

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

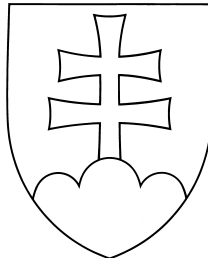
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/243533-004

Bratislava

04. 03. 2024



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie vo veci vymedzenia pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ev. č. 8063

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci vymedzenia pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „SO 400 Predĺženie vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia“, v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ nachádzajúcich sa na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 142/4, 142/15, 31/58, 31/8, 31/55, 120/8, 31/42, 118/4, 142/1, 142/3, 142/25, 142/2, 142/5, 142/13, 138/2, 139/1, 410/7; k. ú. Dúbravka pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 36 ods. 1 písm. c) a § 36 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“) týmto rozhodnutím v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov určuje vlastníčkovi vodnej stavby

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách pre vodné stavby: „SO 400 Predĺženie vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia“, v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ nachádzajúcich sa na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 142/4, 142/15, 31/58, 31/8, 31/55, 120/8, 31/42, 118/4, 142/1, 142/3, 142/25, 142/2, 142/5, 142/13, 138/2, 139/1, 410/7; k. ú. Dúbravka.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenia podľa geometrických plánov č. 49-4/2023, č. 49-3/2023 a č. 49-2/2023 overených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023, 08.08.2023 a 04.08.2023:

SO 400 Predĺženie vodovodu

vetva A – TVLT DN100 - dl. 34,10 m

vetva B – TVLT DN100 - dl. 252,81 m

SO 500 Verejná splašková kanalizácia

stoka – PVC DN300 - dl. 234,08 m

Užívanie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/342519-009 zo dňa 18. 12. 2023, právoplatným dňa 22. 01. 2024.

Podmienky bezprostrednej ochrany verejnej siete:

1. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ je povinný poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený:
  - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich pásma ochrany vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení,
  - b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
  - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia a udržiavať ich v riadnom stave.
3. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, resp. aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky v prípade havárie alebo poruchy verejného vodovodu sa lehota nemusí dodržať, ale prevádzkovateľ o tom užívateľa bezodkladne upovedomí.
4. Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
5. Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany, obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejného vodovodu do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejného vodovodu nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu.
6. Vlastník nehnuteľnosti je povinný strpieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinný bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. V pásme ochrany je zakázané:
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  - vysádzať trvalé porasty,
  - umiestňovať skládky,
  - vykonávať terénne úpravy.

Majetkovoprávne vzťahy:

K uvedeným pozemkom podľa overeného geometrického plánu č. 49-4/2023, č. 49-3/2023 a č. 49-2/2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023, 08.08.2023 a 04.08.2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcely registra C-KN č. 31/8, 31/42, 31/55, 31/58, 118/4, 120/8, 142/4, 142/15, 138/2, 139/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/5, 142/13, 142/25, 410/7 v prospech Bratislavská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Námietky účastníkov konania:

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

### Odôvodnenie

Stavebník Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 466 736, podal dňa 10. 08. 2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s názvom „SO 400 Predĺženie vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia“, v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ nachádzajúcich sa na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 142/4, 142/15, 31/58, 31/8, 31/55, 120/8, 31/42, 118/4, 142/1, 142/3, 142/25, 142/2, 142/5, 142/13, 138/2, 139/1, 410/7; k. ú. Dúbravka.

Užívanie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/342518-007 zo dňa 28. 11. 2023, právoplatným dňa 18. 12. 2023 v zmysle opravy zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2023/342518-008 zo dňa 04.12.2023.

Užívanie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/342519-009 zo dňa 18. 12. 2023, právoplatným dňa 22. 01. 2024.

V súlade s § 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov boli novovybudované objekty SO 400 Predĺženie vodovodu a SO 500 Verejná splašková kanalizácia prevedené do vlastníctva Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako subjektu verejného práva darovacou zmluvou č. DZ/1035/2023/BVS zo dňa 08.11.2023.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenia podľa geometrických plánov č. 49-4/2023, č. 49-3/2023 a č. 49-2/2023 overených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023, 08.08.2023 a 04.08.2023.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania o určení pásma ochrany verejného vodovodu až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2024/243533-003 zo dňa 12.02.2024 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upozornil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o možnosti uplatniť si svoje námietky a pripomienky. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Zároveň správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. V určenej lehote sa účastníci konania k oznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku nevyjadrili.

K žiadosti boli predložené a preskúmané nasledovné doklady:

- rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-BA-OSZP3-2023/342519-009 zo dňa 18. 12. 2023, právoplatným dňa 22. 01. 2024;
- geometrické plány č. 49-4/2023, č. 49-3/2023 a č. 49-2/2023 podľa katastrálneho územia – vo veci vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod a kanalizácia) na parcely registra C-KN č. 31/8, 31/42, 31/55, 31/58, 118/4, 120/8, 142/4, 142/15, 138/2, 139/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/5, 142/13, 142/25, 410/7 v uvedených dieloch v prospech Bratislavská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava overené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023, 08.08.2023 a 04.08.2023.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách „Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane“.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE [www.minv.sk](http://www.minv.sk). POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov „C-KN“ parc. č. 142/4, 142/15, 31/58, 31/8, 31/55, 120/8, 31/42, 118/4, 142/1, 142/3, 142/25, 142/2, 142/5, 142/13, 138/2, 139/1, 410/7; k. ú. Dúbravka a to Kríž Vladimír r. Kríž, Ing. a Anna Krížová r. Polláková, Ing., Opletalova 5698/21, Bratislava, PSČ 841 07  
Tomko Ivan r. Tomko, Mgr. a Ivana Tomková r. Krížová, Vajnorská 1351/28, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (Tomášikova 12572/50D, 83104 Bratislava)  
Ondrovičová Veronika r. Zajíčková, Mgr. a Ján Ondrovič r. Ondrovič, Mgr., Rajčianska 5088/28, Bratislava, PSČ 82107, SR  
Slezák Peter r. Slezák, JUDr. a Andrea Slezáková r. Zámečníková, JUDr.; PhD., Riazanská 48, Bratislava, PSČ 831 02, SR, (Tománkova 2, 841 05 Bratislava)  
Víglašský Tomáš r. Víglašský, Bc. a Klaudia Víglašská r. Ladická, Mgr., Kutlíkova 13G, Bratislava, PSČ 851 02, SR  
Gúta Roman r. Gúta a Jarmila Gútová r. Gyuresová, Cabanova 13C, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Tranovského 5, 841 02 Bratislava)  
Paiček Martin r. Paiček, JUDr. a Zuzana Paičková r. Prévajová, JUDr., Ožvoldíkova 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR  
Lobotková Zuzana r. Lobotková, Mgr., Cabanova 2196/12, Bratislava, PSČ 841 02, SR  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava Ružinovská 8, P.O.BOX 26, PSČ 820 09 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava 1
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
Dúbravské záhrady, Koprivnická 3401/9D, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika