

Vec: Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona

stavba: **„Rezidencia Dúbravka - Hanulova“**,
MC Bratislava-Dúbravka (alebo len „stavba“)

stavebník **JADURO s.r.o., Kováča 6, 831 04 Bratislava, I O 48 183 041**

v zastúpení **EVING real., s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava I O 50 712 632**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 2373/2, 2373/1, 2373/3, 2373/26, 2375/1, 2375/21,
2375/22, 2375/23, 2817/9 katastrálne územie Dúbravka

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 29.6.2022 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod číslom . OU-BA-OSZP3-2023/037647-015, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej inžinierskej inštalácie **„Rezidencia Dúbravka - Hanulova“** sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.3.2023. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Príloha: Návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 11.7.2023

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej rady Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Žiadate :

EVING real, s.r.o.

Devínska cesta 2

900 31 Stupava

I O: 50 712 632

zastúpená: Ing. Eva Zádorová, konate

korešp. adresa: Kominárska 5

831 04 Bratislava

kontakt: 0904 108 795

email: zadorova@evingreal.sk

Mestská as Bratislava-Dúbravka

Stavebný úrad

Žatevná 2

844 02 Bratislava

V Bratislave, 10.7.2023

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona . 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pod a § 3 vyhlášky . 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovate a :

JADURO, s.r.o., Ková ska 6, 831 04 Bratislava, I O: 48183041

zastúpený:

EVING real,s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, I O: 50712632

B/ Názov stavby: **Rezidencia Dúbravka - Hanulova, Bratislava**

lenenie stavby: SO 11 Bytové domy

SO 12 Oporné múry

SO 21 Vjazd a výjazd z podzemnej garáže

SO 22 Cesti ka pre chodcov a cyklistov

SO 23 Areálové chodníky a spevnené plochy

SO 26 Úpravy radiaceho priestoru križovatky

SO 27 Úpravy stožiarov VO

SO 28 Úprava cestnej dopravnej signalizácie

SO 29 Ochrana jestvujúcich sietí

SO 31 Prekládka horúcovodu 2 x DN 150

SO 32 Prekládka prípojky horúcovodu 2 x DN 65

SO 33 Areálová prípojka vykurovania - Rezidencia Dúbravka
Hanulova (OST938 - Hanulova 5D)

SO 34 Prekládka horúcovodu 2 x DN 80

SO 41 Prekládka vodovodu DN 100

SO 42 Prípojka vody DN 80
SO 46 Prekládka kanalizácie DN 300
SO 47 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 48 Areálová dažňová kanalizácia
SO 49 Vsakovacie systémy
SO 51 Prípojka a rozvod NN
SO 56 Areálové osvetlenie
SO 57 Prekládka kábla UPC
SO 58 Prekládka kábla ACS
SO 61 Sadovnícke úpravy

popis územia a spôsob jeho doterajšieho využitia:

Riešené územie je súčasťou bloku administratívnych budov na juhozápadnej strane zbernej komunikácie M.Schniedera - Trnavského na hlavnom vstupe do mestskej časti Dúbravka z Karlovej Vsi.

V súčasnosti sa na riešenom území na parcele stavebníka nenachádza žiadna budova, iba príjazdová cesta k susednej existujúcej budove. Pozemkom prechádzajú línie technickej infraštruktúry, ktoré budú v rámci novej investície preložené.

C/ Druhy a parcelné čísla pozemkov pod a katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parcel. reg. "C" , druh nehnuteľností, vlastník (iné právo)

Vlastný objekt:

- 2373/2 - ostatná plocha, vlastník: JADURO, s.r.o., Kovárska 6, 831 04 Bratislava

Inžinierske siete:

- 2373/1 - ostatná plocha, správca Slovenská inšpekcia životného prostredia, Grösslingová 5, 811 09 Bratislava
- 2373/3 (zodpovedá časti parc. reg. "E" . 3081/200-orná pôda), vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 2375/1 - zastavaná plocha a nádvorie, správca: Centrum údržbových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
- 2375/21 - zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 2375/22 - zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 2375/23 - zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 2817/9 (zodpovedá časti parc. reg. "E" . 3085/200 - ostatná plocha, 3082/200 - orná pôda, 3081/200 - orná pôda), vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Druh a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb (účastníkov konania):

parcel. reg. "C" , druh nehnuteľností, vlastník (iné právo)

- 2373/26 - ostatná plocha, vlastník: JADURO, s.r.o., Ková ska 6, 831 04 Bratislava
- 2373/1 - ostatná plocha, správca Slovenská inšpekcia životného prostredia, Gr sslingová 5, 811 09 Bratislava
- 2373/3 (zodpovedá asti parc. reg. "E" . 3081/200- orná pôda), vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 2817/9 (zodpovedá asti parc. reg. "E" . 3085/200 - ostatná plocha, 3082/200 - orná pôda, 3081/200 - orná pôda), vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 2375/1 - zastavaná plocha a nádvorie, správca: Centrum ú elových zariadení, Rekrea ná 13, 921 01 Pieš any
- 2375/21 - zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: Mestská as Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 2375/22 - zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: Mestská as Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v návrhu sú pravdivé.

Ing. Eva Zádorová, konate
meno a podpis navrhovate a
(odtlačok pečiatky)

Prílohy:

- Splnomocnenie - originál
- Projektová dokumentácia pre ÚR 2 x

Rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hl. Mesto SR Bratislava - Záväzné stanovisko k investičnej inštitúcii
- M Bratislava -Dúbravka - Stanovisko k investičnému zámeru
- M Bratislava Dúbravka - Územnoplánovacia informácia
- Centrum ú elových zariadení - Súhlas vlastníka pozemku s umiestnením asti stavby
- Hlavné mesto SR Bratislava - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- M Dúbravka - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - Rozhodnutie vydané v zis ovacom konaní z h adiska vplyvov na životné prostredie (právooplatné)
- OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia - Záväzné stanovisko k PD pre ÚR
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP- Vyjadrenie z h adiska ŠVS
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - Vyjadrenie k PD "existujúca panelová betónová komunikácia Bratislava - Dúbravka" - k asanácii z h adiska odpadového hospodárstva
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - Vyjadrenie k PD z h adiska odpadového hospodárstva

- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - Posúdenie PD z hľadiska ochrany ovzdušia
- Magistrát hl. Mesta SR Bratislava, odd. správy komunikácií - Stanovisko k PD
- Magistrát hl. Mesta SR Bratislava - Záväzné stanovisko z hľadiska cestného správneho orgánu
 - Hl. mesto SR Bratislava - Vyjadrenie k PD z hľadiska ochrany ovzdušia
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - Stanovisko na účely územného konania
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - Záväzné stanovisko
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - Záväzné stanovisko
- Krajský dopravný inšpektorát - Záväzné stanovisko k dopravnému napojeniu
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - Stanovisko k PD
- Slovenský zväz telesne postihnutých - Vyjadrenie k PD
- Slovenský vodohospodársky podnik - Stanovisko k PD
- Dopravný podnik Bratislava - Vyjadrenie k PD
- ZS DIS - Stanovisko k PD
- BVS - Vyjadrenie k PD a aktualizácia vyjadrenia k PD
- SPP - Vyjadrenie k PD
- Teplárenský holding - Vyjadrenie k PD
- ACS - Vyjadrenie k existencii sietí
- Yunex traffic - Vyjadrenie k PD
- VNET- Zákres sietí
- Energotel - Vyjadrenie k existencii sietí
- Slovanet - Vyjadrenie k PD
- Sitel - Vyjadrenie k existencii sietí
- Eltodo - Vyjadrenie k existencii sietí
- Suptel - Vyjadrenie k existencii sietí
- OTNS - Vyjadrenie pre územné konanie
- Magistrát hl. Mesta SR Bratislava, odd. sieovej infraštruktúry - Zákres sietí VO
- Transpetrol - Vyjadrenie k existencii sietí
- Dial Telecom, Quantcom, Valde - Zákres sietí
- Türk Telekom - Zákres sietí
- Rainside - Vyjadrenie k existencii sietí
- Orange (Michlovský) - Vyjadrenie k existencii sietí
- Ministerstvo obrany SR - Stanovisko k existencii Inžinierskych sietí
- Satro - Zákres sietí
- UPC - Zákres sietí
- Slovak Telekom - Vyjadrenie k existencii sietí

PLNOMOCENSTVO

Splnomocnite :	JADURO, s. r. o.
I O:	48 183 041
Sídlo:	Ková ska 6, 831 04 Bratislava
Zastúpený :	Ing. Dušan Levák - konate Branislav Duboš - konate

SPLNOMOC UJEM

Obchodne meno:	EVING real, s.r.o.
I O:	50 712 632
Sídlo:	Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
Zastúpený:	Ing. Eva Zádorová - konate

na zastupovanie nás (splnomocnite a) v procese vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudácie a úkonov s tým spojených na stavbu:

„Rezidencia Dúbravka - Hanulova, Bratislava“

na pozemku parcelné číslo: 2373/2
katastrálne územie: Bratislava -Dúbravka
číslo listu vlastníctva: 1298

Za týmto účelom je splnomocnenec oprávnený v našom mene najmä:

1. podať akékoľvek žiadosti súvisiace s vydaním záväzného stanoviska mesta, územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudácie
2. prebrať úradné písomnosti
3. zastupovať v ústnom konaní
4. komunikovať a prebrať zásielky vo veciach súvisiacich s navrhovanou stavbou

Plnomocnenstvo udeľujem na dobu určitú, do vydania právoplatného povolenia na užívanie stavby

V Bratislave, dňa: 7.9.2022

Ing. Dušan Levák

Branislav Duboš

Plnomocnenstvo prijímam:

Ing. Eva Zádorová