



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-935/300/2023/S-2/EH

v Bratislave 17.01.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy v byte číslo 114, na 12 poschodí v bytovom dome Nejedlého 16, Bratislava, súpisné číslo 1919, na pozemku CKN parcelné číslo 3377, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: **Pavol Hric**, bytom Nejedlého 16, 841 02 Bratislava.

Stavebné úpravy bytu budú realizované podľa statického posudku z 10/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Klokner, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb 0046*A*3 - 1, Hraničná 26, 821 05 Bratislava.

Popis:

Cieľom stavebných úprav je dispozičné prepojenie kuchyne a obývacej izby novým otvorom vyrezaným v nosnej stene hr. 150 mm s rozmerom 900 x 2080 mm. Otvor bude vyrezaný 2210 mm od obvodovej steny a minimálne 550 mm od horného okraja stenového dielca. Podľa statického posudku uvedený zásah do nosnej steny nebude ohrozovať únosnosť nosných konštrukcií.

Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 10/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Klokner, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb

- 0046*A*3 - 1, Hraničná 26, 821 05 Bratislava, overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 3. So stavebnou úpravou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
 5. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
 6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
 7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 8. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
 9. Stavba bude dokončená v termíne do 12/2024 odo dňa oznámenia začatia stavebných úprav. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
 11. Stavebník je povinný počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbou znečistených spoločných priestoroch, komunikáciách a verejných priestranstvách.
 12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. číslo 133/2013 Z. z.
 13. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.11.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte číslo 114, na 12 poschodí v bytovom dome Nejedlého 16, Bratislava, súpisné číslo 1919, na pozemku CKN parcelné číslo 3377, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník Pavol Hric, bytom Nejedlého 16, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník spolu so žiadosťou v konaní predložil: projektovú dokumentáciu, oznámenie o výsledku písomného hlasovania zo dňa 09.11.2022 a písomné hlasovanie, doklad o uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva číslo 3331, kde podľa údajov úradu geodézie, kartografie

a katastra Slovenskej republiky je byt číslo 114, na 12 poschodí v bytovom dome Nejedlého 16, vo vlastníctve stavebníka.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad oznámila listom číslo SU-22128/4231/2022/EH zo dňa 13.12.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Pavol Hric, Nejedlého 16, 841 02 Bratislava
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 16, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3331
3. vlastníci pozemku CKN parcelné číslo 3377 pod stavbou bytového domu Nejedlého 16, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4457

4. Ing. Miroslav Klokner, Hraničná 26, 821 05 Bratislava - projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: