

Č.: SE-OSPOČ-336-18/2024

Bratislava 27.09.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava, IČO 00 735 353 v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava 3 pod č. 8254/2024-2910/8663-00 zo dňa 12.07.2024 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 18.07.2024), vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

„Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba ŠCP“)

Stavebník:	Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava, IČO 00 735 353 v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava 3
Miesto stavby:	Areál športového centra polície, Karloveská 68, Dúbravka
Obec, okres, kraj:	Bratislava IV., Bratislava - Dúbravka, Bratislavský
List vlastníctva č.:	2285
Parcelné čísla:	na pozemkoch registra „C“ parcely 2433/13, 2433/14, 2433/16, 2433/17, 2433/18, 2433/19, 2433/20, 2433/21, 2433/22, 2433/23, 2433/24, 2433/25, 2433/26, 2433/27, 2433/28, 2433/29, 2433/30, 2433/31, 2433/32, 2433/135, 2433/136, 2433/137, 2434/3, 2442/19 a 2443/4 katastrálne územie Dúbravka - vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava na pozemkoch registra „E“ parcely 1279/1, 1279/2, 1280/1, 3261, 3264, 3248, 3249, 3343 katastrálne územie Dúbravka
Druh stavby:	20 - iná budova
Projektant:	DOPRAVOPROJEKT, a.s. so sídlom Kominárska 2-4, 823 03 Bratislava, Ing. arch. Zuzana Macháčová - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6897*I2
Územné rozhodnutie:	vydal stavebný úrad MsČ BA - Dúbravka pod č. SU 3067/644/2023 U 1 MF zo dňa 15.02.2023 s právoplatnosťou dňa 21.03.2024

Zhotoviteľ stavby: Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby:

Predmetom je dostavba a revitalizácia existujúceho areálu športového centra Objekt ŠCP, ktorý sa považuje podľa § 139b ods. 11 stavebného zákona za stavbu pre bezpečnosť štátu slúžiacej na služobné účely.

Členenie stavby na stavebné objekty:

001 Demolácie

- celková demolácia
- čiastková demolácia
- komunikácie a spevnené plochy
- trávniky a ihriská
- inžinierske siete

401 Terénne úpravy

402 Sadovnícke úpravy

- zachované stromy
- navrhovaná výsadba

403 Oporné múry

404 Oplotenie - závary

405 Komunikácie a spevnené plochy

406 Športové centrum

407 Športová hala

408 Športová strelnica

409 Atletický tunel

410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny

411 Futbalové ihrisko

- osvetlenie
- ozvučenie

412 Tréningové ihrisko a atletická dráha

- osvetlenie
- ozvučenie
- slaboprúdové rozvody

422 Kanalizácia dažďová

- časť 100 kanalizácia dažďová, ORL a vsakovacie zariadenie
- časť 200 kanalizácia dažďová zo striech a vsakovacie zariadenie

423 Kanalizácia splašková - kanalizácia splašková, výtlačné potrubie

424 Vodovod

- časť 100 vodovod pitný
- časť 200 požiarňa nádrž
- časť 300 vodovod úžitkový

425 Závlahový a drenážny systém

- časť 100 závlahový systém
- časť 200 drenážny systém

426 Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač

427 Silnoprúdové rozvody

- časť 100 vonkajšie silnoprúdové rozvody
- časť 200 vonkajšie osvetlenie

428 Slaboprúdové rozvody

430 Rozvody tepla a chladu

- časť 100 rozvody tepla
 - časť 200 rozvody chladu
 - časť 300 rozvody teplej pitnej vody
- 510 Preložka vodovodu
- 560 Prípojka splaškovej kanalizácie
- 561 Prípojka vodovodu
- 610 Prekládka VN - 22 kV vedení linky 484, 485, 486
- 620 Prípojka VN-22kV
- 621 Prípojky NN
- 622 Trafostanica
- 660 Prípojka slaboprúdu
- 701 Preložka plynovodu
- 770 Preložka horúcovodu
- 771 Odovzdávacia stanica tepla a chladu

Príslušným stavebným úradom pre vodné stavby (stavebný objekt č. 422 - Kanalizácia dažďová, 423 - Kanalizácia splašková, 424 - Vodovod a 510 Preložka vodovodu) je špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy.

Popis a rozsah stavby:

Navrhnutá projektová dokumentácia rieši revitalizáciu a dostavbu areálu športového centra, ktorý bude doplnený o nové objekty s vnútornými športoviskami. Areál bude vytvárať uzavretý komplex so súťažným futbalovým ihriskom obkoleseným objektami futbalovej tribúny, športovej haly, športového centra, strelnice a atletického tunela s vonkajšími športoviskami, ako je atletická dráha s tréningovým futbalovým ihriskom, umiestnenými o úroveň nižšie na východnej strane areálu. Dopravné napojenie areálu sa navrhuje v smere od Harmincovej ulice a ulice M.Schneidera Trnavského. Parkovisko bude v predpolí športového centra pri futbalovej tribúne a cez areál bude prechádzať nový cyklistický chodník.

V súčasnosti tvorí územie pre umiestnenie objektov športového centra priestor s dvomi existujúcimi futbalovými ihriskami, s futbalovou tribúnou s miestami na sedenie umiestnenou na západnej strane súťažného ihriska, s futbalovými tribúnami s miestami na státie okolo troch zostávajúcich strán ihriska, samostatne stojacimi objektami hygienických zariadení pre divákov a odovzdávacej stanice tepla.

V predpolí futbalovej tribúny na západnej strane a na južnej strane areálu sú umiestnené parkoviská pre osobné automobily.

V rámci dostavby sa areál športového centra doplní o nové objekty s vnútornými športoviskami, ktoré budú umiestnené v miestach pôvodných tribún na státie. Areál bude vytvárať uzavretý komplex so súťažným futbalovým ihriskom obkoleseným objektami futbalovej tribúny, športovej haly, športového centra, strelnice a atletického tunela a s vonkajšími športoviskami, ako je atletická dráha s tréningovým futbalovým ihriskom, umiestnenými o úroveň nižšie na východnej strane areálu.

Areál športového centra polície sa skladá z viacerých funkčných celkov, jedným z nich je jednopodlažný objekt športového centra so zdieľanými funkciami slúžiacimi pre všetky športoviská s centrálnym vstupom, ďalej sú to špecifické vnútorné športoviská so zázemím, ako je dvojpodlažná športová hala s úpolovou telocvičnou a telocvičnou pre loptové hry, atletický tunel, športová strelnica, atletický štadión a futbalové ihrisko, ako aj futbalová tribúna so zázemím pre športovcov a s administratívnymi, ubytovacími a hospodárskymi priestormi a hľadiskom.

Stavebný objekt:

001 Demolácie - stavebné práce si vyžadujú odstránenie existujúcich stavebných objektov: toalety pre divákov, zemno-betónové tribúny, športové centrum, garáže, výmenníková stanica, schody, prístup na futbalovú tribúnu a unimobuniiek. Odstránia sa všetky areálové rozvody inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro rozvody, teplovod a pod.), existujúce areálové komunikácie, chodníky a parkoviská. Odstránené bude existujúce oplotenie, vstupné brány, oporné múry, informačná tabuľa a pod.

401 Terénne úpravy - zrealizujú sa zemné práce pozostávajúce z výkopov a násypov potrebných na výstavbu objektov a spevnených plôch športového centra. Súčasťou terénnych úprav bude odstránenie trávnatého porastu, krovín a stromov, odstránenie koreňov po vyrúbaných stromoch, výkopové práce a budovanie násypov.

402 Sadovnícke úpravy - navrhnutá je nová výsadba stromovej a kríkovej zelene na nespevnených plochách v blízkosti prístupovej cesty k športovému areálu, na ostrovčekoch parkovísk a vo vnútorných priestoroch športového centra. Vegetáciu extenzívnych zelených striech budú tvoriť rastliny s vysokou regeneračnou schopnosťou schopné prispôbiť sa extrémnym podmienkam stanovišťa. Porast extenzívnej strechy bude tvoriť vegetácia s predvídateľným postupným vývojom.

403 Oporné múry - rozdiel medzi výškovými úrovňami (areálovou komunikáciou a existujúcim chodníkom, cyklistickým chodníkom a pôvodným terénom a atletickým štadiónom a cyklistickou cestičkou) budú riešiť prefabrikované oporné múry vyskladané zo železobetónových dielcov. Oceľové segmentové ochranné zábradlia sa ukotvia k oporným múrom pomocou prefabrikovaných L profilov.

404 Oplotenie - oplotí sa iba časť areálu v mieste vonkajších športovísk s výškou 2 m v transparentnom prevedení a zvyšok areálu bude chránený samotnými objektami športového centra. Súčasťou oplotenia budú dve brány, na južnom a severnom vjazde do areálu sa umiestnenia závary.

405 Komunikácie a spevnené plochy - parkovisko pred futbalovou tribúnou (pre 148 osobných aut, z toho 12 pre osoby so zdravotným postihnutím) bude pozostávať z dvoch prepojujúcich obslužných komunikácií so šírkou 5,5 m, ktoré budú tvoriť dopravnú kostru parkoviska. Parkovisko pri strelnici je určené pre 60 osobných automobilov, z čoho 6 bude vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím. Zastávkové pruhy sú navrhované v dĺžke 12,0 m (pre jedno vozidlo) v šírke 3,50 m mimo priebežných jazdných prahov rozšírením vozovky nábehovými klinmi. Pre bezpečný pohyb chodcov sa vybuduje chodník o šírke 2,0 m, ktorý prepojí obe zastávky (nástupiská) s chodníkom vedúcim k športoviskám. Navrhované komunikácie a spevnené plochy sa vybavlia zvislým a vodorovným dopravným značením. Cyklistická infraštruktúra je v priestore športového centra riešená cyklistickou cestou. Verejná cyklistická cesta je súčasťou cyklotrasy R11 Dúbravská radiála, ktorá spája centrum mesta s Karlovou Vsou a Dúbravkou. V areáli ŠCP sa umiestni 30 stojanov na bicykle s možnosťou odloženia 60 bicyklov. Tréningová cyklistická cesta vedená areálom od športovej strelnice popri atletickom ovále cez vnútroareálovú obslužnú komunikáciu k športovému centru je určená pre triatlon.

406 Športové centrum - jednopodlažný, čiastočne podpivničený stavebný objekt je navrhovaný pri severnej strane areálu a tvorí centrálny vstup pre všetky športoviská. Bude poskytovať priestory využívané všetkými športovcami ŠCP. Centrálny vstup priamo nadväzuje na parkovisko, je prepojený s futbalovou tribúnou a športovou halou. Cez hlavný vstup sa bude vstupovať do vstupnej haly, slúžiacej ako rozptylový priestor pre športovcov prichádzajúcich na jednotlivé športoviská. Stravovacie zariadenie športového centra sa prepojí so vstupnou halou a bude mať samostatný zásobovací vstup z areálovej komunikácie. V objekte športového centra

sa bude nachádzať multifunkčná miestnosť, zázemie trénerov (kancelárie s hygienickým zázemím), ošetrovňa, posilňovňa, regeneračné centrum a spoločné šatne. Šatne s hygienickým zázemím sa sprístupnia zo spoločnej chodby, z ktorej bude dostupné aj regeneračné centrum pozostávajúce z rôznych druhov sún so zázemím. V blízkosti spoločných šatní a regeneračného centra sa umiestni posilňovňa, do ktorej sa bude vchádzať zo spoločnej chodby. Sekcia triatlonu sa sprístupní z obslužnej komunikácie a pozostáva z garáže, skladu bicyklov a iných pomôcok. Súčasťou športového centra budú aj priestory pre technické vybavenie objektu. V podpivničenej časti objektu pri atletickom štadióne, dostupnej z priestorov športového centra aj z atletickej dráhy, sa nachádzajú priestory pre technické zázemie objektu a priestory pre rozcvičenie športovcov s hygienickým zázemím.

Zastavaná plocha: 2518,39 m²

Celková úžitková plocha: 2451,27 m²

407 Športová hala - novovybudovaný štvorpodlažný objekt je navrhnutý na severnej strane areálu a bude plynulo nadväzovať na objekt futbalovej tribúny na západnej strane a na objekt športového centra na východnej strane. V športovej hale sa umiestnia tréningové športoviská pre loptové športy a bojové športy. Športovci a tréneri vstupujú do športovej haly cez vstupnú halu športového centra, vstup pre divákov a návštevníkov je oddelený od vstupu pre športovcov a nachádza sa na severozápadnom nároží objektu. Na 1 .NP bude umiestnená úpolová telocvičňa pre bojové športy, kancelária trénerov, sklad náradia, hygienické zázemie a šatne s hygienickým zázemím pre športovcov. Hala pre loptové hry s výškou 9 m bude situovaná na 2.NP (hádzanárske ihrisko a volejbalové ihriská). Na severnej strane haly sa umiestni rozkladacia tribúna pre 200 divákov. Na južnej strane budú priestory pre umiestnenie zariadenia na zhotovovanie video záznamov zo športových podujatí. Hala bude môcť slúžiť aj na športové súťaže bojových športov. Zázemie haly je situované v západnom trakte na 2.až 4.np.

Zastavaná plocha: 1631,27 m²

Celková úžitková plocha: 3366,43 m²

408 Športová strelnica - bude dvojpodlažný objekt so samostatným vstupom nadväzujúcim na južnú časť parkoviska, nachádzajúci sa medzi futbalovou tribúnou a atletickým tunelom. Na strelnica budú prebiehať tréningy s občasným súťažným využitím pre puškové zbrane (20 dráh šírky 1500 mm pre disciplíny na 25 a 50 m s rozdelením do 2 sektorov) a pištoľové disciplíny (16 stanovišť šírky 1250 mm s dĺžkou 10 m). Strelecké stanovištia sa sprístupnia zo vstupnej haly. Sektory budú oddelené obslužnou chodbou pre údržbu terčových zariadení. Priestor pre 120 divákov sa oddelí zábradlím. Vstupná hala so zázemím pre športovcov a návštevníkov bude umiestnená medzi obe strelnice. V tejto časti sú 2 šatne s hygienickým zázemím, sklady, miestnosť trénera, host'ujúcich športovcov a hygienickým zázemím. Súčasťou tejto časti je dielňa so skladoom prístupná zo strelnice pre puškové zbrane. Do administratívneho zázemia s kanceláriami, uzamykateľným a kontrolovaným skladoom zbraní a streliiva a pracoviskom skladníka sa bude vstupovať zo vstupnej haly. Pri strelnici pre puškové zbrane sa umiestnení aj miestnosť riadenia streľby, ktorá sa vizuálne prepojí so streleckými stanovišťami. V úrovni strechy sú situované priestory pre technické zázemie objektu. Na druhom podlaží sa nachádza technický priestor pre VZT.

Zastavaná plocha: 3706,10 m²

Celková úžitková plocha: 3558,40 m²

409 Atletický tunel - čiastočne podpivničený objekt bude umiestnený medzi súťažným a tréningovým ihriskom s atletickou dráhou a sprístupní sa cez posilňovňu športového centra. Je dimenzovaný pre potreby behu na 100 m, má 6 dráh (min. š. 0,9 - 1,1 m) s dobehovou a štartovacou zónou. V dobehovej zóne dráh bude situované doskočisko pre skok do diaľky, ktoré bude možné prekryť. Svetlá výška tunela je 3,0 m (po najnižší bod konštrukcie). Pri vstupe

do tunela je priestor pre prežúvanie športovcov a strečingová zóna v spoločnom priestore s posilňovňou, sklad na menšie športové pomôcky a hygienické potreby. Pozdĺž východnej, presklenej fasády tunela sa v nadväznosti na atletický štadión umiestni tribúna štadiónu pre 300 divákov. Pred tribúnou sa nachádza sklad športového vybavenia pre štadión. Diváci majú samostatný vstup na tribúnu, spoločný so vstupom na tribúnu futbalového štadióna z parkoviska areálu. Hygienické zázemie pre divákov bude situované na 1. PP pod atletickým tunelom.

Zastavaná plocha: 1500,00 m²

Celková úžitková plocha: 1489,06 m²

410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny - prestavbou jestvujúcej futbalovej tribúny vzniknú 3 nadzemné podlažia a hľadisko v mieste spodnej časti existujúcej tribúny. Vstup do objektu sa zabezpečí 3-mi samostatnými vstupmi, z ktorých jeden bude slúžiť pre športovcov, druhý pre interných zamestnancov a tretí pre návštevníkov futbalových zápasov. Na 1.NP sa budú nachádzať priestory pre športovcov, priestory pre trénerov, delegátov, miestnosť prvej pomoci a hospodárske priestory, štyri šatne a hygienické zázemie. Zo zázemia pre športovcov bude priamy prechod na ihrisko. Z 1.NP bude zabezpečený priamy príjazd pre sanitky na hraciu plochu. Ďalšia časť objektu bude tvoriť hospodárske zázemie, kancelárie hospodárskych pracovníkov, TZB zázemie, sklady, dielne, práčovne a sušiarne, garáže pre 4 vozidlá a priestor pre smetné nádoby, ktorý je prístupný z parkoviska. Na 2.NP je ubytovacia časť pre hráčov počas sústredení a súťaží. Izby dopĺňa trakt spoločného zázemia (kuchynky, sedenie, práčovne a pod.), ktorý je dostupný priamo z izieb. Ubytovacia časť na 3.NP pozostáva z 5 izieb a 1 ubytovacej bunky s vlastným hygienickým zázemím a kuchynkou. Ubytovacie časti sú dostupné cez vstup administratívnej časti alebo schodiskom zo športového centra podľa aktuálne potreby. Na 3.NP sú situované administratívne priestory, kancelárie vedenia a zasadačky, vrátane potrebného zázemia. Majú samostatný kontrolovaný vstup so schodiskom a výťahom z centrálnej časti predpolia celého komplexu. Bočným schodiskom sú dosiahnuteľné aj zo vstupnej haly športového centra. Tribúna (s celkovou kapacitou 728 divákov) futbalového ihriska je prístupná z južnej strany samostatným vstupom pre divákov. Vstup je kontrolovaný a jeho súčasťou je pokladňa a toalety pre divákov.

Zastavaná plocha: 2230,00 m²

Celková úžitková plocha: 2676,00 m²

411 Futbalové ihrisko - bude v rovnakej pozícii ako existujúce ihrisko, skrátiť sa bočné zelené plochy a to z východnej strany v mieste nového objektu atletického tunela, z južnej a severnej strany v miestach prístupových chodníkov k atletickému štadiónu. Futbalové ihrisko bude spĺňať parametre pre súťažné zápasy podľa požiadaviek SFZ. Ihrisko s rozmerom 105 x 68 m je navrhnuté s prírodným trávnikom. Rekonštrukciou a výstavbou nových športovísk, umiestnených zo všetkých strán existujúceho futbalového ihriska, dôjde k navýšeniu povrchu existujúceho trávniku a drenážneho a závlahového systému.

412 Tréningové ihrisko a atletická dráha - vo východnej časti areálu bude umiestnený tréningový priestor pre atletiku s tréningovým futbalovým ihriskom a atletickou dráhou. Prístup bude zabezpečený dvomi krytými koridormi pozdĺž hlavného futbalového ihriska. Severný koridor, ktorý spája športové centrum, šatne a atletický ovál bude slúžiť pre prístup športovcov. Južný koridor spájajúci hlavné parkovisko a atletický ovál sa bude využívať pre prístup divákov na tribúnu pre 300 divákov. Povrch vlastnej športovej plochy bude tvorený úpravou EPDM - Polyuretánový povrch na podklade zo zhutnenej kamennej drte a gumoasfaltu. Vo vnútornej ploche bežeckého oválu sa umiestni tréningové futbalové ihrisko a v južnej trávinatej časti sektory pre vrhačské disciplíny. Spevnená atletická plocha pre skok do výšky a skok o tyči bude situovaná v severnej časti oválu, kde bude aj rozbežisko pre hod oštepom a vodná priekopa pre steplachase (prekážkový beh).

425 Závlahový a drenážny systém - drenáž futbalového ihriska sa vytvorí zo sústavy zberných a obvodových kanálov príslušnej dimenzie v pravidelných rozstupoch. Zberný drenážny kanál

absorbuje prebytočnú vodu z plochy medzi dvomi kanálmi. Skladba drenážneho kanála umožní samovoľný priesak vody do spodnej časti kanála. Odtiaľ je voda samospádom odvádzaná perforovaným potrubím do obvodového kanála. Obvodový hlavný drenážny kanál zbiera vodu z každej zbernice do potrubia príslušnej dimenzie, vyúsťuje na dvoch protiľahlých koncoch ihriska do trativodného priesaku resp. zbernej vsakovacej šachty. Vybudovaním nového tlakového rozvodu pre hracie plochy a zabudovaním postrekovačov a ostatných ovládacích konštrukčných prvkov vznikne kompletný automatický závlahový systém. Ovládacia jednotka závlahového systému sa umiestnení v objekte existujúcej studne. Systém ovládacej jednotky bude ovládať jednotlivé závlahové vetvy pomocou el. impulzov.

426 Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač - bude situovaný vedľa trafostanice. Objekt bude železobetónový prízemný prefabrikát, nepodpivničený s plochou strechou, osadený na zhutnené štrkopieskové lôžko. Pre potreby náhradného napájania vybraných EZ v prípade výpadku hlavného napájania a záložného napájania PB zariadení, je navrhnutý náhradný zdroj (NZ) elektrickej energie. Náhradný zdroj - dieselgenerátor sa umiestnení v samostatnej miestnosti v rámci objektu. Náhradný zdroj sa spustí automaticky pri prerušení dodávky elektrickej energie z vonkajšej siete. Hlavný rozvádzač sa bude využívať na napájanie objektov areálu ŠCP elektrickou energiou. V hlavnom rozvádzači bude riešené aj meranie spotreby elektrickej energie.

427 Silnoprúdové rozvody - rozvody NN začínajú v hlavnom rozvádzači HR odkiaľ sa samostatnými prípojkami napoja jednotlivé objekty športového centra. Jedná sa o okruhy:

1. okruh - športová hala, športové centrum, ATS so studňou; 2. okruh - športová strelnica;
3. okruh - futbalová tribúna s futbalovým štadiónom; 4. okruh - atletický tunel, tréningové ihrisko s atletickou dráhou; 5. okruh - Odovzdávacia stanica tepla a chladu. Rozvody budú riešené káblami CYKY uloženými v multikanálových chráničkách so šachtami. Multikanálový systém so šachtami povedie prevažne v chodníku. Mimo multikanálový systém budú káble uložené v pieskovom lôžku vo výkope v zemi a v chráničkách HOPE DI 10. Multikanálový systém zároveň bude tvoriť infraštruktúru pre budúce rozvody k nabíjacím stojanom pre elektrické vozidlá.

Vonkajšie osvetlenie areálu športového centra rieši osvetlenie ciest, chodníkov a parkovacích plôch vrátane cyklistickej cesty a bežeckého chodníka pre triatlon. Osvetlenie bude riešené vonkajšími svietidlami s LED zdrojmi. Svietidlá sa osadia na pozinkovaných rúrových stožiaroch pomocou jednoramenných a viacramenných výložníkov podľa typu stožiara. Istenie a spínanie VO bude riešené v rozvádzači RVO, ktorý sa umiestnení v objekte tribúny futbalového štadióna a zázemia tréningového ihriska.

428 Slaboprúdové rozvody - budú trasované v spoločnom káblovom kanáli s novými NN rozvodmi a vo vnútorných priestoroch jednotlivých športovísk. Vonkajšie slaboprúdové rozvody, ako sú zabezpečovací systém, elektrická požiarňa signalizácia, ozvučenie, meranie a zobrazovanie výsledkov sa riešia v rámci jednotlivých objektov ako prepojenie objektov.

430 Rozvody tepla a chladu - bude sekundárny areálový rozvod tepelnej energie, pozostávajúci z troch dvojíc predizolovaných rúr (šesťrúrový vodný rozvod) ukladaných do zeme bezkanálovým spôsobom, kde jedna vetva bude pre vykurovaciu vodu, druhá vetva pre teplú úžitkovú vodu a tretia pre chladiacu vodu. Rozvod sa povedie od OST pozdĺž objektu SO 410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny až k objektu SO 406 Športové centrum. Rozvody budú rozvetvené a ďalej vedené do technických miestností jednotlivých objektov.

560 Prípojka splaškovej kanalizácie - splaškové vody sa zaústia do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. novou kanalizačnou prípojkou. Revízná šachta sa osadí 1,5-2 m pred napojením. V prípade potreby sa splaškové odpadové vody prečerpajú do revíznej šachty s následným gravitačným napojením na verejnú kanalizáciu.

561 Prípojka vodovodu - v súčasnosti je areál napojený na verejný vodovod OC DN500. Existujúca vodovodná prípojka LT DN100 (DN150) a existujúca vodomerná šachta, ktoré sú

svojim technickým stavom nevyhovujúce, sa zrušia. Nová Vodomerná šachta v areáli ŠCP bude vybavená vodomernou zostavou s vodomermom WP DN80 s REED kontaktom pre pripojenie na diaľkový prenos údajov. Pitná voda sa použije na sociálne, hygienické a požiarne účely.

610 Prekládka VN-22 kV vedení linky 484, 485 a 486 - v prvej časti sa zrealizuje výmena VN káblov v pôvodnej trase mimo areálu ŠCP v rozsahu od plánovaných spojok na p. č. 2436/13 po existujúce spojky na p. č. 2415/1. Druhú časť bude tvoriť prekládka VN káblov v rámci areálu ŠCP do novej trasy rešpektujúcej navrhovanú výstavbu. Nové VN káble sa uložia v zemi v hĺbke 1,0 m pod úrovňou terénu. Pri križovaní ciest budú káble uložené v chráničke HDPE DN200. Ku káblom sa položia aj trubky HDPE DN40 podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti.

620 Prípojka VN-22kV - Pre napojenie areálu na elektrickú energiu sa vybuduje nová distribučná trafostanica, ktorá nahradí existujúcu a bude umiestnená na hranici pozemku pri vstupe do areálu. Trafostanica sa napojí z linky č. 484. Slučka sa zrealizuje pri prekladaní linky č.466 (objekt 620) aby sa nemuseli použiť spojky. Slučka bude mať dĺžku cca 2x5 m.

621 Prípojka NN - fakturačné elektromery budú umiestnené v rozvádzačoch, v samostatnom betónovom kiosku. Meranie sa rozdelí na viac sekcií ako polopriame s prúdovou hodnotou ističa pred elektromerom do 800A. Káble začnú na poistkových odpínačoch v NN rozvádzači trafostanice a skončia na svorkách hlavného ističa v jednotlivých elektromerových rozvádzačoch. Káble sa uložia v zemi v hĺbke 0,7m pod úrovňou terénu a pri prechode do kioskov budú tieto prechody opatrené utesňovacím systémom proti prenikaniu vody.

622 Trafostanica - bude kiosková, umiestnená v blízkosti hlavného vstupu do ŠCP. V trafostanici sa nainštaluje olejový distribučný transformátor o veľkosti 630 kVA s redukovanými stratami. Trafostanica sa osadí kompaktným VN rozvádzačom v zapojení RRT (2X prívodné káblové pole a Ix vývodové pole pre transformátor s VN poistkou). NN rozvádzač bude v oceľoplechovom prevedení s hlavnými ističom veľkosti 1600A a vývodovými poľami osadenými poistkovými odpínačmi o veľkosti 400A. V NN rozvádzači bude umiestnené kontrolné meranie prevádzkovateľa, spoločná spotreba trafostanice a prepäťová ochrana.

660 Prípojka slaboprúdu - existujúci športový areál je napojený slaboprúdovou prípojkou na sieť spoločnosti T-COM, do objektu futbalovej tribúny. Prípojka bude skrátená a pretrasovaná z druhej strany futbalovej tribúny. Nová trasa slaboprúdovej prípojky sa povedie v spoločnom káblovom koridore s novými NN rozvodmi.

701 Preložka plynovodu - cez areál ŠCP prechádza jestvujúci distribučný STL plynovod DN 300, PN 90 kPa. Na parc. č. 2414/8, cez kolmú odbočku s redukciou D 225/D 315 bude napojené nové prekladané potrubie s dimenziou D 315 o dĺžke 314,35 m, z materiálu HD — PE, PE 100, SDR 17,6 s tlakom 90 kPa.

770 Preložka horúcovodu - primárna prípojka navrhovanej výmenníkovej stanice bude čiastočne nadzemná a čiastočne podzemná, v rámci riešeného areálu sa od hranice pozemku po objekt OST povedie v prefabrikovanom podzemnom kanáli, napojí na primárny verejný nadzemný horúcovod TN západ - 2xDN600. Napojenie prípojky bude realizované odbočkou v blízkosti pevného bodu priameho horúcovodu tak, aby sa eliminovali posuvy primárneho potrubia. Primárnym zdrojom tepla je tepláreň, ktorá je súčasťou sústavy centralizovaného zásobovania teplom. Hlavná trasa primárnej horúcovodnej siete je vedená pozdĺž južnej stany areálu. Teplonosným médiom je upravená voda podľa príslušnej technickej normy. Inštalovaný vykurovací výkon OST bude cca 1,41 MW, inštalovaný výkon chladiacich zariadení bude cca 0,86 MW.

771 Odovzdávacia stanica tepla a chladu - jestvujúce objekty areálu ŠCP sú zásobované teplom z jestvujúcej odovzdávacej stanice tepla, ktorá je napojená na primárny verejný nadzemný horúcovod. Nové usporiadanie objektov si vyžiada zmenu polohy OST, situovanej v južnom ľavom rohu areálu, so vstupom od areálovej komunikácie. Samostatne stojaci objekt OST bude tvoriť zázemie pre inštaláciu technológie a zariadení zdroja tepla a chladu pre areál ŠCP. Objekt bude mať dve nadzemné podlažia, 1. NP slúžiace pre inštaláciu chladiacich zariadení (absorpčný

chladič, kompresorové chladiče) a na 2.NP sa umiestnia zariadenia výmenníkovej stanice. Na streche objektu budú umiestnené chladiace veže, ktoré budú súčasťou zdroja chladu. Technológia OST sa navrhne na potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrev pitnej vody. Inštalovaný vykurovací výkon OST bude cca. 1,3 MW. Inštalovaný výkon chladiacich zariadení bude cca 0,86 MW.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Kapacitným posúdením križovatiek sa preukázalo, že generovaná doprava od športového centra polície ich kapacitu výrazne neovplyvní. Komunikácie, spevnené plochy a parkovisko sú súčasťou výstavby Športového centra polície v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka. Zo severovýchodnej strany je stavba dopravné napojená s hlavným prístupovým smerom pre automobilovú obsluhu z vnútroareálovej obslužnej komunikácie ŠCP cez účelovú cestu „Pri suchej Vydrici“ na miestnu verejnú komunikáciu II. triedy Harmincova ulica, Dúbravka. Z južnej strany je stavba napojená na prístupovú cestu, ktorá pokračuje popri bytovom dome Rosnička s napojením na cestu I. triedy M. Schneidera-Trnavského, ktorá sa zrekonštruje v pôvodnom rozsahu v mieste napojenia. Vjazd do areálu športového centra polície po jeho výstavbe bude z oboch strán regulovaný rampou. Novovybudovaná Cyklotrasa a rekonštruovaný chodník budú voľne prístupné a teda pohyb na nich nebude žiadnym spôsobom obmedzovaný. Nová verejná cyklistická cestička sa ukončí na hraniciach pozemku ŠCP. Navrhovaný chodník sa napojí na existujúci chodník.

Rekonštruovanými prípojkami a ich prekládkami nebude dotknutá miestna cesta I. triedy M. Schneidera-Trnavského ani cesta II. Triedy Harmincova.

Stavba je napojená na existujúce verejné inžinierske siete.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavbu nesmie stavebník podľa § 52 správneho poriadku začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
3. Stavba môže byť začatá až po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vodnej stavby stavebnému úradu MV SR.
4. Stavebník zabezpečí na základe stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 43208/2022-440921 zo dňa 18.08.2022 a stanoviska správcu majetku Centrum podpory Bratislava MV SR, oddelenie majetkoprávne, Špitálska 14, 812 28 Bratislava k PD č. CPBA-MP-2024/0000652-096 zo dňa 18.09.2024, dopracovanie PD v stupni realizačný projekt o rozčlenenie objektovej skladby SO 405 - komunikácie a spevnené plochy tak, aby pre stavbu „Verejná cyklistická cesta“ bol vyčlenený samostatný podobjekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania. Vypracované samostatné geometrické plány jednotlivých objektov so vznikom samostatných parcelných čísel budú predložené ku kolaudácii stavby.
5. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby: **36 mesiacov** od jej začatia.
6. Stavebník písomne **oznami** podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR **zhotoviteľa stavby** a podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona aj **začatie stavby** ešte pred zahájením stavby.

7. Vedením stavby bude podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
9. **Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na dodržanie príslušných technických predpisov a na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 43208/2022-440921 zo dňa 18.08.2022 v rozsahu:
 - o za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
 - o s ohľadom na dopravno-urbanistické riešenie a funkčno-prevádzkové väzby v území požadujeme, aby charakter navrhovaných cyklistických komunikácií a chodníkov pre peších zostal verejný,
 - o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície v mestskej časti Bratislava-Dúbravka“ je podmienené realizáciou rekonštrukcie prístupovej cesty v úseku od zrekonštruovaného úseku od ul. M. Schneidera - Trnavského s pokračovaním popri bytovom dome Rosnička spolu s rekonštrukciou existujúceho chodníka,
 - o vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
 - o v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 60858/2022-481259 PD76/2022 zo dňa 10.10.2022 v prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky miestnej cesty I. triedy M. Schneidera Trnavského alebo II. triedy Harmincova, je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. Takého práce je možné vykonávať len za základe povolení príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
 - Centrum podpory Bratislava MV SR, oddelenie majetkoprávne, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - stanovisko k PD č. CPBA-MP-2024/0000652-096 zo dňa 18.09.2024.
 - Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/038496-002 zo dňa 17.1.2022:

- pred stavebnými prácami je potrebné vykonať obhliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), ktoré osídľujú vetracie otvory a štrbiny v budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom, pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „OPK“). Obhliadku stavby odporúčame vykonať po zhotovení lešenia v dostatočnom predstihu ešte pred začiatkom stavebných prác,
- podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona OPK chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie asanačných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona OPK je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie veci, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania,
- v súlade s § 3 ods. 4 zákona OPK je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie). Ak dôjde k nálezu chráneného živočícha v súvislosti s prípravou a uskutočňovaním stavby, stavebník i Zhotoviteľ stavby sú povinní postupovať v zmysle § 35 ods. 8 zákona OPK a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody,
- pri prípadnom výrube drevín je súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti - Dúbravka a bude sa vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou od 10 m²,
- v prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-BA-OSZP3-2023/278805-002 zo dňa 03.07.2023 a č.: OU-BA-OSZP3-2024/423037-002 zo dňa 01.07.2024,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia pod č.: OU-BA-OSZP3-2024/309274-003 zo dňa 24.01.2024,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej správy z hľadiska odpadového hospodárstva k ÚR pod č.: OU-BA-OSZP3-2022/071978-002 zo dňa 15.03.2022,

- Ministerstvo vnútra SR, SPŠČ a OÚ, OZ, Oddelenie verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - vyjadrenie k PD pod č.: SPŠČ-OZ1-2024/04441-002 zo dňa 22.08.2024,
 - Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: UIS-KO-IPPD-2-043/2023-ID zo dňa 10.10.2023,
 - Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: SITB-OT4-2023/000849-186 zo dňa 16.06.2023,
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: K PUBA-2021/9825-2/35408/KER zo dňa 19.04.2021,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava - stanovisko k PD zo dňa 22.05.2023,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: SVP77/2023/59 zo dňa 08.09.2023,
 - Zhotoviteľ je pred zahájením stavebných prác povinný preveriť technický stav krytého profilu toku Čierny potok (miestny názov Suchá Vydrice) v zmysle vyjadrenia SVP, š.p., Povodie Dunaja odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 19.08.2024 uplatneného na miestnom zisťovaní a stanoviska č. SVP 77/2023/59 zo dňa 08.09.2023 v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách, dodržať 5 m ochranné pásmo.
 - Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava - odborné stanovisko k PD pod č.: 08632/1/2024-OS-01 zo dňa 15.08.2024,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava -vyjadrenie k PD pod č. 029185/2023/40201/Mev zo dňa 30.03.2023,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 02.09.2024 a zmluvné podmienky podľa zmlúv o pripojení odberného, elektrického zariadenia do distribučnej sústavy č. 122402641, 122402637, 122402638 a zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.2318000010-ZoVP
 - SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - vyjadrenie k žiadosti k PD pre stavebné povolenie pod č.: TD/PS/0099/2024/Gá zo dňa 30.07.2024,
 - Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie pod č.: 1080/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 05.04.2023,
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pod č.: 6612419815 zo dňa 16.07.2024,
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava - vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí pod č.: 1535/2024 zo dňa 18.07.2024,
 - Slovenský pozemkový fond, Centrum stanovísk a vecných bremien, Búdková 36, 817 15 Bratislava - stanovisko pod č.: SPFS66794/2024/740 SPFZ145908/2024 zo dňa 05.08.2024.
10. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť platné vyjadrenia a stanoviská všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov verejných sietí.**
 11. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
 12. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
 13. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.

14. Dodržanie zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Ak počas realizácie stavby dôjde k zásadným zmenám vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad MV SR o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmeny nepodstatného rozsahu (napr. stavebné úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií, použitie ekvivalentných stavebných výrobkov,...) môže stavebný úrad prerokovať v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním.
16. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby podľa osobitných predpisov.
17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Počas realizovania stavebných prác je Zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác Zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
19. Stavebný úrad MV SR podľa § 135 ods. 1) stavebného zákona ukladá vlastníkom susedných pozemkov aby trpeli uskutočnenie nevyhnutných stavebných prác na svojom pozemku. Jedná sa o práce súvisiace s rekonštrukciou.
20. Stavebník je v zmysle § 135 ods. 2) stavebného zákona povinný zabezpečiť, aby Zhotoviteľ čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Stavebník je ďalej povinný vopred oznámiť vlastníkom pozemkov začatie stavebných prác a po ich skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby Zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
22. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
23. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
24. Stavebník predloží najneskôr so žiadosťou o vydanie kolaudačného rozhodnutia spôsob majetkoprávneho vysporiadania objektov, ktoré budú predmetom odovzdania do správy iného vlastníka a zmluvy o zriadení vecných bremien týkajúcich sa práva prechodu, prejazdu cez cudzí pozemok, zriadených prípojok inžinierskych sietí vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov podľa platných právnych predpisov.
25. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
26. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona

- č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
 - e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
 - f) rozbor pitnej vody, podľa vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii,
 - h) prevádzkový poriadok strelnice, balistický posudok a hlukovú štúdiu vypracovanej znalcom z odboru zbraní a výbušnín,
 - i) overený geometrický plán,
 - j) energetický certifikát stavby podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli vznesené námietky jedného účastníka konania. Účastník konania - vlastník pozemku parc. KN C 2433/121-134, 2433/138-143, 2433/154-171 a 2433/12 zapísaných na LV č. 6779 v katastrálnom území Bratislava IV - Dúbravka - p. Peter Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava, v zastúpení Mgr. Soňa Othmanová, Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 19.08.2024, podal námietku v nasledovnom rozsahu:

Súčasťou lokality, v ktorej je situovaná stavba, je existujúca verejne prístupná komunikácia, na ktorej je v projektovej dokumentácii navrhované jej znepriístupnenie osadením závor. Táto verejná komunikácia sa nachádza najmä na pozemku parc. č. 2433/16, spôsob využitia pozemku - kód 22 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou.

Nakoľko uvedená existujúca komunikácia zabezpečuje okrem prístupu k štadiónu aj prístup k iným viacerým nehnuteľnostiam, požadujeme, aby ostala komunikácia prejazdná a prístupná verejnosti. Uvedené požadujeme zapracovať do podmienok stavebného povolenia, a teda žiadame Stavebníka, aby optimalizoval umiestnenie dopravných závor tak, aby bolo možný prejazd vozidiel cez komunikáciu M. Schneidera Trnavského a pri Suchej Vydrici. Prípadné uzatvorenie dopravného prístupu by bolo okrem iného aj v rozpore s vydaným územným rozhodnutím k Stavbe, v zmysle ktorého je stavebník povinný rešpektovať podmienku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava: „vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície v mestskej časti Bratislava- Dúbravka“ je podmienené realizáciou rekonštrukcie prístupovej cesty v úseku od zrekonštruovaného úseku od ul. Martina Schneidera Trnavského s pokračovaním popri bytovom dome Rosnička spolu s rekonštrukciou existujúceho chodníka“, a zároveň s podmienkou BVS, a.s.: „nová trasa verejného vodovodu DN 200 LT vrátane pásma ochrany 1,5 m bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky (min. 3,0 m) a nosnosti -povrchu pre vjazd servisných vozidiel“, ktorej trasa sa predpokladá v časti predmetnej komunikácie. Taktiež žiadam stavebný úrad, aby písomnosti súvisiace s týmto stavebným konaním, zasielal na vedomie formou poštových služieb, a považoval ma za známeho účastníka konania

Stanovisko stavebného úradu MV SR - námietky zamietnuté v plnom rozsahu

Odôvodnenie

Stavebník vo svojej žiadosti zo dňa 12.07.2024 pod č.: 8254/2024-2910/8663-00 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 18.07.2024), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“ MČ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba ŠCP“).

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil dňa 29.07.2024 pod č.: SE-OSPOČ-336-2/2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.08.2024 a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 19.08.2024 boli vznesené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

1. Podaná námietka účastníka konania (vlastník susediaceho pozemku).

Účastník konania - vlastník pozemku parc. KN C 2433/121-134, 2433/138-143, 2433/154-171 a 2433/12 v katastrálnom území Dúbravka - p. Peter Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava, v zastúpení Mgr. Soňa Othmanová, Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 19.08.2024, podal námietku z dôvodu, že dňa 12.08.2024 jeho splnomocnený zástupca, Mgr. Jela Nespalová, nahliadla do spisového materiálu, pričom vzhľadom na skutočnosť, že jej stavebný úrad neposkytol možnosť vyhotoviť si kópiu z vybraných písomností nachádzajúcich sa v spisovom materiáli, si vyhradzuje právo nižšie uvedené námietky v rámci konania doplniť v nasledovnom rozsahu:

Súčasťou lokality, v ktorej je situovaná stavba, je existujúca verejne prístupná komunikácia, na ktorej je v projektovej dokumentácii navrhované jej zneprístupnenie osadením závor. Táto verejná komunikácia sa nachádza najmä na pozemku parc.č. 2433/16, spôsob využitia pozemku - kód 22 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti.

Nakoľko uvedená existujúca komunikácia zabezpečuje okrem prístupu k štadiónu aj prístup k iným viacerým nehnuteľnostiam, požadujeme, aby ostala komunikácia prejazdná a prístupná verejnosti. Uvedené požadujeme zapracovať do podmienok stavebného povolenia, a teda žiadame Stavebníka, aby optimalizoval umiestnenie dopravných závor tak, aby bolo možný prejazd vozidiel cez komunikáciu M. Schneidera Trnavského a pri Suche Vydrici. Prípadné uzatvorenie dopravného prístupu by bolo okrem iného aj v rozpore s vydaným územným rozhodnutím k Stavbe, v zmysle ktorého je stavebník povinný rešpektovať podmienku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava: „vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície v mestskej časti Bratislava- Dúbravka“ je podmienené realizáciou rekonštrukcie prístupovej cesty v úseku od zrekonštruovaného úseku od ul. Martina Schneidera Trnavského s pokračovaním popri bytovom dome Rosnička spolu s rekonštrukciou existujúceho chodníka“, a zároveň s podmienkou BVS, a.s.: „nová trasa verejného vodovodu DN 200 LT vrátane pásma ochrany 1,5 m bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky (min. 3,0 m) a nosnosti -povrchu pre vjazd servisných vozidiel“, ktorej trasa sa predpokladá v časti predmetnej komunikácie.

Taktiež žiadam stavebný úrad, aby písomnosti súvisiace s týmto stavebným konaním, zasielal na vedomie formou poštových služieb, a považoval ma za známeho účastníka konania.

Stavebný úrad MV SR námietky zamietol v plnom rozsahu z nasledovných dôvodov:

1. stavebný úrad oznámi začatie konania podľa:

a) § 61 ods. 1 stavebného zákona

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že

svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. **Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.** Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná“,

b) § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorého postup stavebný úrad MV SR v danom prípade uplatnil t.j. oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou a to z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a účastníkov, ktorí nie sú stavebnému úradu známi. V danom prípade boli vymenovaní účastníci, ktorých sa stavba bezprostredne dotýka z hľadiska zásahu do ich vlastníckych práv. Stavebný úrad MV SR postupoval rovnakým postupom ako pri územnom konaní a zachoval rovnaký prístup ku všetkým účastníkom konania. Účastník nebol opomenutý.

c) Objekty a pozemky, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie predloženej so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia sú vo výlučnom vlastníctve SR a v správe Ministerstva vnútra SR a nemajú žiadny vplyv ani zásah do vlastníckych práv účastníka konania ani negatívny vplyv na susediace pozemky vo vlastníctve účastníka konania z hľadiska technického, funkčného, bezpečnostného, či požiarneho hľadiska.

Tak ako je to uvedené v projektovej dokumentácii, v územnom rozhodnutí, či stanoviskách dotknutých orgánov a správcu pozemku a stavby a po preverení dokumentácie je preukázané, že ide o existujúcu obslužnú vnútroareálovú komunikáciu umiestnenú z časti aj na pozemku parc. KN C 2433/16 ako aj jej rozšírenie podľa PD, nie verejnú komunikáciu ako uvádza účastník konania. Ide o obslužnú vnútroareálovú komunikáciu vo vlastníctve SR a v správe MV SR. K osadeniu závor na obslužnej komunikácii pristúpil vlastník MV SR v rámci svojich vlastníckych práv z dôvodu ochrany vlastného majetku a zamedzeniu pohybu na jeho pozemkoch. Požiadavka účastníka ako vlastníka susediaceho pozemku o odstránenie závor a nevydanie stavebného povolenia je neopodstatnená a je v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

Požiadavka účastníka konania, aby vnútroareálovú obslužná komunikácia pre objekty podľa PD vo vlastníctve SR a správe MV SR ostala prejazdná a prístupná verejnosti, je neoprávnená. Pre vlastníka nevyplýva žiadna právna úprava, na základe ktorej sa ukladá povinnosť takúto zmenu vykonať a to ani na základe žiadosti vlastníka susediaceho pozemku. Stavebný úrad MV SR na miestnom zisťovaní upozornil účastníka konania, že zaobchádzanie s majetkom štátu a vlastnícke vzťahy majetku štátu - stavieb pre bezpečnosť štátu podliehajú právnym aktom podľa platných právnych osobitných predpisov. V danom schvaľovacom procese neboli predložené právne dokumenty, ktoré by takúto zmenu potvrdili.

Okrem iného, už dňa 15.01.2024 bola správcom majetku štátu MV SR p. Nespalovej podaná písomná informácia k investičnému zámeru prostredníctvom mejlu, z ktorej vyplýva, že pozemok aj s cestným telesom sú v správe MV SR. Súčasťou mejlu bola aj mapa s vyznačenými cestami, ktorých starostlivosť zabezpečuje Hl.m. SR Bratislava Taktiež na LV č. 2285 je jasne zadefinovaný spôsob využitia pozemku parc. č. 2433/16 s kódom využitia 25.

d) účastníkovi konania, v jeho zastúpení Mgr. Jela Nespalová, bytom P. Horova 26, 841 07 Bratislava, na základe plnomocenstva osvedčeného dňa 08.08.2024, bola na stavebnom úrade MV SR sprístupnená projektová dokumentácia pred miestnym zisťovaním, z čoho bol vyhotovený záznam a taktiež bolo umožnené sprístupnenie dokumentácie na miestnom zisťovaní, v zastúpení Ing. Martina Surmová, Wayden s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, na základe plnomocenstva osvedčeného dňa 19.08.2024, kde účastník konania uviedol, že je mu dokumentácia dobre známa. Po prerokovaní problematiky a vysvetlení majetkoprávnych podmienok vlastníckych vzťahov účastníkovi konania, podal účastník na miestnom zisťovaní námietku v uvedenom rozsahu.

e) Cestné teleso na pozemku parc. KN C 2433/16 s kódom využitia pozemku 25 - pozemok, na ktorom je postavená **ostatná** inžinierska stavba je súčasťou hlavnej inžinierskej stavby (nekryté športovisko), výlučne vo vlastníctve SR a v správe MV SR. V súlade s § 4b) ods. 1

Zákon č. 55/1984 o pozemných komunikáciách Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, cesty a priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a **sú zaradené do siete miestnych komunikácií**. Predmetné cestné teleso nie je zaradené do siete miestnych komunikácií.

f) Vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície v mestskej časti Bratislava- Dúbravka“ je podmienené realizáciou rekonštrukcie prístupovej cesty v úseku od zrekonštruovaného úseku od ul. Martina Schneidera Trnavského s pokračovaním popri bytovom dome Rosnička spolu s rekonštrukciou existujúceho chodníka". Uvedené sa týka len zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve SR a v správe MV SR.

V záväzných podmienkach tohto stavebného povolenia je zahrnutá aj povinnosť stavebníka, že v prípade zásadných zmien PD počas realizácie je stavebník v súlade s platnými právnymi predpismi či stavebnými alebo majetkoprávnymi povinný zmenu stavby pred dokončením ohlásiť stavebnému úradu MV SR a príslušným dotknutým orgánom.

Po preverení všetkých podkladov v súlade s platnými právnymi predpismi stavebný úrad MV SR konštatuje, že nič nebráni vydaniu stavebného povolenia.

2. Dotknutý orgán SVP, š.p., Povodie Dunaja odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava doplnil svoje stanovisko č. SVP 77/2023/59 zo dňa 08.09.2023 o podmienku, že Zhotoviteľ je pred zahájením stavebných prác povinný preveriť technický stav krytého profilu toku Čierny potok (miestny názov Suchá Vydrica).

Podmienka je zapracovaná v záväzných podmienkach vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

3. Dotknutý orgán, regionálny hygienik MV SR si uplatnil na ústnom pojednávaní predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na posúdenie v lehote do 24.08.2024.

Požiadavka bola stavebným úradom akceptovaná.

Pripomienky predložené regionálnym hygienikom dňa 22.08.2024 boli projektantom akceptované a sú zahrnuté v podmienkach uvedených vo výrokovej časti stavebného povolenia.

Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Centrum podpory Bratislava MV SR, oddelenie majetkoprávne, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - stanovisko k PD č. CPBA-MP-2024/0000652-096 zo dňa 18.09.2024
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - vyjadrenie k začleneniu dieselaagregátu ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia pod č.: MAGS OZP 53548/2023-448953/2023/Ri zo dňa 09.10.2023,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: MAGS ODP 60858/2022-481259 PD76/2022 zo dňa 10.10.2022,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - záväzné stanovisko pod č.: MAGS OUIČ 43208/2022-440921 zo dňa 18.08.2022,
- Mestská časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava -záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu pod č.: SU 12551/3016/2023 FM zo dňa 15.06.2023,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava -

vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-BA-OSZP3-2023/278805-002 zo dňa 03.07.2023 a č.: OU-BA-OSZP3-2024/423037-002 zo dňa 01.07.2024,

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k územnému rozhodnutiu pod č.: OU-BA-OSZP3-2022/038496-002 zo dňa 17.01.2022,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia pod č.: OU-BA-OSZP3-2024/309274-003 zo dňa 24.01.2024,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej správy z hľadiska odpadového hospodárstva k ÚR pod č.: OU-BA-OSZP3-2022/071978-002 zo dňa 15.03.2022,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej správy z hľadiska odpadového hospodárstva k ÚR pod č.: OU-BA-OSZP3-2022/071978-002 zo dňa 15.03.2022,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pre vydanie stavebného povolenia pod č.: OU-BA-OKR1-2023/274129/2 zo dňa 22.05.2023,
- Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie cestnej dopravy a dráh, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, stanovisko k PD pod č.: 03336/2021/CDD-69 zo dňa 03.05.2021,
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva k PD pod č.: 9068/2021/ROP-002/06775 zo dňa 28.04.2021,
- Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie pod č.: 1080/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 05.04.2023,
- Ministerstvo vnútra SR, SPSC a OÚ, OZ, Oddelenie verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: SPSC-OZ1-2024/04441-002 zo dňa 22.08.2024,
- Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: UIS-KO-IPPD-2-043/2023-ID zo dňa 10.10.2023,
- Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: SITB-OT4-2023/000849-186 zo dňa 16.06.2023,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: K PUBA-2021/9825-2/35408/KER zo dňa 19.04.2021,
- Slovenský pozemkový fond, Centrum stanovnísk a vecných bremien, Búdková 36, 817 15 Bratislava - stanovisko pod č.: SPFS76569/2022/740-005 zo dňa 26.05.2022,
- Slovenský pozemkový fond, Centrum stanovnísk a vecných bremien, Búdková 36, 817 15 Bratislava - stanovisko pod č.: SPFS66794/2024/740 SPFZ145908/2024 zo dňa 05.08.2024,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - vyjadrenie k PD na účely vydania stavebného povolenia pod č.: 355/2023 zo dňa 15.06.2023,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava - stanovisko k PD pod č. 73/SK/21023/Chu zo dňa 22.05.2023,
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: ASM-80-502/2021 zo dňa 16.03.2021,
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava - vyjadrenie k PD pod č.: 1677-3/120/2021 zo dňa 05.05.2021,

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: SVP77/2023/59 zo dňa 08.09.2023,
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava - odborné stanovisko k PD pod č.: 08632/1/2024-OS-01 zo dňa 15.08.2024,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava -vyjadrenie k PD pod č. 029185/2023/40201/Mev zo dňa 30.03.2023,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 06.04.2022
- SPP Distribúcia, a.s., SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - vyjadrenie k žiadosti k PD pre stavebné povolenie pod č.: TD/PS/0099/2024/Gá zo dňa 30.07.2024,
- Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie pod č.: 2555/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 06.08.2024
a č.:1080/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 05.04.2023,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pod č.: 6612419815 zo dňa 16.07.2024,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava - vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí pod č.: 1535/2024 zo dňa 18.07.2024,

V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú hore uvedené, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 02/2023,
- Výpis z listu vlastníctva č.: 2285,
- Kópiu katastrálnej mapy,
- Plnomocenstvo Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava, IČO 00 735 353 na zastúpenie DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava 3 zo dňa 26.09.2022,
- ITIS, s.r.o, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - súhlas s pripojením na komunikáciu zo dňa 28.11.2022,
- MUDr. Tomčík Pavel, Podháj 21, 841 03 Bratislava - súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby zo dňa 09.03.2022,
- Dúbravka Sevelopment, s.r.o., Einsteinova /Digital park II 25, 851 01 Bratislava - súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby zo dňa 18.03.2022,
- Geometrický plán č. 31322000-2910-27/2021 - 30.11.2021 (na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS (preložka plynovodu) a práva vstupu, prechodu alebo prejazdu) - pozemky parc. KN E 3248; 3249 a 3343 k.ú. Dúbravka,
- Geometrický plán č. 31322000-2910-28/2021 - 08.12.2021 (na uzatváranie nájomných zmlúv-pozemky parc.. KN E 2-1279/1, 2-1279/2, 2-1280/1,3261 a 3264; KN C 2442/19) k.ú. Dúbravka,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej na pozemkoch parc. KN E 3248; 3249 a 3343 k.ú. Dúbravka (Hlavné mesto SR Bratislava / Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky / SPP - distribúcia, a.s.) zo dňa 14.10.2022,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej na pozemkoch parc.. KN E 3264 k.ú. Dúbravka (Dúbravka Development, s.r.o. / Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky) zo dňa 07.03.2024,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej na pozemkoch parc.. KN E 2-1279/2,2-1279/1 a 2-1280/1 k.ú. Dúbravka (MUDr. Tomčík Pavel / Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky) 07.03.2024 22.03.2024,
- Mestská časť Bratislava Dúbravka, oddelenie životného prostredia, Žatevná 2, 844 02 Bratislava - rozhodnutie o výrube drevín pod č. p.: ŽP/11650ú114ú2022/293/ZK zo dňa 29.06.2022 s právoplatnosťou 18.07.2022
a doplnené:
- Prehlásenie projektanta o zapracovaní pripomienok do PD pre stavebné povolenie (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 17.09.2024),

- Stavebný úrad MV SR z dôvodu ujasnenia si majetkoprávných vzťahov vyzval stavebníka a správcu majetku MV SR v zastúpení Centrum podpory Bratislava o predloženie stanoviska k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie. Stanovisko bolo stavebnému úradu doručené dňa 18.09.2024. So stanoviskom bola predložená aj zmluva o výpožičke č. CPBA-ON-5-008/2019-V zo dňa 12.12.2019. Jeho pripomienky sú zahrnuté v podmienkach uvedených vo výrokovej časti stavebného povolenia,
- Oznámenie o začatí vodoprávného konania - Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 852 05 Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2024/455146-002 zo dňa 16.09.2024 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 18.09.2024).

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrovi vnútra Slovenskej republiky, prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava .

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje. Ing. Ivana Srdošová
Telefon: 0961 046 854

Ing. Iveta Kurucová
vedúca

Doručuje sa:

účastníci konania - doručované verejnou vyhláškou:

1. Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava
2. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
3. Združenie Šport centrum, Kominárska 141/2,4; 832 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Pavlakovič Joachim, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova/ Digital Park II25, 851 01 Bratislava

7. MUDr. Tomčík Pavel, Podháj 21, 841 03 Bratislava
8. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 911 07 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
10. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom ako aj susedným pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 2433/134, 2433/133, 2433/154, 2433/167, 2435/39, 2433/179, 2436/74, 2436/401, 2436/403, 2436/447, 2436/9, 2436/10, 2436/61, 2436/21, 2436/24, 2443/1, 2431/6, 2430/54, 2432/45, 2432/41 k. ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemkom najmä reg. „E“ parc. č. 1254, 1273, 1275, 1277, 3265, 3260, 32/56, 3253 k. ú. Dúbravka, Bratislava a vlastnícke alebo iné práva k stavbám ako aj k susedným stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

dotknuté orgány - na vedomie:

1. Centrum podpory Bratislava MV SR, oddelenie majetkoprávne, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor starostlivosti o ŽP, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, sekcia personálnych a soc. činností, odb. zdravotníctva, odd. verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava
8. OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, ŠVS, OH, OO Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
16. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pripomienky: boli - neboli

.....
odtlačok pečiatky, podpis