

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS ODP 50076/2024/478039-9

V Bratislave 02.08.2024

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým stavebníkovi Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727, zastúpenému spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (ďalej len „stavebník“)

povoľuje užívanie

stavebných objektov:

SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu

SO 16 Cyklotrasa

SO 17 Zastávka MHD

tvoriacich súčasť stavby: „**SAND RESORT DÚBRAVKA**“,

miesto stavby: Agátová ulica, Dúbravčice – sever, katastrálne územie Dúbravka - pozemky registra C-KN parc. číslo 3466/1, 3447/3, 3465/2, 3464/1, 6465/12, 3468/93, 3468/94, 3468/92,

registra E-KN parc. č. 4424/202, 3232/100;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: úprava miestnej cesty pre napojenie areálu SAND RESORT Dúbravka na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Na stavbu bolo Hlavným mestom SR Bratislavou vydané stavebné povolenie č. MAGS ODP 52592/2022/387506-7/Ma zo dňa 02.11.2022. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je:

Predmetom stavebného objektu **SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu** je napojenie areálu na Agátovú ulicu stykovou križovatkou bez riadenia CDS. Okrem samostatných priamych smerov bol vybudovaný v smere od Dúbravky samostatný ľavý odbočovací pruh do areálu združený s pruhom pre odbočenie vľavo do Penati klubu. Z vedľajšieho smeru boli zriadené dva samostatné pruhy pre odbočenie vľavo a vpravo. Celková dĺžka úpravy Agátovej ulice je 300 m. Z dôvodu riešenia križovatky sa upravil vjazd do Penati klubu a ostatné vjazdy nachádzajúce sa na úseku križovatky.

Predmetom stavebného objektu **SO 16 Cyklotrasa** je zrealizovanie cyklotrasy šírky 2,5 m s dvoma pruhmi. Tento úsek bude tvoriť súčasť budúcej cyklotrasy. Trasa cyklotrasy celkovej dĺžky 125 m je vedená od strelnice po pravej strane Agátovej ulice až po zastávku MHD, kde prechádza na ľavú stranu ulice priechodom pre cyklistov vedľa priechodu pre chodcov. Ďalej je trasa vedená pozdĺž chodníka popri objekte SAND RESORT DÚBRAVKA a končí na hranici pozemku stavebníka.

Predmetom stavebného objektu **SO 17 Zastávka MHD** je zrealizovanie obojstrannej zastávky MHD pred bytovým domom s dĺžkou nástupnej hrany 25 m. Zastávky sú vybavené prístreškom pre cestujúcich a označníkom.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť zamedzenie užívania časti cyklotrasy pozdĺž Agátovej ulice, do doby kým nebude vybudovaná v celom úseku.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie užívacieho povolenia správny poplatok v hodnote 120,00 €.

Odôvodnenie

Spoločnosť K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 (ďalej len „stavebník“) podala dňa 19.03.2024 na Hlavné mesto SR Bratislavu ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu, SO 16 Cyklotrasa a SO 17 Zastávka MHD tvoriacich súčasť stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MAGS ODP 50076/2024/182464-2/Ma zo dňa 24.04.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.05.2024.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a boli zistené drobné nedostatky, ktoré stavebník odstránil v určenej lehote do 30.06.2024. Vzhľadom na to, že stavebník na pojednávanie nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia, kolaudačné konanie bolo prerušené zápisom do protokolu. Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 29.07.2024, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude

ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSÚC - stanovisko zo dňa 29.07.2024;
- Dopravný podnik Bratislava a.s., odd. energetiky, stanovisko z ústneho pojednávania;
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, stanovisko č. 7140/8925/2024 P4636_27 zo dňa 30.05.2024;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2024/001019-002 zo dňa 05.06.2024;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 14/KR/2024/Ko zo dňa 03.07.2024;
- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave, stanovisko z ústneho pojednávania

Stavebník ku kolaudácii stavby predložil tieto doklady:

- geometrický plán č. 102-A/2023 zo dňa 11.03.2024, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Matej Klepoch, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-503/24 dňa 22.03.2024,
- geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu,
- stavebný denník,
- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela č. 1/2024,
- potvrdenia č. 20240130 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 52357/2024-219617 zo dňa 23.05.2024 – zápisnica č. 20/2024,
- situáciu dopravného značenia,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- doklady o odpadoch,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k evidencii odpadov zo stavby, č. OU-BA-OSZP3-2024/377252-002 zo dňa 05.06.2024.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 50076/2024/182473-3/Ma zo dňa 24.04.2024 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2024/388915-002 zo dňa 06.05.2024 skonštatovalo, že navrhovaná činnosť je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. ZPO/2008/06537-23/BAR/BA IV zo dňa 25.08.2008 a s jeho podmienkami.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých: katastrálne územie Dúbravka - pozemky registra C-KN parc. číslo 3466/1, 3447/3, 3465/2, 3464/1, 6465/12, 3468/93, 3468/94, 3468/92, registra E-KN parc. č. 4424/202, 3232/100;
 - Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSUC
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
14. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. PDS s.r.o., Ing. Roman Mydlár, Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
3. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766

Co: ŠSÚ/1 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: