



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2024/334412-006

Ing. Lenka Jeseňák/
09610 46698

20. 05. 2024

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 837 727, v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, požiadal listom doručeným dňa 05. 02. 2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie užívacieho povolenia pre vodné stavby „SO 20 Vodovod, SO 22 Splašková kanalizácia, SO 24.01 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 24.02 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 24.03 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt SO 33 Bazén, SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám, SO 27 Úprava priepustu DN 800, SO 28 Úžitkový vodovod“ nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3466/1, 3468/2 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 3192/100, 3193, 4424/202, 3232/100, 3199/3 v rámci hlavnej stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“, k. ú. Dúbravka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2022/022843-027 zo dňa 18.01.2022, právoplatným dňa 17.10.2022.

Projekt skutočného vyhotovenia bol vypracovaný Ing. Daniel Šablica, autorizovaným stavebným inžinierom v 02/2024.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou z predĺženia verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, odvádzanie vôd z povrchového odtoku striech a komunikácií do spoločnej retenčnej nádrže s regulátorom do recipientu Dúbravského potoka, ochrana územia proti prívalovým vodám, úprava priepustu zabezpečujúceho priepustnosť vodného toku Dúbravský potok, zásobovanie polievacích systémov,

Predmetom užívania sú objekty:

SO 20 Vodovod,

SO 22 Splašková kanalizácia,

SO 24.01 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 01, SO 02, SO 03,

SO 24.02 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 04, SO 05, SO 06,

SO 24.03 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt SO 33 Bazén,

SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií,

SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám,

SO 27 Úprava priepustu DN 800,

SO 28 Úžitkový vodovod

Popis objektov:

SO 20 Vodovod

Zásobovanie vodou územia je zabezpečené predĺžením verejného vodovodu z Agátovej ulice, kde sa nachádza existujúci verejný vodovod DN400. Pri budovaní tohto vodovodu bola osadená výhládová odbočka DN200, ktorá je zaslepená prírubou. Na tejto odbočke je hneď za odbočením z vodovodu DN400 zároveň umiestnený aj podzemný hydrant DN80.

Zrealizovaná hlavná zásobná vetva „A-1“ z materiálu tvárna liatina dimenzie DN200 je napojená na túto pripravenú odbočku z vodovodu DN400 a pokračuje do riešeného územia až na jeho juhovýchodný okraj. Tu je táto vetva ukončená tesne za telesom komunikácie podzemným hydrantom „H-5“ tak, aby bolo umožnené v budúcnosti dobudovanie celého vodovodného okruhu cez lokalitu Brižitie-Sever v zmysle generelu zásobovania pitnou vodou. Okrem hlavnej vodovodnej zásobnej vetvy „A-1“ sú v riešenom území vybudované ďalšie dve podružné vodovodné vetvy „A-2“ a „A-3“ z materiálu tvárna liatina dimenzie DN150, ktoré spoločne tvoria vodovodný okruh.

Z vodovodných vetiev sú postupne napájané jednotlivé objekty vodovodnými prípojkami DN25 resp. DN80.

Rozsah stavebného objektu SO-20 je nasledovný:

- Vetva „A-1“ – TVLt DN200 – 341,19m
- Vetva „A-2“ – TVLt DN150 – 141,72m
- Vetva „A-3“ – TVLt DN150 – 194,89m

Hydranty sú použité podzemné liatinové DN80 s krytím 1,25m – 8ks. Osadené sú v lokálne najvyšších a najnižších miestach a v lomoch trasy, kde slúžia ako vzdušníky alebo kalníky. Pred každým hydrantom za odbočením z vodovodu je osadený podzemný uzáver DN80.

Uzávery sú osadené mäkkotesniace podzemné liatinové zasúvadlá (šupátka). Pred každým hydrantom je osadené podzemné liatinové zasúvadlo DN80 (8ks). Ovládanie uzáverov je riešené pomocou teleskopickej zemnej súpravy, ktorá je vyvedená pod liatinový uzáverový poklop osadený na povrchu (viď. kladačský plán).

V prípade sekčných uzáverov na vodovodných vetvách sú osadené 7ks – DN200 a 2ks – DN150.

SO 22 Splašková kanalizácia

Splaškové vody sa odvádzajú stokami splaškovej kanalizácie z materiálu PP DN 300 mm (SN10). Situovanie stôk rešpektuje výrazný sklon terénu. Trasy stôk sú situované do komunikácií a verejných priestranstiev. Hlavné vetvy splaškových stôk sa spájajú pred novou čerpacou stanicou splaškov. Vzhľadom na výškové pomery v území a polohu existujúcej splaškovej stoky S1 je nevyhnutné prečerpávanie.

ČS je lokalizovaná v najnižšom mieste územia. Jedná sa o podzemnú ČS z prefabrikovaných skruží s osadením ponorných kalových čerpadiel. ČS je na verejnom priestranstve v malom oplotenom areáli. Na prítoku pred čerpacou stanicou je umiestnené čistiaca šachta, ktorej účelom je zachytávanie hrubých nečistôt.

Splašky sa budú prečerpávať výtláčnym potrubím DN 100, ktoré je situované v Agátovej ul. a je zaústené do existujúceho zberača SI DN400. Kanalizačný výtlak je ukončený ešte pred napojením na zberač S1 v revíznej šachte, kde prechádza do tzv. ukľudňovacej gravitačnej stoky „S-4“ dĺžky 10,84m.

Rozsah splaškovej kanalizácie v rámci SO-22 bude nasledovný:

- Stoka „S-1“ – PP DN300 – 235,41m
- Stoka „S-2“ – PP DN300 – 80,48m
- Stoka „S-3“ – PP DN300 – 129,81m
- Stoka „S-4“ – PP DN300 – 10,84m
- Výtláčne potrubie HDPE DN100 – 150,18m

Čerpacia technika je umiestnená v podzemnej čerpacej stanici priemeru 2200mm z betónových prefabrikovaných skruží. Čerpacia stanica je osadená v oplotenom areáli. Na čerpanie splaškových vôd sú navrhnuté dve čerpadlá, z ktorých jedno bude slúžiť ako 100% záloha pre prípad poruchy prvého čerpadla. Navrhnuté sú dve kalové ponorné čerpadlá Flygt Concertor N80 (NX 6020.181 HT/HI) (Q=9,36l/s, H=8,81m, 2,2kW).

-kanalizačné šachty DN 1000 18 ks

SO 24.01 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 01, SO 02, SO 03,

SO 24.02 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 04, SO 05, SO 06,

SO 24.03 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt SO 33 Bazén,

Predmetom tohto stavebného objektu SO-24 je riešenie odvedenia dažďových vôd zo striech všetkých navrhovaných objektov v riešenom území. Systém dažďovej kanalizácie je riešený centrálnou prostredníctvom hlavných dažďových

stôk vedených v príľahlých komunikáciách. Na tieto stoky sú jednotlivé objekty napojené prostredníctvom kanalizačných prípojk DN100 - DN250.

Na prípojkách apartmánových domov je umiestnená za hranicou pozemku revízna šachtička DN400 pre potreby údržby v celkovom počte 29ks. Pri bytových domoch sú revízne šachtičky DN400 umiestnené na prípojkách v dvoch prípadoch, keď sú vnútorné rozvody vedené popod celú základovú dosku.

Hlavné stoky dažďovej kanalizácie v rámci tohto stavebného objektu sú spoločné aj pre objekt SO-25 dažďová kanalizácia z komunikácií a taktiež SO-26 ochrana pred prívalovými vodami.

Všetky dažďové vody zachytené v území sú spoločne privedené do centrálnej retenčnej nádrže s objemom 465,0m³.

Rozsah zrealizovanej dažďovej kanalizácie zo striech je nasledovný:

- STOKA „A-1“ – PVC DN300 – 150,57m
- PVC DN400 – 106,76m
- STOKA „A-2“ – PVC DN300 – 84,95m
- STOKA „A-3“ – PVC DN500 – 88,67m
- STOKA „A-4“ – PVC DN500 – 42,47m
- HDPE DN150 – 21,98m
- HAVARIJNÝ PREPAD č.1 – PVC DN400 – 17,90m
- HAVARIJNÝ PREPAD č.2 – PVC DN400 – 5,22m
- Dažďové prípojky PVC DN100,125,150, 200, 250 – 210,02m (+31ks revíznych šachtičiek DN400)

Súčasťou systému dažďovej kanalizácie sú aj dva havarijné prepady, ktorých úlohou je ochrana majetku a zdravia obyvateľov žijúcich v riešenom území.

Prvý z nich je umiestnený pri strope dažďovej nádrže druhý je navrhnutý ako prepoj v šachtovom komíne zo stoky „A-1“ do stoky „A-4“ (zo šachty ŠD7 do šachty ŠD28). Oba sú výškovo umiestnené na rovnakej výškovej úrovni a do prevádzky budú uvedené len v prípade preplnenia dažďovej nádrže.

Čerpacia technika je umiestnená priamo v dažďovej nádrži v jej poslednej sekcii. Na čerpanie dažďovej vody sú osadené dve čerpadlá, z ktorých jedno bude slúžiť ako 100% záloha pre prípad poruchy prvého čerpadla. Vzhľadom na skutočnosť, že prietok 15,10 l/s je priebežný maximálny povolený, tak čerpanie musí byť zahájené už pri minimálnom pohybe plavákového spínača, teda ihneď po začatí zrážky.

Osadené sú dve kalové ponorné čerpadlá FLYGT typ DP3069.180. Dĺžka spoločného výtlačného potrubia HDPE DN150 bude 21,98m. Výtlačné potrubie je zaústené do koncovej šachty ŠD30 stoky „A-4“.

Potrubie dažďovej kanalizácie je zrealizované z PVC hladké (SN8).

Dažďová nádrž a kanalizačné šachty sú zhotovené z prefabrikovaných betónových dielcov. Revízne šachtičky DN400 na prípojkách sú plastové.

-šachty DN1000 26 ks

SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií

Predmetom tohto stavebného objektu bola predovšetkým dažďová kanalizácia v rámci parkovísk. V každom parkovisku sa nachádza lokálny systém dažďovej kanalizácie z materiálu PVC DN150, prostredníctvom ktorého je zachytená dažďová voda odvádzaná do lokálneho odlučovača ropných látok. Dažďová voda z parkovísk je lokálne predčistená v odlučovačoch ropných látok s prietokom $Q_n=5,0$ l/s a až následne je zaústená do hlavnej kanalizačnej stoky vedenej v rámci komunikácie. Tieto hlavné stoky sú predmetom SO-24 Dažďová kanalizácia zo striech.

Dažďová kanalizácia z komunikácií pozostáva len z krátkych prípojk od dažďových vpustí, ktoré sú zaústené do hlavnej dažďovej stoky bez potreby predčistenia v ORL.

Súčasná komunikácia (Agátová ul.) je v súčasnosti odvodnená povrchovo do cestných priekop. Pri návrhu jej rozšírenia a výstavby zastávky MHD sú v jej telese umiestnených 5ks dažďových vpustí, ktoré sú napojené na hlavnú dažďovú stoku bez potreby predčistenia v ORL.

Rozsah zrealizovanej dažďovej kanalizácie z komunikácií je nasledovný:

- VETVA 1 – PVC DN150 – 23,60m
- VETVA 2 – PVC DN150 – 23,75m
- VETVA 3 – PVC DN150 – 34,17m
- VETVA 4 – PVC DN150 – 46,64m
- Prípojky z areálových komunikácií – PVC DN150 – 53,73m
- Prípojky z Agátovej ulice – PVC DN150 – 27,61m
- žľab OV1 – OV4

Odlučovač ropných látok typ KL 05/1 sII 3 ks

Potrubie dažďovej kanalizácie bolo zrealizované z PVC-hladké DN150 (SN8).

Odlučovač ropných látok a kanalizačné šachty sú zhotovené z prefabrikovaných betónových dielcov priemeru 1000mm.

SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám

Zrealizovanú zástavbu je potrebné chrániť pre 30-ročnými prívalovými vodami zo svahov z príľahlého lesného pozemku, ktorý sa nachádza nad riešeným územím. Za týmto účelom bola nad horným okrajom zástavby zrealizovaná záchytná priekopa. Vody zo záchytnej priekopy sú vedené cez lapač splavenín a následne zberač „P“ až do spoločnej retenčnej nádrže. Záchytná priekopa je zrealizovaná obdĺžnikového prierezu 550x760mm. Povrch priekopy je opevnený betónovou dlažbou tak, aby nedošlo k vymývaniu brehov a dna prívalovou vodou. Dĺžka záchytnej priekopy je 207,31 (+3,84)m. V hornom úseku priekopy križuje existujúcu lesnú cestu, kde bolo potrebné zatrubniť priekopu pomocou potrubia 2xDN300 dĺžky 6,0m. Na konci záchytnej priekopy pred zaústením do zberača „P“ DN500 bol osadený lapač splavenín, aby nedochádzalo k zanášaniam potrubia a následne retenčnej nádrže. Dĺžka zberača „P“, ktorý je z materiálu PVC hladké DN500 je 80,83m.

Celková zachytávaná plocha príľahlého svahu je 2,655ha. Pri 30 ročnom 15 min. prívalovom daždi s intenzitou 250 l/s/ha a koeficientom odtoku 0,3 bude celkový odtok z pozemku na úrovni 199,13 l/s.

SO 27 Úprava priepustu DN 800

Rozšírením Agátovej ulice v mieste križovania s Dúbravským potokom v rámci objektu SO 14 – Dopravné napojenie na Agátovú ulicu bola nutná úprava existujúceho priepustu DN800 zabezpečujúceho priepustnosť vodného toku Dúbravského potoka popod Agátovú ulicu. Bolo potrebné zrealizovať nadpojenie/ predĺženie existujúceho priepustu o požadovanú dĺžku z potrubia SKLOLAMINÁT (S10 000) dĺžky 5,6m. Na prítoku do potrubia bol vybudovaný nový lapač splavenín, ktorý bol opatrený aj mrežou kvôli vyššej ochrane priepustu. Okolité svahy medzi hranou opevnenia výustného objektu a oporným múrom boli spevnené kamennou rovinaninou z lomového kameň 50-80kg.

SO 28 Úžitkový vodovod

V rámci realizácie tohto objektu bol vybudovaný samostatný systém úžitkového vodovodu, ktorý bude slúžiť len pre bytové domy SO-01, SO-02 a SO-03. Rozvody úžitkového vodovodu vody boli vybudované z materiálu HDPE PN16 (SDR11) a majú nasledovné dimenzie a rozsah:

SO-28-01 – Vetva „A“ – HDPE Ø63x5,8mm – 35,08m

HDPE Ø40x3,7mm – 107,73m

SO-28-01 – Vetva „A-1“ – HDPE Ø63x5,8mm – 146,64m

HDPE Ø40x3,78mm – 8,21m

Prípojky D40 sú ukončené v plastových šachtách, ktoré sú pôvodne určené na vodomerné šachty, ale je ich možné použiť aj na tento účel. Priemer šachty je 600mm a výška 1200mm. Šachta je ukončená plastovým poklopom s nosnosťou 200kg, ktorý je zateplený.

Ako zdroj vody pre úžitkový vodovod a teda polievanie bude slúžiť akumulácia nádrž s objemom 20,0m³. Primárne bude táto nádrž plnená dažďovou vodou zo strechy objektu SO-02. Ako záložný zdroj vody pre dopĺňanie nádrže v čase sucha bude slúžiť prípojka vody z vodomernej šachty Š02.

SO-30 – Požiarna nádrž

Ako požiarna nádrž bola približne v strede územia osadená prefabrikovaná podzemná nádrž rozmerov 6,0x3,6x2,6m s objemom 35,0m³. Jej plnenie bude zabezpečené z rozvodu verejného vodovodu prostredníctvom vodovodnej prípojky SO21.01 a vodomernej šachty VŠ01 odkiaľ bolo privedené potrubie HDPE DN50.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), Vám týmto oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň

nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 05. 06. 2024 (streda) o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na stavenisku.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňujú, že môžu námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 17 a § 18 podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Oznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 837 727, v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava Ružinovská 8, P.O.BOX 26, PSČ 820 09 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava 1

5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
10. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 315/1, 831 03 Bratislava 3
12. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2024/334412-006

K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV