



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 10708/1260/2024 K 4 MF

Bratislava, 6.6.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“), na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia podaného dňa 8.12.2023 a doplnení dňa 5.4.2024

I. v konaní podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie

stavebného objektu **SO 00 Príprava územia** – ktorý pozostáva z odstránenia existujúcej spevnenej betónovej plochy na pozemku reg. „C“ parc. č. 3423/74 k. ú. Dúbravka
a zároveň

II. v stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty **SO 6.1 Dopravné napojenie – vjazd a výjazd**
SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD, ktoré sú súčasťou stavby
s názvom **„Polyfunkčný komplex Dúbravka“** Saratovská ul., Bratislava–Dúbravka
miesto stavby pozemok reg. „C“ parcela č. 3423/74, 3432/67 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
pozemok reg. „E“ parcela č. 1063 k.ú. Dúbravka, Bratislava
stavebník **DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891**
účel stavby **inžinierska stavba** – účelová komunikácia, chodník podľa § 43a ods. 3 písm. a) stav. z.

Popis stavby:

SO 6.1 Dopravné napojenie – vjazd a výjazd - napojenie je navrhované zo štvorprúdovej komunikácie zo Saratovskej ulice. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná celkovej šírky 8,60 m, so šírkou jazdných pruhov 3,80 m + ochranný pás šírky 0,5 m. Z tejto komunikácie bude zabezpečený prístup na 1.pp a 2.pp stavby. Komunikácia bude dlhá 76,33 m a bude slúžiť aj pre obsluhu objektu nákladnými vozidlami. Nákladné vozidlá podskupiny N1 budú môcť vykonať otáčací manéver zájdením do 2.pp (napr. OLO). Vozidlá s väčšími rozmermi budú môcť vchádzať / vychádzať do areálu len cúvaním s asistenciou.

Komunikácia je navrhnutá kolmo na Saratovskú ul., je pripojená s polomerom 8,75 m a 9,80 m, so šírkou ústia 25,50 m. V úseku dĺžky 11,68 m je so štandardnou konštrukciou vozovky, následne je vedená po nosnej konštrukcii hlavného objektu o dĺžke 55,57 m a následne je opäť so štandardnou konštrukciou vozovky o dĺžke 9,08 m. Komunikácia je opatrená jednostranným priečnym sklonom 2,0% smerujúcim k hlavnému objektu a bude prekonávať prevýšenie 1,40 m v úseku dlhom 11,37 m s 12% sklonom. Konštrukcia vozovky je navrhnutá ako tuhá s betónovým krytom pre triedu dopravného zaťaženia TDZ VI.

Pozdĺž komunikácie Saratovská v dĺžke 124 m je navrhnutý chodník – z časti rekonštrukcia existujúceho, v celkovej šírke 4,50 m, z toho šírky 2,0 m pre peších a pre cyklistov 2,50 m. Konštrukcia pre chodcov a cyklistov je navrhnutá z asfaltovým povrchom.

SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD – v riešenom území je existujúci káblový rozvod VN. V mieste navrhovaného SO 6.1 Dopravné napojenie na Saratovskú ul prechádzajú VNK, ktoré je potrebné chrániť:

- ochrana linky VN č. 496: 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240. Kábel bude ručne odkopaný a dodatočne chránený. Kábel bude vložený do káblového plastového žľabu KZ4 s rozmermi 1000 x 200 x 130 mm, dĺžka ochrany 16 m (16 ks typ KZ4).
- ochrana linky VN č. 2001: 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240. Kábel bude ručne odkopaný a dodatočne chránený. Kábel bude vložený do káblového plastového žľabu KZ4 s rozmermi 1000 x 200 x 130 mm, dĺžka ochrany 16 m (16 ks typ KZ4).
- dodatočná ochrana HDPE 40/33 optickej chráničky bude realizovaná vložením HDPE rúrky do káblového plastového žľabu typu KZ3 s rozmerom 1000 x 200 x 130 mm, dĺžka ochrany 16 m (16 ks typ KZ4).

Káble sa ručne odkopú, šírka výkopu 900 mm, hĺbka 1400 mm, uložia sa do chráničiek (za dozoru pracovníka ZSD), chráničky sa uložia do zrekonštruovaného káblového lôžka, zakryjú PE doskou typu DEKAP 250 mm šírky (2ks na šírku výkopu), zasypú výkopkom a do výkopu sa uloží výstražná fólia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 21.2.2019 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie pod č. OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia. Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

Pre odstránenie a pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená a zároveň aj uskutočnená podľa projektovej dokumentácie časť doprava 11/2022, ktorú vypracovala spoločnosť P.S.ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce, zodpovedný projektant Ing. arch Pavol Škombár (SKA 1496 AA), za časť doprava Ing. Ivan Lechner autorizovaný stavebný inžinier (0217 Z 4 21) a za časť elektro Ing. Ján Kišľa autorizovaný stavebný inžinier (6931 14).
2. Stavebné objekty SO 6.1 Dopravné napojenie – vjazd a výjazd a SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD sa povoľujú ako trvalé
3. S odstraňovaním stavebného objektu SO 00 a realizáciou stavebných objektov SO 6.1 a SO 4.1.4 možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

5. Stavebník pred realizáciou odstránenia stavebného objektu SO 00 a pred začatím výstavby stavebných objektov SO 6.1 a SO 4.1.4 zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Termín začatia prác na odstránení a začatia realizačných stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu
7. Stavebný objekt SO 00 bude odstránený najneskôr do **6 mesiacov odo dňa začatia búracích prác**
8. Náklady na odstránenie stavebného objektu SO 00 znáša stavebník
9. Odstránenie stavebného objektu SO 00 sa bude realizovať postupným rozoberaním bez použitia trhavín
10. Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb a zaručené ich bezpečné užívanie.
11. Na príslušných komunikáciách zabezpečiť plynulú premávku a zamedziť znečisteniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev
12. **Stavebník oznámi stavebnému úradu ukončenie búracích prác na stavebnom objekte SO 00**
13. Odstránenie a realizácia stavby bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa realizačných a búracích prác najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stav. zákona.
14. **Realizácia stavebných objektov SO 6.1 a SO 4.1.4 bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.** V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu resp. asanačné práce, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
15. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
16. Stavebník je povinný viesť o vykonaných aj búracích prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie
17. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou/ odstraňovaním stavby. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo.
18. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods.3 písm.f) stav. z.).
19. Realizácia stavby a búracie práce podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
21. Pred zahájením stavby, výkopových a búracích prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytyčenie všetkých podzemných trás existujúcich inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. Vytyčené trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je stavebník pri realizácii stavby povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou a možnou odchýlkou. Overiť výškové uloženie ručnými sondami. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
22. Pri realizácii a búracích prácach dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu, nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na exist. sieťach. Pri križovaniach a súbahu s inými podzem. inž. sieťami a zariadeniami dodržať predpísané ochranné pásma jednotlivých dotknutých sietí a zariadení a zároveň dodržať ochranu proti rušeniu.

23. Zemné práce pri križovaní a súbehu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami vykonávať s najväčšou opatrnosťou a ručne a realizovať podľa pokynov a v súčinnosti s jednotlivými vlastníkmi alebo správcami podzemných inžinierskych sietí a ich zahájenie nahlásiť v dostatočnom predstihu príslušným pracovníkom v zmysle vyjadrení.
24. Pri odkrytí existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať príslušných pracovníkov v zmysle vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí na kontrolu. Odkryté existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia zabezpečiť počas odkrytia proti poškodeniu.
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavby a počas búracích prác zabezpečiť opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
26. Počas stavebných a búracích prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
27. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
28. Stavebník je povinný v zmysle §43f stav. z. použiť vhodné stav. výrobky (t.z. aj v súlade so zák. č. 133/2013 o stav. výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ) č. 305/2013)
29. Po celú dobu výstavby a búracích prác je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
30. Počas výstavby a búracích prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta
31. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
32. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
33. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku.
34. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhaleníu nepredvídaného archeologického nálezu oznámi toto stavebník (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona).

II. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 43758/18-317072 zo dňa 5.9.2018

- V dokumentácii neboli posúdené križovatky v scenári, kedy bude v prevádzke aj električková trať. Navrhované pripojenie investície môže v budúcnosti v špičkových obdobiach pri prejazde električiek vytvárať mierne zdržania priameho smeru z dôvodu dávania prednosti vozidiel električkám
- V tabuľke 3.3.2, resp. 3.3.3 upozorňujeme na nesprávne označenie ramien križovatky
- Križovatka Saratovská – Pri Kríži nebola súčasťou posúdenia. Z dôvodu, že táto križovatka je v súčasnosti ako neriadená nevyhovujúca, a každé ďalšie priradenie od nových investícií tento stav zhoršuje, musí byť kolaudácia stavby „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ podmienená vybudovaním svetelne riadenej križovatky
- Zároveň upozorňujeme, že križovatka Saratovská - Investícia (pripojenie polyfunkčného komplexu na Saratovskú ulicu) bude musieť byť v budúcnosti - po predĺžení električkovej trate riadená CDS s preferenciou električkovej MHD
- pripojenie polyfun. súboru na Saratovskú ulicu bude možné len pravým odbočením a pravým pripojením
- súčasťou stavby bude riešenie spevnených plôch pred polyfunkčným komplexom vrátane chodníka pre peších a cyklotrasy v definitívnej polohe (výhľadový stav)

- podmienkou kolaudácie a užívania polyfunkčného komplexu bude zrealizovaná CDS (cestná dopravná signalizácia,) v križovatke Saratovská – Pri Kríži – Dúbravčická
- Dopravné značenie je potrebné spracovať v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch PD
- S ohľadom na navrhnuté dopravnú-urbanistické riešenie nie je účelné následne prístupovú komunikáciu do garáže zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta
- Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu na Saratovskú ulicu (vjazd a výjazd) bude musieť byť v budúcnosti - po predĺžení električkovej trate riadený cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou električkovej MHD
- Dažďové vody zo striech požadujeme v maximálnej miere zadržiavať v riešenom území.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 49634/2021-121029 zo dňa 27.4.2021

- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii týkajúcej sa napojenia pozemnej komunikácie na uvedenú miestnu komunikáciu, treba požiadať cestný správny orgán o vydanie nového stanoviska alebo rozhodnutia
- Pozemná komunikácia bude v zmysle predloženej dokumentácie napojená iba pravým napojením a pravým odbočením (bez cestnej svetelnej signalizácie) za podmienok uvedených vo vydaných stanoviskách magistrátu k projektovej dokumentácii, oddelenia dopravy č. OD 33664/2020-92 177 z 2.7.2020, oddelenia usmerňovania investičných činností č. MAGS OUIK 43758/18-317072 z 5.9.2018 a Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-1873-001/2020 z 30.7.2020
- Stavebník vyrieši spôsob napojenia na jestvujúce parkovisko pred objektom Mestskej polície Bratislava a zapracuje ho do projektovej dokumentácie vzhľadom na skutočnosť, že zriadením vjazdu, vybudovaním prístupovej komunikácie do garáže a samotným umiestnením stavby „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ príde ku zrušeniu pôvodného vjazdu na parkovisko, a tým aj prístupu k objektu
- Zabezpečiť, aby dažďové vody z pozemku nevytekali na komunikačný priestor Saratovskej ulice
- Odvodnenie pripojenia riešiť na vlastnom pozemku
- V mieste vjazdu oddeliť od zelene obrubníkom
- Stavebník bude zodpovedať za dobrý technický stav a čistotu napojenia po celú dobu užívania
- Žiadateľ je povinný sa riadiť pri realizácii rozkopávkových prác Technickými listami mesta Bratislava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta, a dodržiavať detaily nimi určené
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky (aj pretlaku vedenia) uvedenej miestnej komunikácie je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy (POD), ktorý bude predložený na schválenie cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení (sekcia dopravy magistrátu), a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. Podľa rozsahu prác treba následne požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie, prípadne aj o uzávierku miestnej komunikácie tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. OD 33664/2020-92177, ODI 41835/19-92177, OSK/Bá128-20 zo dňa 2.7.2020

- Stavbou je dotknutá miestna komunikácia I. triedy Saratovská v Bratislave, ktorá je v správe Hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií (ďalej len „OSK“), vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „VO“). Príslušným cestným správnym orgánom na tejto komunikácii je hlavné mesto SR Bratislava.
- O povolenie zriadenia vjazdu (príjazdovej komunikácie z garáží) z miestnej komunikácie I. triedy Saratovskej požiadate príslušný cestný správny orgán.

- S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne prístupovú komunikáciu do garáže zaradiť do siete miestnych komunikácií.
- Dopravné pripojenie stavby na Saratovskú ulicu bude možné len pravým odbočením a pravým pripojením, a to do doby predĺženia električkovej trate. Následne sa bude vyžadovať, aby bolo pripojenie riadené cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou električkovej MHD.
- Podmienkou kolaudácie a užívania polyfunkčného komplexu bude zrealizovaná CDS (cestná dopravná signalizácia) v križovatke Saratovská - Pri kríži - Dúbravčická.
- Súčasťou stavby bude riešenie spevnených plôch pred polyfunkčným komplexom vrátane chodníka pre peších a cyklotrasy v definitívnej polohe (výhľadový stav).
- Dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 43758/18-317072 zo dňa 05.09.2018.
- Navrhovaný vjazd/výjazd plynulo napojiť na niveletu priľahlej vozovky Saratovskej ulice tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, tzn. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Odvod povrchových vôd z areálu (z pozemku investora), vrátane z vjazdu/výjazdu riešiť tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor ani na priľahlý chodník, cestnú zeleň a vozovku Saratovskej ul. v správe OSK.
- Na navrhovaný vjazd/výjazd odporúčame až za hranu chodníka použiť rovnakú konštrukciu ako na priľahlej vozovke Saratovskej ulice.
- Pri budovaní oblúkov použiť obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov ako na Saratovskej ulici. Poškodené obrubníky v dotknutom úseku vymeniť za nové a všetky obrubníky zaškárovať škárovacou hmotou odolnou voči posypovým soliam a cyklom zmrazovania a rozmrazovania.
- Pri napojení vjazdu/výjazdu na vozovku Saratovskej ul. postupovať v zmysle TP 01/2014 - TP079, vydaných Ministerstvom dopravy SR (použiť klzné trny).
- Na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu/výjazdu vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048 a STN.
- Riešenie bezbariérových úprav, vrátane všetkých detailov, odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Prípojky inžinierskych sietí vybudovať bez zásahu do konštrukcie vozovky Saratovskej ulice. Prípojku plynu realizovať riadeným pretláčaním pod Saratovskou ulicou.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, chodníka alebo cestnej zelene.
- Pri prácach rešpektovať zariadenia VO v správe hlavného mesta. Pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- Káble VO pod konštrukciou vjazdu uložiť do chráničky, bez použitia spojok, tzn. Natiahnuť celé káblové polia a vybudovať káblové lôžka.
- Aj v prípade obnaženia, alebo poškodenia existujúceho káblového vedenia VO je nutné obnoviť káblové lôžka a nové káble VO uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
- Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02/63810151.
- Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh je nutné prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Areálové osvetlenie napojiť na zdroj energie investora. Správca VO areálové osvetlenie nepreberie do správy a údržby.
- K trasám prípojok IS (voda a elektrina) pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť“. Pred zásypom káblovej ryby je nutné prizvať správcu Metropolitnej optickej siete ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii bude správcovi dodané geodet. zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasností riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete.
- O schválenie dočasného dopravného značenia, Projekt organizácie dopravy (ďalej len „POD“), požiadate 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu v zmysle cestného zákona.

- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Žiadateľ je povinný pri realizácii rozkopávkových prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava
- Rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou a výkopok odvážať! Na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN, štrkodnru frakcie 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním. Na dotknutom chodníku po rozkopávkach dodržať rovnakú konštrukciu a povrchovú úpravu jestvujúceho chodníka.
- Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do nivelety (tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), aby plnila odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), rozprestrieť humus min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním) a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a jedenkrát pokosiť.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD.
- Trvalé vodorovné dopravné značenie realizovať firmou odborne spôsobilou na jeho realizáciu a použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Cyklistické trasy OSK nespravuje a o vyjadrenie treba požiadať správcu cyklotrás.
- Stavbu skoordinať so stavbou „Predĺženie električkovej trate po OC - BORY“
- Objekty, ktoré budú odovzdané do správy hl. mesta riešiť ako samostatné časti PD.
- Do koordinačnej situácie zakresliť aj polohu existujúcich uličných vpustov a stožiarov verejného osvetlenia v dotknutom úseku Saratovskej ulice.
- Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami a riešením vjazdu, vrátane napojenia na vozovku Saratovskej ul. predložiť Hlavnému mestu, oddelenie správy komunikácií a oddelenie stavebných činností - referát osvetlenia.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-1873-001/2020 zo dňa 30.7.2020

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť minimálne 287 odstavných a parkovacích stojísk v zmysle rezervy a výpočtu podľa SIN 73 6110/Z2 z dôvodu aby boli výhľadovo pokryté nároky na statickú dopravu predmetného polyfunkčného komplexu.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy obytných objektov a navrhovaných prevádzok) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného komplexu na nadradený komunikačný systém „Saratovskú ul.“ požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných STN a legislatívnych predpisov s ohľadom na očakávaný nárast intenzity cestnej premávky v danej lokalite; ako aj s dôrazom na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky v dotknutých dopravných uzloch a komunikáciách. Systém dopravného napojenia na Saratovskú ul. požadujeme navrhnúť bez možnosti ľavých odbočení, s výhľadovým návrhom priesečnej križovatky svetelne riadenej CDS s dostatočne dlhými odbočovacími a pripájacími jazdnými pruhmi, ktorá bude v koordinácii so svetelne riadenou križovatkou Saratovská - Pri Hrubej lúke, s prihliadaním na budúce umiestnenie električkového pásu.

Pre ďalší stupeň PD požadujeme zapracovať návrh vedenia inžinierskych sietí pre budúcu križovatku riadenú CDS s výhľadovým umiestnením električkového pásu v zmysle odsúhlasenej PD projektu „Predĺženie Saratovskej“.

- Parametre navrhovaných komunikácií požadujeme navrhnuť v súlade s príslušnými STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, ako aj s ohľadom na očakávaný nárast novej zdrojovo - cieľovej dopravy, na priráženie komunikačnej siete a dopravných uzlov v širšej lokalite.
- Parametre parkovacích miest, prístupových a vyrovnávacích rámp žiadame navrhnuť v zmysle STN 73 6058 pre vozidlá danej kategórie.
- Parkovacie stojiská, ktoré sú navrhnuté pri súvislej pevnej prekážke (stene, múre, atď.) požadujeme navrhnuť s bezpečnostným odstupom v zmysle STN 73 6058. Taktiež pri vjazde do garáží požadujeme navrhnuť polomery obrúb v zmysle príslušných STN pre zabezpečenie bezkolízneho vjazdu a výjazdu vozidiel z garáže a v samotných garážach navrhnuť polomery vnútorných oblúkov na min. 3,1 m.
- Dopravno-inžinierske úpravy vo všetkých dotknutých dopravných uzloch na základe záveru dopravno - inžinierskeho posúdenia musia zodpovedať nárokom priráženia komunikačnej siete v celej lokalite zahrňujúc nárast zdrojovo - cieľovej dopravy pre budúce plánované investície, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách vychádzajúc z dopravno kapacitného posúdenia dopravných uzlov a komunikácií v predmetnej ako aj širšej dotknutej lokalite.
- KDI požaduje v riešenom území navrhnuť komunikácie pre peších s ohľadom na existujúce pešie vzťahy v riešenom území a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť v bezbarierovej úprave.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do PD a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, hromadných garáží a predložiť naše vyjadrenie.
- KDI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 52060/2023-372368/RIO-112 zo dňa 3.7.2023

- Žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. OD 33664/2020-92177, ODI 41835/19-92177 a OSK/Bá128-20 zo dňa 02.07.2020 okrem bodov č. 17 až 24 týkajúcich sa verejného osvetlenia (verejné osvetlenie už nie je v správa OSK) a bodu č. 35 týkajúceho sa cyklistických trás. Cyklistické trasy prešli od 01.01.2022 do správy OSK.
 - Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava
 - Realizáciu navrhovaného Polyfunkčného komplexu žiadame skoordinať s PD predĺženia Saratovskej ul. na Bory.
 - Žiadame použiť Čadičové - príp. žulové obrubníky (nie betónové).
 - Pri budovaní priechodov pre peších žiadame niveletu bezbarierových úprav napojiť na niveletu prilahlejšie vozovky s toleranciou max. + 0,5 cm.
 - Všetky betónové prvky žiadame uložiť do betónového lôžka a škáry vyplniť škárovacou hmotou určenou pre škárovanie kamennej dlažby.
 - Riadené pretláčanie prípojky plynu cez Saratovskú ul. žiadame zrealizovať v min. hĺbke 80 cm pod niveletou vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu - vzdutiu konštrukcie vozovky.
 - K uloženiu IS do pozemkov v správe, alebo majetku hl. m. SR Bratislava - OSK je potrebné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (ak ešte nie je uzavretá).
 - Uloženie IS je možné zrealizovať len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - Všetky IS žiadame uložiť do hĺbky min. 80 cm pod niveletu povrchu komunikácií a chodníkov) v správe OSK, aby IS neprekážali v prípade ich rekonštrukcie
- Vjazd/výjazd žiadame napojiť na niveletu Saratovskej ul. tak, aby v mieste napojenia vjazdu/výjazdu a okolí nestála voda.

- Za dobrý technický stav a údržbu vjazdu/výjazdu (vrátane čistenia) bude zodpovedať investor, resp. vlastník „Polyfunkčného komplexu Dúbravka“ a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady.
- Dotknuté plochy cestnej zelene v správa OSK žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, as., Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava.
- Žiadame zväziť rozšírenie cyklochodníka na úkor chodníka pre peších a rozdeliť ho stredovou čiarou a piktogramami tak, aby mohol fungovať ako obojsmerný.
- Na povrchovú úpravu cyklochodníka žiadame použiť AB s červenou farbou povrchovej obrusnej vrstvy. Obrusnú vrstvu AB žiadame položiť na ložnú vrstvu AB.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK, ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia CDS zakresliť a v teréne nechať vytýčiť odbornou firmou.
- Upozorňujeme, že kolaudácia Polyfunkčného komplexu Dúbravka je podľa Záväzného stanoviska OUIC hl. m. SR Bratislavy podmienená vybudovaním cestnej dopravnej signalizácie v križovatke ul . ,Saratovská - Pri kríži - Dúbravčická. V predloženej PO predmetná CDS nie je riešená, ani nie je uvedená ako bude táto podmienka splnená. Žiadame doriešiť.
- Žiadame, aby dočasné aj trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie zrealizovala v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firma odborne spôsobilá na realizáciu DZ.
- Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR - OSK spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácii, správcu CDS, správcu dopravného značenia a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2023/001144-002 zo dňa 31.5.2023

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 4094/5291/2000/2019 zo dňa 25.3.2019

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti v vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú obrezovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy)
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2023/2767/CEM/IV zo dňa 24.5.2023 a OÚ-BA-OSZP3-2024/368428-003 zo dňa 5.4.2024

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpad. hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina má ako uvedená v 17 05 05
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko.
- Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pro jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Západoslvenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.12.2023

- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky

III. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a resp. rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 8.12.2023 podal stavebník DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava v zastúpení BH Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty s názvom SO 6.1 Dopravné napojenie – vjazd a výjazd, SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD, ktoré sú súčasťou stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad vyzval dňa 14.12.2023 listom č. SU 23492/4840/2023 MF stavebníka v zastúpení na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. Stavebník správny poplatok zaplatil dňa 11.1.2024.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad v súvislosti s uvedenou stavbou vydala dňa 8.7.2021 rozhodnutie č. SU 11925/1483/2021/U 10 MF právoplatné dňa 5.1.2022, ktorým v územnom konaní stavbu s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka umiestnil na uvedených pozemkoch.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.2.2024 pod č. SU 3830/1260/2024 MF začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky, zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a žiaden dotknutý orgán sa v lehote nevyjadril. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebník v zastúpení podaním do podateľne úradu dňa 5.4.2024 rozšíril svoju žiadosť o stavebný objekt SO 00 Príprava územia, ktorý pozostáva z odstránenia existujúcej spevnenej betónovej plochy na pozemku reg. „C“ parc. č. 3423/74 k. ú. Dúbravka. Nakoľko vznikli v podaní nové skutočnosti, stavebný úrad vydal dňa 12.4.2024 listinu pod č. SU 7284/1260/2024 MF, ktorou oboznámil všetkých účastníkov konania a dotknutým orgánom o doplnení podania a zároveň oznámil začatie konania o povolení odstránenia stavebného objektu s názvom SO 00 Príprava územia podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania, umožnil im vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a umožnil im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia. Zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a žiaden dotknutý orgán sa v lehote nevyjadril. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V tomto správnom konaní stavebný úrad vyhodnotil, že sa povoľuje stavba s veľkým počtom účastníkov konania, a stavebný úrad aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručенú. Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebník v zastúpení pred začatím správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia predmetných stavebných objektov stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891
v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ryba Pavol, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
4. Rybová Katarína, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
5. Ing. Balko Roman, Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová – Lopej
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
7. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
8. Marek Martin, Kadnárová 13, 831 52 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava
10. Ing. Ivan Lechner, Vajnorská 11, 831 02 Bratislava IČO 42 447 496 – projektant

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO: 00 151 866
3. OÚ Bratislava, odb. starost. o ŽP, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
4. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69 20 25 75