



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-9577/436/2023/H-6/LV

v Bratislave dňa 28.04.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby : „**Polyfunkčný komplex Čerešne 2**“,

stavebné objekty:

SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok L, M, N

SO 30 Hrubé terénne úpravy

SO 36 Vonkajšie osvetlenie

SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie – 2. časť

SO 39 Vnútorné vybavenie a prvky malej architektúry

SO 39.2 Prvky malej architektúry

PS 10. 02 Odovzdávacia stanica tepla SO 04

miesto stavby : pozemky C KN parc. č. 2436/445, 2436/446, 2436/447, 2436/478, 2436/479, 2436/104, 2436/111, 2436/118, 2436/120, 2436/121, 2436/126, 2436/401, 2436/407 kat. územie Dúbravka, pričom podľa geometrického plánu č. 226/2022, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Mego a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 11.11.2022 pod č. G1-2131/22, bloky L,M,N s podzemnou garážou budú na pozemkoch CKN parc. č. 2436/445, 2436/446,

2436/447, 2436/448, 2436/478, 2436/479, 2436/514, 2435/515, 2436/516, 2436/517, 2436/518, 2436/519, 2436/520, 2436/521, k.ú. Dúbravka,

stavebníkov : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323,

účel stavby : bytový dom podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona - blok M,
nebytové budovy podľa §43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona (penzióny
a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty) - bloky L,N,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-13398/1543/G-13/2019/VL zo dňa 12.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, ktoré je zverejnené na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-2>.

Popis stavby:

SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok L, M, N – pozostáva z podzemnej časti (dvojpodlažný suterén) a nadzemnej časti (blok L je 8- podlažný, blok M je 6-podlažný a blok N je 17-podlažný). Strechy blokov sú ploché, jednoplášťové, zateplené. Objekty sú monolitické železobetónové stavby s meniacim sa konštrukčným systémom založené na základovej doske so železobetónovými podzemnými stenami. Obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom z fasádnej minerálnej vlny s tenkovrstvou omietkou.

Blok M je bytový dom so vstupom z východnej strany, s vnútorným komunikačným jadrom, jedným výťahom. Na prízemí sa nachádzajú byty s predzáhradkami.

Bloky L, N sú penzióny, ktoré majú každý priestor raňajkárne, v bloku L sú 2 obchodné priestory.

Blok N je dispozične riešený s centrálnym komunikačným jadrom a s dvomi schodiskami a dvomi výťahmi. Blok L má jedno centrálné komunikačné jadro a jeden výťah.

Suterén je dvojpodlažný, v ktorom sa nachádza 94+92 parkovacích státí, odovzdávacia stanica tepla (OST), automatická tlaková stanica (ATS), pivničné kobky a skladové priestory, miestnosti pre upratovačku, miestnosť pre odpadové hospodárstvo, technické miestnosti (EPS, UPS, vodné hospodárstvo).

Priestory garáží (bloky I,J,K + L,M,N) budú slúžiť aj ako JÚBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 750 osôb).

Zastavaná plocha blokov L,M,N s garážou : 3254 m²

Podlažná plocha nadzemnej časti stavby : 14 611 m²

Podlažná plocha podzemnej časti : 6 367 m²

Podlažná plocha spoločných priestorov : 1023 m²

Blok M – bytový dom

Celkový počet bytov: 29

Celková úžitková plocha bytov : 2157,5 m²

Celková obytná plocha bytov : 1460 m²

29 bytov (1. NP až 6. NP) z toho :

- 2 - izbové - 11 bytov (úžitková plocha 526 m², obytná plocha 382 m²)
- 3 - izbové - 6 bytov (úžitková plocha 495 m², obytná plocha 317 m²)
- 4 – izbové – 12 bytov (úžitková plocha 1137,5 m², obytná plocha 761 m²)

Blok L - penzión

Celkový počet apartmánov: 37 (2- izbové – 23, 4-izbové -14)

Obchodné priestory : 2

Raňajkáreň : 1

Blok N - penzión

Celkový počet apartmánov: 86 (1-izbové – 14, 2- izbové – 33, 3-izbové – 29, 4-izbové - 4, 5-izbové - 6)

Raňajkáreň : 1

Úžitková plocha apartmánov : 8 492 m²

Úžitková plocha obchodných priestorov : 139 m²

Úžitková plocha raňajkárne : 193 m²

Zdravotechnika : Vodovod je riešený ako požiarny a pitný. Kanalizácia v objekte je riešená ako delená.

Bloky L, M sú na zdroj elektrickej energie napojené NN prípojkami zo skrine SR7/1 káblom NAYY-J 4x240. Napájací kábel je ukončený na svorkách hlavného ističa v rozvádzači merania RE každého bloku (voľne stojaca skriňa).

Blok N je napojený káblovou elektrickou prípojkou 2x NAYY-J 4x240 z rozvodnej skrine SR8/2. Napájací kábel je ukončený na svorkách hlavného ističa v rozvádzači merania RE - N (voľne stojaca skriňa).

Prívod a odvod vzduchu v objekte je zabezpečený VZT.

PS 10. 02 Odovzdávacia stanica tepla SO 04 – centrálna výmenníková stanica Danfoss bude slúžiť ako zdroj tepla a na prípravu teplej vody, ktorá sa nachádza v samostatnej miestnosti 1.PP pod blokom L. Odovzdávacia stanica je vybavená meracím a regulačným zariadením, čím je schopná automatickej prevádzky bez obsluhy iba s občasným dozorom.

SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie – 2. časť je zrealizované z rozvádzača RAO, ktoré je napojené zo skrine SR8/2. Napájacie káble osvetlenia CYKY 3Cx2,5 a CYKY 5Cx6 sú vedené v zemi. Celková dĺžka trasy 2. časti je 750 m. Osvetlenie je riešené pomocou svietidiel prisadených k zemi.

SO 39 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry

V areáli boli zrealizované 2 detské ihriská pre menšie a väčšie deti. Plochy majú pryžový bezpečnostný povrch, osadené sú na nich hracie prvky.

Na streche garáže medzi blokmi L,M a N bol zrealizovaný vodný prvok – lagúna s vodnými tryskami. Charakter vodného prvku je na princípe bazénovej technológie filtrácie, ktorého zariadenia sú umiestnené v garáži.

V areáli boli osadené parkové lavičky, koše.

Areál a predzáhradky sú oplotené panelový pletivom na oceľových stĺpikoch výšky 1,6 m s brámkami.

Odpadové hospodárstvo : v areáli boli zrealizované 3 prístrešky pre kontajnery, ktoré sú z oceľovej konštrukcie, obalené dreveným obkladom.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné zmeny:

1. Zmena počtu nebytových priestorov (apartmánov a obchodných priestorov):
 Blok L - Počet zrealizovaných apartmánov 37 (povolený počet 30), nebytových (obchodných) priestorov 2 (povolený 0).
 Blok N – Počet zrealizovaných apartmánov 86 (povolený počet 73).
2. Dispozičné zmeny :
 Garáž : 2.PP
 - upravená dispozícia vstupu z garáže do komunikačného jadra (spoločných priestorov) bloku M,
 - upravené rozloženie a počet kobiek pod blokom N,
 - doplnené kobky v časti pod odpadovým hospodárstvom a technológiou k jazierku v 1.PP,
 - presun technológie ATS z 2.PP pod blokom N a technológie vodnej plochy pri vjazde do 1.PP k odpadovému hospodárstvu na 1.PP,
 - úprava vjazdu do objektu, 1.PP
 - úprava vjazdu do objektu.
 Blok L - Penzión
 - Raňajkáreň na 1. NP bola premiestnená do apartmánu (L13) a pôvodná raňajkáreň bola rozdelená na 2 obchodné priestory. 1.NP – 8.NP
 - dispozičné zmeny v apartmánoch bytoch, čím sa zmenil aj ich počet,
 - zmena farebného prevedenia fasády, priečky v apartmánových bytoch sú murované namiesto SDK konštrukcií.
 Blok M – bytový dom
 - 2.- 3.NP - doplnenie balkónov na južnom nároží,
 - 7.NP - zrušená pobytová terasa; výt'ah a schodisko sú ukončené na 6.NP,
 - dispozičné zmeny v bytoch, čím sa zmenila ich izbovitosť,
 - zmena farebného prevedenia fasády
 Blok N - Penzión
 - 1. NP -dispozičné zmeny v priestore raňajkárne 1.NP – 15.NP
 - dispozičné zmeny v apartmánoch, čím sa zmenil aj ich počet
 - 1.- 2.NP - zapustenie vstupu cez 2 podlažia (1.NP aj 2.NP) 3.NP – 17.NP
 - úprava tvaru fasády a to úpravou tvaru balkónov, zmenšenie niektorých balkónov a doplnenie balkónov,
3. Nebol realizovaný motorgenerátor (dieselagregátu), zmena - zrealizovaný je batériový UPS.

Uvedené zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania :

Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, podal zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 08.12.2022 námietky :

1. Podmienky č. 1,2,3,4 rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 neboli dodržané; z pôvodných drevín bolo zachovaných len niekoľko kusov na okraji smerom k Starej pekární.
2. Neboli vytvorené žiadne podmienky pre hniezdenie vtákov.
3. Príľahlé územie smerom k biokoridoru bolo úplne zničené, komplet zvalcované a úplne odstránený vegetačný kryt, čím sa stratilo prepojenie s okolitým biokoridorom. Migračné trasy boli narušené, až zničené.
4. Otázne je splnenie podmienky č. 13 – či je väčší podiel vzrastlej zelene.
5. S kolaudáciou nesúhlasí až do nápravy daného stavu.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach : námietky č. 1-5 sa zamietajú.

ODÔVODNENIE

Stavebník : ITIS s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33 podal dňa 05.10.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou, Blok L,M,N, SO 30 Hrubé terénne úpravy, SO 36.1 Vonkajšie osvetlenie 2. časť, SO 38 Sadové a terénne úpravy, SO 39 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry na pozemkoch C KN parc. č. 2436/445, 2436/446, 2436/447, 2436/478, 2436/479, 2436/104, 2436/111, 2436/118, 2436/120, 2436/121, 2436/126, 2436/401, 2436/407 kat. územie Dúbravka.

Dňom podania návrhu podľa §79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-13398/1543/G-13/2019/VL zo dňa 12.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Pre objekty vodných stavieb SO 31.1B Vodovodná prípojka pre SO 04, SO 31.2 Verejný vodovod DN 200 – I. etapa, SO 32.1 Verejná kanalizácia, SO 32.2 Areálová splašková

kanalizácia, SO 32.3 Areálová dažďová kanalizácia a SO 32.4 Areálová zaolejovaná kanalizácia bolo Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané užívacie povolenie ev. č. 7559 vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2022/028331-015 dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 09.08.2022, s opravou zrejmej chyby č. OU-BA-OSZP3-2023/024021-016 zo dňa 27.02.2023.

Pre SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – 1. časť, SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy- mimoareál, SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku, SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A, SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B, SO 40.4 Dopravné značenie – 1. časť bolo vydané kolaudačné rozhodnutie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-13931/253/2022/M-1/LV dňa 08.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Pre SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – 2. časť, SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza, SO 40.4 Dopravné značenie – 2. časť bolo vydané kolaudačné rozhodnutie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-6401/437/2023/M-1/LV dňa 22.03.2023, právoplatné dňa 24.04.2023.

Pre SO 34.1A NN prípojka bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-8693/1184/2022/H-10/LV zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 17.05.2022.

Pre SO 34.1B Areálové rozvody NN bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-8775/1615/2022/H-11/LV zo dňa 25.04.2022, právoplatné dňa 17.05.2022.

Pre SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie – 1. časť, SO 36.2 Verejné osvetlenie bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-13018/252/2022/H-14/LV zo dňa 21.06.2022, právoplatné dňa 19.07.2022.

Nakoľko podaný návrh neobsahoval požadované údaje a doklady podľa §17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 04.11.2022 na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-19854/3927/2022/VL. Stavebník návrh doplnil podaním zo dňa 14.11.2022.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 18.11.2022 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 08.12.2022, z ktorého bol spísaný protokol. Dňa 19.01.2023 bola vykonaná stavebným úradom miestna ohliadka blokov M,N, z ktorej bola spísaná zápisnica. Stavebník v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., požiadal zápisom do protokolu o vyňatie SO 38 Terénne a sadové úpravy-2. časť z kolaudácie a doplnenie PS 10. 02 Odovzdávacia stanica tepla SO 04 do kolaudačného konania. Závady zistené na miestnej ohliadke boli odstránené v zmysle prehlásenia stavebníka zo dňa 14.02.2023 a doloženej fotodokumentácie.

Stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od PD overenej v stavebnom konaní, a preto bolo kolaudačné konanie v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby. Zmeny boli odsúhlasené tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a ako sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní boli vznesené námietky účastníka konania : Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, podané v zákonnej lehote zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 08.12.2022, o ktorých stavebný úrad rozhodol vo výrokovej časti tak, že námietky č. 1-5 zamietol, čo odôvodňuje nasledovne:

Námietku č. 1 stavebný úrad zamietol, nakoľko podmienky č. 1,2,3,4 rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 boli splnené nasledovne :

- Podmienka č. 1 týkajúca sa zabezpečenia výrubu drevín, ktoré boli v zábere stavby bola plnená v rozhodnutí orgánu ochrany prírody a krajiny - Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. ŽP/1 6114/3954/2017/Kn zo dňa 13. 11.2017. Kontrola počtu vyrúbaných drevín bude vykonaná orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
- Podmienka č. 2 týkajúca sa výrubu drevín v mimovegetačnom období bola uvedená v bode 2. rozhodnutia č. ŽP/16114/3954/2017/Kn zo dňa 13. 11.2017 a v zmysle vyhodnotenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní vyhotovené spol. e-c-o s.r.o., Panenská 7, Bratislava zo dňa 14.11.2022 a v stanovisku k námietkam zo dňa 23.02.2023, bol výrub zrealizovaný v mimohniezdnom období vtákov.
- Podmienka č. 3 týkajúca sa ochrany drevín debnením bola uvedená v bode 5. rozhodnutia č. ŽP/16114/3954/2017/Kn zo dňa 13. 11.2017 a bola počas výstavby plnená.
- Podmienka č. 4 týkajúca sa zabezpečenia vyjadrenia Štátnej ochrany prírody SR k stavbe bola splnená, v stavebnom povolení sú v bode 26 uvedené podmienky jej stanoviska č. CHKOPNaDL-BA 144-002/2019 zo dňa 30.7.2019, ktoré bol stavebník povinný plniť. V zmysle vyhodnotenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní vyhotovené spol. e-c-o s.r.o., Panenská 7, Bratislava, podpísané stavebníkom, boli podmienky plnené. Kontrola realizácie náhradnej výsadby bude vykonaná orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti Bratislava-Dúbravka v kolaudácii SO 38 Terénne a sadové úpravy-2. časť, ktorá bola z tohto kolaudačného konania stavebníkom vyňatá.

Námietku č. 2 stavebný úrad zamietol, nakoľko v rámci náhradnej výsadby boli vysadené nové vzrastlé dreviny (133 ks), kríky, ktoré budú vhodným biotopom pre hniezdenie vtákov.

Námietka č. 3 bola zamietnutá nakoľko územie, ktoré sa nachádza južným smerom k Sitine, slúžilo pre zariadenie staveniska, ktoré bolo odstránené a na tomto území bola umiestnená stavba „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“, pre ktorú bola určená náhradná výsadba v rozhodnutí mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. ŽP/10369/1747/2022/303/ZK zo dňa 23.05.2022, právoplatné dňa 25.06.2022.

Námietku č. 4 stavebný úrad zamietol, nakoľko v obytnom súbore bola navrhnutá zeleň v takom podiele, aby bola v súlade s náhradnou výsadbou určenou v rozhodnutí mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. ŽP/10369/1747/2022/303/ZK zo dňa 23.05.2022, právoplatné dňa 25.06.2022, ktorá vykoná kontrolu v rámci kolaudácie SO 38 Terénne a sadové úpravy-2. časť, ktorá bola z tohto kolaudačného konania stavebníkom vyňatá.

Námietku č. 5 stavebný úrad zamietol, nakoľko podmienky 1-4 rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 boli splnené a tie ktoré sa týkali kolaudácie SO 38 Terénne a sadové úpravy- 2.časť budú predmetom samostatného kolaudačného konania.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – záväzné stanovisko č. OHŽPaZ/839/2023 zo dňa 03.01.2023,
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-142-06-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODDBOZP/KON/20225796 zo dňa 08.12.2022,
- KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2022/000781-002 zo dňa 16.12.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP- vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/090506-003 zo dňa 01.02.2023.
- Okresný úrad Bratislava, odd. civilnej ochrany a KR – stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/094450/2 zo dňa 12.01.2023
- MH Teplárenský holding, a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.01.2023,
- MVSR – KR PZ v Bratislave, KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-121-001/2023-S zo dňa 20.01.2023.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2022/197521-002 zo dňa 25.11.2022 konštatoval, že podľa predložených dokladov návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 a s jeho podmienkami.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady: doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán č. 226/2022, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Mego a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 11.11.2022 pod č. G1-2131/22, geodetický elaborát o vytýčení stavby zo dňa 13.09.2019, geodetická dokumentácia k porealizačnému zameraniu z 08/2022 vyhotovená Ing. Petrom Svobodom, autorizovaným geodetom a kartografom, geodetický elaborát z 09/2022 vyhotovený Ing. Andrejom Révayom, autorizovaným geodetom a kartografom, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 24.11.2022, energetické certifikáty budovy č. 229362/2022/21/022112008/EC, 229353/2022/21/022112008/EC, 229382/2022/21/022112008/EC, stavebný denník, prehlásenie zhotoviteľa stavby o zhotovení stavby, plnomocenstvo na zastupovanie, situácia trvalého dopravného značenia odsúhlaseného hlavným mestom Bratislava v komisii pre určovanie dopravných značiek a zariadení č. 14/2022 pod č. MAGS ODP 50381/2022-123051 dňa 14.04.2022. Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania:

1. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33,

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie :

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
5. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. ŽP
10. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na stránke www.dubravka.sk do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: