



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 9940/1012/2023/G-10/JB

V Bratislave dňa 11.mája 2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu s názvom: **„Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“**,

stavebné objekty: SO 01 Integrovaný priestor ČSPL - prestrešenie
SO 02 Úložisko nádrže
SO 03 Drobné objekty
SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
SO 06 Prípojka NN

prevádzkové súbory: PS 01 čerpacia stanica PHL
PS 02 Prevádzkové rozvody silnoprúdu ČS
PS 03 Systém riadenia ČS

pre stavebníka: **OLIVA GROUP s.r.o.**, Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361,

miesto stavby: pozemok reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: nebytové budovy - budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc, (§ 43c, ods. (1) písm. c) stavebného zákona.

Popis stavby:

Stavba s prístupom z ulice Saratovská je navrhovaná v rámci spevnených plôch - parkovacích státí areálu OC DUBRAWA, na pozemku reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Pohonné hmoty budú vydávané na prestrešenej manipulačnej ploche. Čerpacia stanica pozostáva z manipulačnej plochy s prestrešením, úložiska nádrže pohonných hmôt, priestoru pokladničného boxu, jeden výdajný stojan s obojstranným výdajom dvoch produktov - motorová nafta, benzín 95. Čerpacia stanica bude napojená na elektrinu prípojkou NN.

SO 01- Integrovaný priestor ČSPL – prestrešenie:

Hlavný nosný systém pre integrovaný objekt ČSPL je riešený ako sústava priečnych rámov, vyrobená z oceľových profilov 100 x 50 /5 mm. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu 3,153 x 1,20 m.

SO 02 - Úložisko nádrže:

Úložisko nádrže ČSPL pozostáva z 1 ks podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrže, s objemom 60 m³. Nádrž bude delená na 3 komory (25 + 25 + 10 m³). Tým sa budú v nádrži skladovať 2 produkty pohonných látok (1 x benzín, 1 x diesel a 1 komora bude slúžiť ako havarijná nádrž). Nádrž bude uložená na základovej doske.

SO 03- Drobné objekty:

Zahŕňajú označenie prevádzky, výška totemu bude 7,7 m a bude na oceľovom stĺpe na pozemku reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy:

Čerpacia stanica bude situovaná v oblasti existujúcich kolmých parkovacích státí na okraji jestvujúceho parkoviska. Prístup k čerpacej stanici bude po jestvujúcich prístupových komunikáciách zabezpečujúcich prístup vozidiel na parkovisko. Medzi výdajnými miestami je navrhnutý stredový ostrovček s cementobetónovým krytom. Existujúce kolmé parkovacie miesta a priestor ČS budú oddelené ostrovčekom zelene, ktorý bude lemovaný cestným betónovým obrubníkom. Spevnené plochy na príjazde a výjazde z ČS sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby.

SO 06 - Prípojka NN:

Napájacím bodom bude jestvujúci elektromerový rozvádzač RE. Elektromerový rozvádzač sa dozbrodí novým vývodom isteným trojfázovým ističom 40A, char. B, ktorý bude podružne meraný. Elektromer bude osadený do rezervného elektromerového spodku so súhlasom vlastníka OC Dubrava a je predmetom dodávky investora čerpaciej stanice. Napojenie hlavného rozvádzača riešenej stavby - RM bude realizované prostredníctvom kábla NAYY -J 4x35. Prípojka NN bude vedená v zemi kombináciou výkopu a riadeného pretlaku. V križovatkách s inými inžinierskymi sieťami a pod komunikáciami bude kábel uložený v zabetónovaných chráničkách. V mieste križovania sa kábel uloží do chráničky s presahom 1 m na každú stranu. Káble budú uložené pod chodníkmi, resp. v zeleni a pod parkovacími plochami vo výkopoch 35-60x80 cm v hĺbke min. 0,7 m.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 11/2020, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Tabery, pro GLOBAL, s.r.o., Domkárska 4, 821 05 Bratislava, IČO: 35 793 970. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

4. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
5. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
18. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.

21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
22. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií:

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko vydané pod číslom TD/NS/0670/2020/An zo dňa 18.12.2020, cit.:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email:

ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Na p, č, 3423/114 je vybudovaný STL distribučný plynovod D 160, PN 90kPa, PE, pri umiestňovaní infor. totemu a budovaní NN prípojky od čerpacej stanice po totem - rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko vydané pod číslom 50186/2020/TK zo dňa 18.12.2020, cit.:**
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K umiestneniu stavby: „Čerpacia stanica pohonných látok Oliva“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

- Technické riešenie, návrh a realizácia musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného, dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
- TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik – stanovisko vydané pod číslom CS SVP OZ BA 1328/2021/2 Zn.: 7629/2021 zo dňa 25.05.2021, cit.:**
 - Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Vzhľadom na ročný obrat RL viac ako 100 m³, patrí táto stavba ČS, podľa prílohy č. 2 bod 4.5 vyhl. MŽP č. 707/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP č. 410/2003 Z. z. do kategórie stredného zdroja znečistenia.
 - ČS je podľa PD vybavená sociálnym zariadením avšak v PD absentuje recipient týchto splaškov.
 - V PD je nesúlad medzi sprievodnou a súhrnnou technickou správou v množstve kvapaliny do ostrekovačov 0,6 m³ vs. 1,2 m³.
 - V DSP použitá 5-ročná, 15-minútová návrhová zrážka je nedostatočná. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) z ČS Oliva požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať vodné plochy, retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Zachytenú dažďovú vodu je možné použiť aj ako úžitkovú vodu. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovou zrážku (p=0,02., t=120 min., i=51,3 l.s⁻¹.ha⁻¹) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii K=1, aby nebol podhodnotený potrebný zachytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Časť zadržaných dažďových vôd je možné využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
 - Parkoviská a spevnené plochy s možnou kontamináciou ropnými látkami navrhovaného areálu musia byť zhotovené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
 - Objem HN musí zodpovedať minimálne objemu cisterny, ktorá bude na ČS dovážať RL a taktiež musí zodpovedať náležitostiam upravených vo vyhláške MŽP č. 200/2018 Z. z. ..
 - Upozorňujeme, že za ORL je potrebné osadiť kontrolnú šachtu, v ktorej je v prípade havárie, možné uzavrieť toto potrubie tak, aby sa predišlo priamemu vtečeniu do vsakovacieho potrubia a tým do podzemných vôd.
 - Na vybudovanie vodných stavieb, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd (ORL, vsakovacie zariadenie, retenčná nádrž a pod.) je v podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Toto povolenie je

súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

- Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd podlieha v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách konaniu na príslušnom okresnom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 37 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Dlhodobou prevádzkou infiltrácie dažďových vôd môže dôjsť k postupnej kolmatácii vsakovacích šácht čo sa prejaví zvýšením hladiny a pomalším vsakom, preto počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné dodržať podmienky: pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, pravidelne kontrolovať stav infiltračných šácht (minimálne 2 x ročne) - vykonať merania hĺbky dna, prípadne HPV vo vsakovacích šachtách, pri zistení anomálií - podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu - prečistenie vsakovacích objektov.
- Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Žiadame rešpektovať ustanovenia § 37 - 42 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.
- V súlade s § 39 ods.3, zákona č. 364/2004 Z. z. je pred odovzdaním stavby do užívania potrebné mať schválený "Havarijný plán - (HP)" na Slovenskej Inšpekcii Životného prostredia v zmysle vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pred predložením HP na schválenie SIŽP je potrebné podľa § 4 ods. 1 (vyhl. MŽP 200/2018), predložiť návrh HP správcovi vodohospodársky významných vodných tokov na odsúhlasenie.
- Podľa § 2 ods. 5 písm. a), b) vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 pred uvedením do prevádzky je potrebné vykonať skúšku tesnosti rozvodov, záchytných a havarijných nádrží.
- Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu (havarijného technika) SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., OZ Bratislava.
- Upozorňujeme stavebníka, že toto vyjadrenie nenahrádza záväzné stanovisko k povoleniu predmetnej stavby. Tento súhlas v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia, vydaný pod č. OU-BA-OSZP3-2020/150120-002 zo dňa 28.12.2020, cit.:**
 Povoľovaný zdroj je začlenený ako stredný zdroj.
 Podmienky súhlasu:
 - Podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. plniace zariadenie a skladovacie zariadenie na čerpacej stanici musí spĺňať technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania uvedené v prílohe č. 4 s cieľom dosiahnuť zníženie celkových ročných strát benzínu pod cieľovú referenčnú hodnotu 0,01 hmotnosti z obratu.
 - Podľa § 6 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. kontrolu tesnosti všetkých plynotesných spojovacích potrubí uvedených v prílohe č. 4 zabezpečuje prevádzkovateľ čerpacej stanice prostredníctvom odborne spôsobilej osoby najmenej jedenkrát za tri roky; vykonanie kontroly a jej výsledok preukazuje záznamom o kontrole.

- Podľa § 7 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. účinnosť zachytávania benzínových pár zachytených systémom II. stupňa rekuperácie benzínových pár sa musí rovnať alebo byť väčšia ako 85%; účinnosť potvrdzuje výrobca systému podľa technickej normy.
- Podľa § 7 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. pomer pár a benzínu systému II. stupňa rekuperácie benzínových pár, ktorým sa rekuperované benzínové pary prečerpávajú do skladovacej nádrže na čerpacej stanici, musí byť 0,95 až 1,05.

K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť:

- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- b) certifikáty inštalovaného technologického zariadenia.

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
 - Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
 - Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.
- **Siemens Mobility s.r.o., – stanovisko vydané pod číslom PD/BAI018/21 zo dňa 20.1.2021, cit.:**
 - pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151,
 - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
 - **Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 22.3.2023, cit.:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného rozhodnutia pre stavbu: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“ v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka, podľa predloženej projektovej dokumentácie ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Nekoranec, zo dňa 11/2020, za týchto podmienok:

- Stavba nebude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 - Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. SU-12508/2335/2020/U-12/Ba zo dňa 16.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2020.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: OLIVA GROUP s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361, ktorého v konaní zastupuje AREKON, s.r.o., Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071, podal dňa 01.03.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“, stavebné objekty: SO 01 Integrovaný priestor ČSPL – prestrešenie, SO 02 Úložisko nádrže, SO 03 Drobné objekty, SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Prípojka NN, prevádzkové súbory: PS 01 čerpacia stanica PHL, PS 02 Prevádzkové rozvody silnoprúdu ČS, PS 03 Systém riadenia ČS, miesto stavby: pozemok reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“ bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. j.: SU-12508/2335/2020/U-12/Ba zo dňa 16.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2020. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU- 17151/1892/2021/JB dňa 12.10.2021, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia. Okresný úrad Bratislava, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vydal na uskutočnenie vodnej stavby SO 05 - Areálová kanalizácia, rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2022/032040-005 zo dňa 09. 02. 2022.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva, projektová dokumentácia, plnomocnenstvo na zastupovanie pri právnych úkonoch, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch. Všetky doklady a podklady sú súčasťou spisového materiálu stavby.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 18.03.2022 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU- 5703/1910/2022/JB, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povolovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku), odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

- I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:
1. Stavebník : OLIVA GROUP s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361,
 2. Zastupuje : AREKON, s.r.o., Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071
 3. Ing. Peter Tabery, pro GLOBAL, s.r.o., Domkárska 4, 821 05 Bratislava, IČO: 35 793 970
- projektant
 4. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
 5. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
 6. Fyzické, alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Na vedomie:

- II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
 8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 1
 10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
 11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 12. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja, Pri kríži 14, 844 02 Bratislava
 13. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie životného prostredia, Pri kríži 14, 844 02 Bratislava
 14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 16. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
 18. Siemens Mobility s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

Vybavuje: - Ing.Bandžej Juraj, tel: 02/60101170, mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: