



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list
18.03.2024

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 50076/2024/
182464-2/Ma**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
+421 2 59356 490**

V Bratislave
24.04.2024

VEC: **„SAND RESORT DÚBRAVKA“** – oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Spoločnosť K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 (ďalej len „stavebník“) podala dňa 19.03.2024 na hlavné mesto SR Bratislavu ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavebné objekty:

SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu

SO 16 Cyklotrasa

SO 17 Zastávka MHD

tvoriace súčasť stavby: **„SAND RESORT DÚBRAVKA“**,

miesto stavby: Agátová ulica, Dúbravčice – sever, katastrálne územie Dúbravka - pozemky reg. C-KN parc. č. 3466 (registra E-KN parc. č. 4424/202 na LV 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy);

reg. C-KN parc. č. 3447/3 (registra E-KN parc. č. 3232/100 na LV 5201 v prospech Slovenského pozemkového fondu);

reg. C-KN parc. č. 3465/2, 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3470/3, 3448/116 na LV 6177 vo vlastníctve Park Villa, s.r.o.;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: stavebná úprava miestnej cesty.

Na stavbu bolo hlavným mestom SR Bratislavou vydané stavebné povolenie č. MAGS ODP 52592/2022/387506-7/Ma zo dňa 02.11.2022. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie na deň

30. mája 2024 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím na stavbe – Agátová ulica.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa zároveň upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povinný pripraviť:

- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby so súhlasom stavebného úradu, tieto zmeny vyznačené v dokumentácii môže stavebný úrad overiť v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (v prípade, že došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby),
- potvrdenie správcu digitálnej mapy,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení,
- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode použitých stavebných výrobkov (vrátane dopravného značenia),
- evidenciu odpadov zo stavby a doklad o ich uložení,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OSK, OOSaE
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS

4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
14. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. MV Architecture s.r.o., Ing. Richard Urban, Višňová 10, 831 01 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
4. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Co: ŠSÚ/2 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: