stavby: „**Pripojenie MTS a OK do TO.BA.SART.1437/31, TO a NN prípojka**“, ktorá sa umiestňuje na pozemkoch C KN parc. č. 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/22, 1437/28, 1437/31, 1437/32, 1437/40, 1437/42, 1437/69, 1437/70, 1437/71, 1437/72, 1437/73, v katastrálnom území Dúbravka.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU-13708/1864/2020/U/15/VL zo dňa 19.08.2020, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníka konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/140556/CUJ právoplatné dňa 07.01.2021 rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Navrhovateľ v novom konaní podaním zo dňa 03.05.2021 predložil projektovú dokumentáciu vyhotovenú Ing. Valentínom Lukačkom, autorizovaným stavebným inžinierom, v 01/2021 a aktuálne stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad vykonal nové konanie a vydal pre stavbu územné rozhodnutie č. SU-5152/713/2022/U-6/LV dňa 30.03.2022, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníka konania ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, Bratislava. Napadnuté rozhodnutie bolo dňa 15.06.2022 odstúpené na rozhodnutie odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2022/122899/CUJ zo dňa 30.11.2022, právoplatné dňa 19.12.2022, napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola absencia stanoviska dotknutého orgánu Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava k projektovej dokumentácii z 01/2021, ktorú navrhovateľ v novom konaní na základe výzvy správneho orgánu podaním zo dňa 28.03.2023 do spisu doložil.

### Popis umiestňovanej stavby:

V rámci optimalizácie uzla služieb spol. Slovak Telekom a.s. sa navrhuje na pozemku CKN parc. č. 1437/31 k.ú. Dúbravka vybudovať technologický objekt TO:BA:SART:1437/31 s prípojkou NN. K objektu je potrebné vybudovať novú trasu pre pripojenie k verejnej komunikačnej sieti.

Nový murovaný typový objekt TO bude rozmerov 4,95x4,95 m, jednopodlažný, so šachtou rozmerov 4,4x1,1x1,0 m, prestrešený plochou strechou. Odkvapový chodník okolo objektu bude š. 0,5 m. Odvedenie dažďových vôd bude dažďovou kanalizáciou DN 125 do vsakovacej šachty (objem cca 1m<sup>3</sup>) osadenej vo vzdialenosti 3,0 m od objektu a 1,5 m od hranice pozemku CKN parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka.

Polohové umiestnenie objektu TO:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka – min. 0,52 m,

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1437/40 k.ú. Dúbravka – min. 6,45 m,

Výškové umiestnenie objektu TO :

±0,000 = podlaha objektu= 233,50 m.n.m (BPV)

výška atiky strechy bude na kóte + 3,81 m od úrovne ± 0,000

Prípojka NN je navrhovaná káblom AYKY 4x25 dĺžky 185 m, ktorá bude napojená z TS 0898-000.

Navrhovaná trasa komunikačnej siete sa napája na jestvujúcu šachtu PX90 (na ul. Pod záhradami - DS1) a na šachtu PX87a (na ul. Saratovská – DS2). Nové vedenie nahradí jestvujúcu trasu pripojenia TO:BA:SART: 1437/12 v kábelovode od šachty PX88, cez šachty PX89, PX90 a PX91. Šachty PX91 a PX92=PB0 vrátane úseku kábelovodu medzi nimi zostanú zachované, vybudujú sa tri nové šachty Š1, Š2, Š3 (2x2x2m). Nová trasa kábelovodu bude v dĺžke cca 133 m.

### Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – koordinačná situácia v M 1:500.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 42 ods. 5 stavebného zákona ).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvozený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje

stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona ).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

Príloha:

– koordinačná situácia v M 1:500.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení INGPROJEKT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46 928 723,
2. Apollis residence, s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 958 568
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. ATS plus a.s., Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Nám. Slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Magistrát hl. m SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

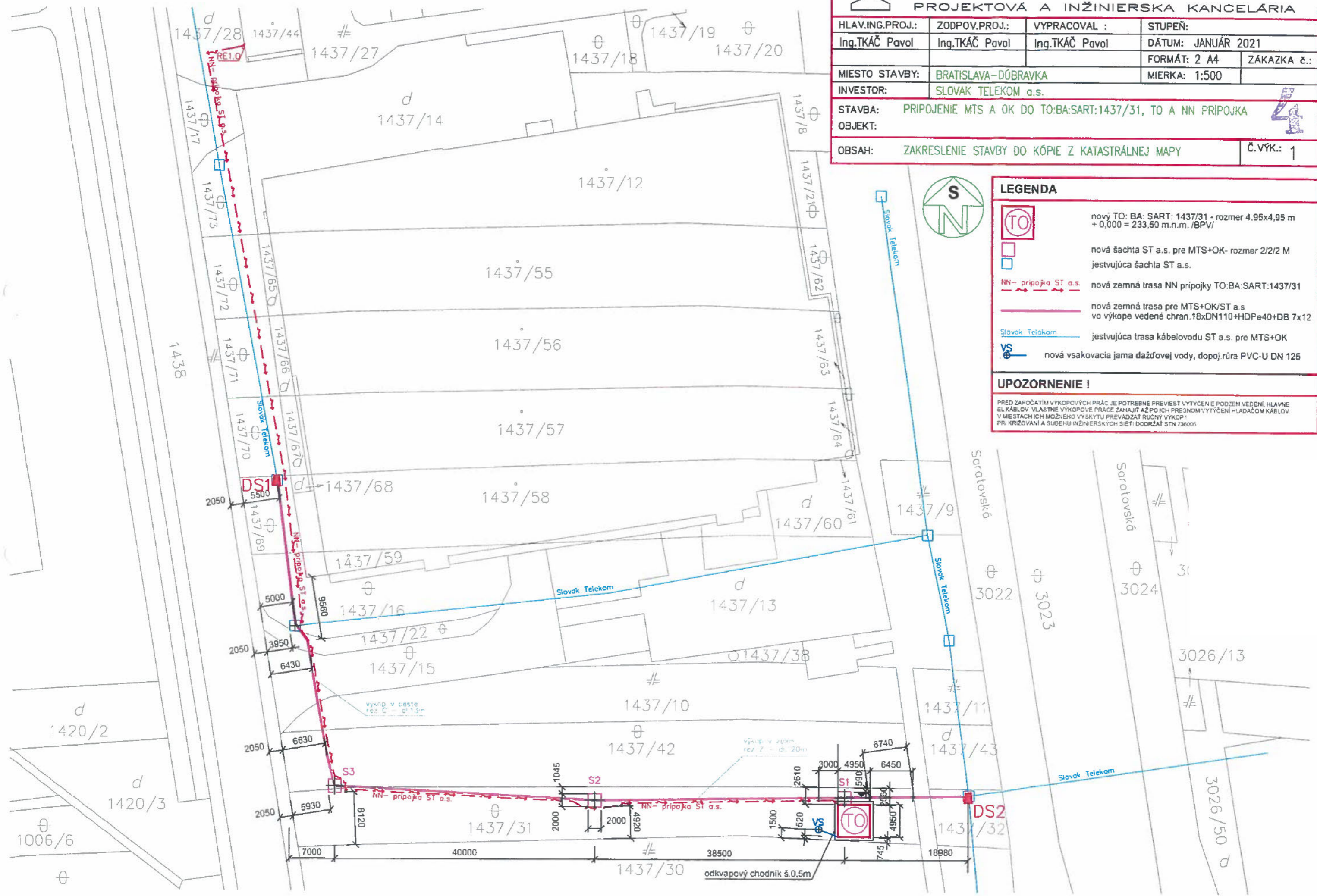




# PRO-ING RUŽOMBEROK

PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA KANCELÁRIA

HLAV.ING.PROJ.:	ZODPOV.PROJ.:	VYPRACOVAL :	STUPEŇ:
Ing.TKAČ Pavol	Ing.TKAČ Pavol	Ing.TKAČ Pavol	DÁTUM: JANUÁR 2021
			FORMÁT: 2 A4
			ZÁKAZKA č.:
MIESTO STAVBY:	BRATISLAVA-DÚBRAVKA		MIERKA: 1:500
INVESTOR:	SLOVAK TELEKOM a.s.		
STAVBA:	PRIPOJENIE MTS A OK DO TO:BA:SART:1437/31, TO A NN PRIPOJKA		
OBJEKT:			
OBSAH:	ZAKRESLENIE STAVBY DO KÓPIE Z KATASTRÁLNEJ MAPY		č.výk.: 1



### LEGENDA

- nový TO: BA: SART: 1437/31 - rozmer 4,95x4,95 m + 0,000 = 233,50 m.n.m. /BPV/
- nová šachta ST a.s. pre MTS+OK- rozmer 2/2/2 M  
jestvujúca šachta ST a.s.
- NN- prípojka ST a.s. nová zemná trasa NN prípojky TO:BA:SART:1437/31
- nová zemná trasa pre MTS+OK/ST a.s. vo výkope vedené chrán.18xDN110+HDPe40+DB 7x12
- Slovak Telekom jestvujúca trasa kábelovodu ST a.s. pre MTS+OK
- nová vsakovacia jama dažďovej vody, dopoj.rúra PVC-U DN 125

### UPOZORNENIE !

PRED ZAPOČATÍM VYKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PŘEVIESŤ VYTÝČENIE PODZEM VEDENÍ. HLAVNE EL.KÁBLOV. VLASTNÉ VYKOPOVÉ PRÁČE ZAHAJÍŤ AŽ PO ICH PŘESNOM VYTÝČENÍ HĽADÁČOM KÁBLOV. V MIESTACH ICH MOŽIEHO VÝSKYTU PŘEVÁDŽAŤ RÚČNY VYKOP ! PŘI KRÍŽOVANÍ A SÚBEHU INŽINIERSKYCH SIETÍ DOORŽAŤ STN 736005